

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 157/2021 Burmistrza Białego Boru z dnia 8 listopada 2021r.

Lp	K W	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzenia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 352 m2 (parcela nr 18) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 352 m2 wyniesie 70,40zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	17205	Działka nr 140/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0695 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 210m2 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni, zieleni parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 210 m2 wyniesie 42,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
3	17207	Działka nr 256 obręb 04	0,0263 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 94,5 m2	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem

	miasta Biały Bór ul. Człuchowska	wodociągową, kanalizacyjną, gazową Część działki o pow. 94,5 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako droga.	ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	wyniesie 18,90zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	30657 Działka nr 261/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska	0,8433 ha Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową Część działki o pow. 300 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 300 m2 wyniesie 60,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	19435 Działka nr 101 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska	0,1611 ha Działka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pomieszczeniami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Część działki o pow. 8 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren usług, celu publicznego.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 8 m2 wyniesie 1,60 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

6	17178	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze Działka nr 55 obręb 03 miasta Biały Bór	1,6986 ha	Działka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, płytą boiska. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 38,9m2 zostanie wynajęty na cele biurowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni, zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 141/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz za najem wynosi 800,00 zł netto.	Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu za najem, podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
---	-------	---	-----------	--	---	--	---	--	---

Biały Bór, dnia 8 listopada 2021r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 8 listopada 2021r. do dnia 29 listopada 2021r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikolajewski