

ZARZĄDZENIE nr 148/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu położoną w obrębie Kaliska Gmina Biały Bór, oznaczoną **dz. nr 113/7 o pow. 0,0293 ha**, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00060788/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 113/8 obręb Kołtki o pow. 0,2105 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00045993/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu położoną w obrębie Sępólno Małe Gmina Biały Bór, oznaczoną **dz. nr 7 o pow. 0,2300 ha**, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00022253/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z dz. nr 4 i 9/2 obręb Sępólno Małe o pow. 7,94 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00015244/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BiP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 148/2021 z dnia 27 października 2021 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1I/ 00060788/7 Działka nr 113/7 Obręb Kaliska Sklasyfikowana jako Bp	0,0293 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren płaski, w części grodzony, użytkowany jako przydomowy ogród, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Granice tworzą kształt prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd droga publiczna o nawierzchni utwardzonej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania W przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki ustalono funkcję jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a nieruchomości przez. do zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 12.000 (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 12.000,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca.
2.	KO1I/ 00022253/0 Działka nr 7 Obręb Sępólno Małe Sklasyfikowana jako dr - droga	0,2300 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren różnicowany. Granice tworzą kształt nieregularny – wydłużony pas gruntu. Działka nieużytkowana. Sąsiedztwo działek	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a nieruchomości przez. do zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 21.700,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 21.700,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca.

				stanowi teren zwirowni, teren rolny i leśny oraz rozproszona zabudowa zagrodowa tereny rolne.	teren oraz	Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako grunty rolne, użytki zielone, droga, tereny zabudowy mieszkalniowej. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/275/2013 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 118 grudnia 2013 r. Gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór w rejonie wsi Sępólno Małe z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobycia kruszywa, obszar obejmujący 71,63 ha, działka nr 7 zlokalizowana jest w tym obszarze.	składającej się z działkę nr 4 i 9/2 obręb Sępólno Małe, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00015244/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.		
--	--	--	--	---	---------------	---	---	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dni 27 października 2021 r. do dnia 17 listopada 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8 grudnia 2021 r.

Sumistrz Białego Boru

Paweł Spisowski
Paweł Spisowski Mikolajewski