

ZARZĄDZENIE nr 149/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór
oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00017205/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 276/2 o pow. 0,1039 ha**.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, ze względu na to, gdyż dz. nr 276/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 149/2021 z dnia 27 października 2021 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO100017205/1	Działka nr 276/2 obręb 04 m. Biały Bór, ul. Wysoki Kamień gmina Biały Bór działka sklasyfikowana jako RVI- o pow. 0,0800 ha N -o pow. 0,0239 ha	0,1039 ha	Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana Sąsiedztwo stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Teren działki jest płaski, granice tworzą kształt regularny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej; potencjalne tereny rozwojowe.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, ze względu na to, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 35.000 zł. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej.	Wpłata wylicytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 27 października 2021 r. do dnia 17 listopada 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8 grudnia 2021 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikolajewski