

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 101/2021 dnia 20 kwietnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz w sprawie publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**  
**OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzień 29 grudnia 2021 r.**

1. Na sprzedaż nieruchomość przeznaczoną w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę budynku usługowego lub wbudowanie części usługowej w ramach zabudowy mieszkalno-gospodarczej, oznaczoną:

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi wieczystej  | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza brutto w zł | Wadium w zł   | Postąpienie minimalne w zł | Godzina przetargu |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|
| 1.  | <b>Działka nr 112/74</b>       | <b>0,3040 ha</b>                | <b>KO1100022255/4</b> | <b>własność</b>            | <b>100.000</b>              | <b>10.000</b> | <b>1.000</b>               | <b>10.00</b>      |

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne RV o pow. 0,1356 ha, grunty rolne RVI o pow. 0,0806 ha, Nieużytki o pow. 0,0878 ha.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej nr KO11/00022255/4 istnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych

- 1) NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, USTANOWIONA ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, Z OGRANICZENIEM ZAKRESU WYKONYWANIA DO DZIAŁKI GRUNTU **NUMER 250/2**, O OBSZARZE 0,6064 HA, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO POSADOWIENIA NA NIEJ W PRZYSZŁOŚCI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH W POSTACI SZAFKI POMIAROWEJ 0,4 KV ORAZ LINII KABLOWEJ 0,4 KV O DŁUGOŚCI 125 M WRAZ Z ELEMENTAMI TOWARZYSZĄCYMI, ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH OBCIĄŻONYCH URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA WYŻEJ, PO ICH POSADOWIENIU, PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA POWYŻEJ, JAK RÓWNIEŻ USYTUOWANIA W PRZYSZŁOŚCI KOLEJNYCH WYPROWADZEŃ LINII W OBSZARZE NIERUCHOMOŚCI, ZAZNACZONYM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ na rzecz **ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU**, GDAŃSK, 190275904, 0000033455.
- 2) ODPLATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, Z OGRANICZENIEM ZAKRESU WYKONYWANIA DO CZĘŚCI **DZIAŁKI GRUNTU NUMER 250/2**, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ GRUNTU, PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 2 METRÓW I DŁUGOŚCI 12 M, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NUMER 250/7, O OBSZARZE 1,0006 HA, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SZCZECINKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KO11/00055278/1.

W dziale IV księgi wieczystej nr Ko11/00022255/4 – BRAK WPISÓW.

Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Do granicy działki został doprowadzona sieć energetyczna.



**Sąsiedztwo:** Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna gospodarcza oraz tereny leśne i cmentarz.

Działka położona jest przy drodze utwardzonej, jednak dostęp do niej istnieje przez drogę nieutwardzoną. Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością niską, brak ograniczeń w zabudowie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 24 grudnia 2021 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr 112/74 Kaliska.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
  - oryginału dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
  - oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
  - oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Druki oświadczeń do pobrania- załączniki do niniejszego ogłoszenia.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w **ramach wspólności** ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości dnia 03.08.2021 r. w terminie od 03.08.2021 r. do 24.08.2021 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 65 ze zm.) do dnia 14.09.2021 r.– wniosków nie złożono.

**I przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2021 r. o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w sali konferencyjnej na II piętrze budynku, sala nr 44.**

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl), [gmina@bialybor.com.pl](mailto:gmina@bialybor.com.pl)

**UWAGA:** Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Miejskiego w Białym Borze ma obowiązek założenia maseczki i zdezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawic.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.bialybor.com.pl](http://www.bialybor.com.pl)

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru  
Paweł Mikołajewski





