



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.280.2021.AW.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), dalej zwanej „ustawą Kpa”, art. 64 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), dalej zwanej „ustawą oos”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 04.08.2021 r., znak: OŚ.6220.14.2021.AM (data wpływu do tut. Organu: 06.08.2021 r.) oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez spółkę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, uzupełnioną w dniu 15.10.2021 r.

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 113/4 obręb Brzeźnica, gm. Biały Bór**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Instalację usytuować wyłącznie w obrębie gruntów ornych, (RV, RVI), poza terenami cennymi przyrodniczo, zewidencjonowanymi jako łąki trwałe (ŁV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV, Lzr-RVI), lasy (LsV) oraz nieużytki (N).
2. Instalację zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od strumienia Chechło, przepływającego wzdłuż południowej granicy działki inwestycyjnej.
3. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
4. Ścieki bytowe gromadzić w szczelnych sanitariatach.
5. Miejsce postoju maszyn oraz składowania materiałów zlokalizować poza zasięgiem rzutu koron drzew. Wykopy w obrębie rzutu korony wykonywać ręcznie. Drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez ich odeskowanie bądź osłonięcie matami. Istniejące krzewy wygrodzić na czas prowadzenia prac realizacyjnych.
6. Teren inwestycji wyposażyć w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
7. Tankowanie i naprawę sprzętu realizować poza terenem inwestycji.

8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.
11. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze.
12. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych realizować przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
13. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 06.08.2021 r. do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 04.08.2021 r., znak: OŚ.6220.14.2021.AM w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 113/4 obręb Brzeźnica, gm. Biały Bór. Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, tut. Organ stwierdził braki i niejasności w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uniemożliwiające zajęcie stanowiska. W związku z tym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 17.08.2021 r., znak: WST-K.4220.280.2021.AW wezwał Burmistrza Białego Boru do złożenia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienie wpłynęło w dniu 15.10.2021 r.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 29 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 113/4 obręb Brzeźnica, gm. Biały Bór. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się montaż:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW, w ilości do 72500 szt.,
- konstrukcji wsporczych,
- inwerterów (do 580 szt.),
- kontenerowych stacji transformatorowych (do 29 szt.),
- pośrednich rozdzielnic napięcia,
- układów pomiarowo-zabezpieczających,
- tras oraz linii kablowych,
- instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych,
- dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,

- monitoringu,
- ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 15,69 ha, natomiast powierzchnia planowana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 14,31 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w granicach przedmiotowej działki występują następujące klasoużytki: grunty orne (RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV, Lzr-RVI), lasy (LsV) oraz nieużytki (N). Obecnie teren objęty przedmiotowym wnioskiem wykorzystywany jest pod uprawę koniczyzny. W ramach zabiegów agrotechnicznych przeprowadza się wapnowanie, w celu podwyższenia odczynu gleby. Dodatkowo w granicach działki inwestycyjnej stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin, tj. mlecz polny, mniszek pospolity, pokrzywa zwyczajna, przytulia pospolita, rzeżucha łąkowa, tymotka łąkowa, stokrotka pospolita, wrotycz zwyczajny. Z kolei w obrębie nieużytków występują krzewy wierzby oraz trzcina pospolita. Należy podkreślić, że projektowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane wyłącznie w obrębie gruntów orných (RV, RVI), poza terenami cennymi przyrodniczo, zewidencjonowanymi jako łąki trwałe (ŁV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV, Lzr-RVI), lasy (LsV) oraz nieużytki (N), co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji przedsięwzięcia. W sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji występują głównie grunty rolne oraz tereny leśne. Jednocześnie wzdłuż południowej granicy przedmiotowej działki przepływa strumień Chechło. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane ogrodzenie będzie usytuowane w odległości minimum 1,5 m od ww. cieku. Dodatkowo zostanie zachowany pas technologiczny, pomiędzy ogrodzeniem, a instalacją wynoszący minimum 3 m. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do lokalizacji instalacji w możliwie jak największej odległości od strumienia Chechło. Zgodnie z ogólnodostępnymi mapami (<https://bialybor.e-mapa.net/>) najbliższy położony budynek mieszkalny usytuowany jest w odległości ok. 285 m od granicy przedmiotowej działki. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie przenośnych sanitariatów. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie systematycznie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Ponadto w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia następujących działań. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Tankowanie i naprawa sprzętu odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory. Niemniej jednak umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Z uwagi na lokalizację instalacji w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (ok. 285 m), projektowana inwestycja nie będzie źródłem uciążliwości dla terenów sąsiednich. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji

transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. W oparciu o wyniki Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.) ustalono, że w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji mogą występować stanowiska płazów, tj. żaba trawna, żaba jeziorkowa, żaba wodna. Biorąc pod uwagę lokalizację instalacji w sąsiedztwie strumienia Chechło, istnieje możliwość przemieszczania się płazów przez teren inwestycji. W związku z powyższym, zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na zinwentaryzowane gatunki płazów. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie, prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Ponadto pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynosząca minimum 20 cm, co umożliwi dalsze wykorzystywanie terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez ww. gatunki płazów.

W związku z zaprzestaniem działalności rolniczej, w obrębie analizowanego terenu może wykształcić się środowisko łąkowe stanowiące atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem ewentualne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek eksploatacji inwestycji. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki i ich siedliska, zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

W związku z budową farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Niemniej jednak, w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan zachowania drzew i krzewów w trakcie realizacji inwestycji, wskazano następujące działania. Zarówno miejsce postoju maszyn, jak i składowania materiałów zlokalizowane będą poza zasięgiem rzutu koron drzew. Planuje się ręczne wykonywanie wykopów w obrębie rzutu korony. Z kolei drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez ich odeskowanie bądź osłonięcie matami. Dodatkowo, istniejące krzewy zostaną wyгородzone na czas prowadzenia prac realizacyjnych.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, na gruntach dotychczas użytkowanych rolniczo wprowadzony zostanie element o charakterze przemysłowym, o wysokości do 4 m. Niemniej jednak inwestycję planuje się poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego, spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy w porze nocnej. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że najbliższa planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana jest w odległości ok. 180 m od miejsca realizacji inwestycji. Należy jednak podkreślić, że w sąsiedztwie ww. przedsięwzięć znajdują się inne rozległe grunty rolne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane przez lokalnie występującą faunę. W związku z powyższym nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

W związku z powyższym stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 „ustawy oos” wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, jak również w oparciu o art. 64 ust. 3a, zgodnie z którym opinia tut. Organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 „ustawy Kpa” postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych w
Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w
Szczecinie
Karolina Dondera

Otrzymuje:
Burmistrz Białego Boru – ePUAP
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10