



Koszalin, dnia 28 września 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

KANCELARIA OGÓLNA
W PŁYŃEŁO
dnia 2021-10-01
dz.
podpis

WST-K.4220.235.2021.AL.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.) zwanej dalej *ustawą o oś*, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 05.07.2021 r., znak: OŚ.6220.13.2021.AM wraz z załącznikami, w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedłożonych przez Pana Krzysztofa Raszlińskiego – prezesa Projekt Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, uzupełnionego ostatecznie w dniu 14.09.2021 r.,

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie kompleksu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą "Biały Bór 9" we wsi Grabowo, gmina Biały Bór na działkach o numerach ewidencyjnych: 208/6, 210/3, 210/4, 388, 365, 363/1, 359/1, 357/1, 349/1, 348/3, 329/1, 320, 319/1, 318/1, 316/1, 315/1, 314/1, 297, 296/1, 295/1, 265, 266 obręb Grabowo**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Projektowaną farmę fotowoltaiczną zlokalizować na gruntach zewidencjonowanych jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiskach (PsV), łąkach (ŁIV) wyłącznie użytkowanych rolniczo, zgodnie z załączonym do uzupełnienia planem zagospodarowania poszczególnych działek inwestycyjnych.
2. Na czas realizacji inwestycji wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne w granicach dz. nr 210/4, w sąsiedztwie rowu melioracyjnego usytuowanego wzdłuż wschodniej granicy terenu ww. działki inwestycyjnej, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu ww. rowu melioracyjnego na teren inwestycyjny. Ogrodzenie tymczasowe o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 5 centymetrową przewieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl/

- terenu robót), a także zostać wykonane z materiału litego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm). Wygradzenie należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym właściwe ich funkcjonowanie, poprzez kontrolę ich stanu oraz dokonywanie bieżących napraw.
3. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
 4. Zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową, jak i miejsca składowania odpadów, zlokalizować w oddaleniu od terenów wyłączonych z lokalizacji przedsięwzięcia.
 5. Prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
 6. Na etapie prac budowlanych teren przedsięwzięcia zaopatrzyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie należy niezwłocznie usunąć za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.
 7. Udokumentować poprzez odpowiednią adnotację w dokumentacji budowy zastosowane podczas realizacji inwestycji ww. działania minimalizujące wpływ etapu budowy inwestycji na środowisko.
 8. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
 9. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 10. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu wodę czystą, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie myjki ciśnieniowej.
 11. Stacje transformatorowe usytuować, w jak największej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej.
 12. Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze, zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekiem.
 13. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju.
 14. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić stosując ogrodzenie z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnym gatunkom fauny.
 15. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
 16. Ogrodzenie i instalację fotowoltaiczną zlokalizować w odległości co najmniej 2 m od terenów nieużytków (N) oraz gruntów pod rowami (W-ŁV), zewidencjonowanych w granicach m.in. działki inwestycyjnej nr 210/4, 208/6, 318/1, 316/1, 315/1, 314/1, 348/3, 329/1, zgodnie z planem zagospodarowania poszczególnych działek inwestycyjnych przedłożonym wraz z uzupełnieniem do wniosku.
 17. Obsiać gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych powierzchnie pod panelami i wyznaczone strefy buforowe, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół.
 18. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy wyznaczonymi strefami buforowymi, panelami fotowoltaicznymi oraz mycie

powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos po

15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach można prowadzić po przeprowadzonej uprzednio kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

19. Zakres prac ziemnych prowadzonych w granicach obszaru objętego strefą „WIII” ochrony konserwatorskiej winny być zaopiniowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami prawa.

Uzasadnienie

W dniu 07.07.2021 r. do siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 05.07.2021 r., znak: OŚ.6220.13.2021.AM, dotyczący wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą "Biały Bór 9" we wsi Grabowo, gmina Biały Bór, na działkach o numerach ewidencyjnych: 208/6, 210/3, 210/4, 388, 365, 363/1, 359/1, 357/1, 349/1, 348/3, 329/1, 320, 319/1, 318/1, 316/1, 315/1, 314/1, 297, 296/1, 295/1, 265, 266 obręb Grabowo.

Do wystąpienia załączono: kserokopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.06.2021 r.; kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, oświadczenie wymagane

zgodnie z art. 64 ust. 2a „ustawy ooś”. W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono braki formalne, wobec tego pismem z dnia 12.07.2021 r., znak: WST-K.4220.235.2021.AL tut. Organ wezwał wnioskodawcę do przedłożenia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla działek inwestycyjnych lub informacji o jego braku, wymaganych zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 „ustawy ooś”. Burmistrz Białego Boru w dniu 03.08.2021 r. ostatecznie uzupełnił przedłożony wniosek o informację o braku miejscowego planu dla obszaru objętego niniejszym wnioskiem.

Wobec tego tut. Organ przystąpił do analizy merytorycznej przedłożonego wniosku. W związku z faktem, że analizowane dokumenty nie dały możliwości wypracowania stanowiska w przedmiotowej sprawie, tut. Organ wskazał na konieczność złożenia wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienie otrzymano w dniu 14.09.2021 r. wraz z pismem przewodnim Burmistrza Białego Boru znak: OŚ.6220.13.2021.AM.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych w przedmiotowej sprawie dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy do 50 MW;
- montaż stelaży usytuowanych na słupach wsporczych wbitych w ziemię (pod panele fotowoltaiczne);
- montaż inwerterów do 1000 szt. dla całej inwestycji;
- posadowienie do 50 szt. stacji transformatorowych lub 1 zbiorczej stacji transformatorowej;

- wykonanie infrastruktury technicznej, w tym m.in. ułożenie przewodów elektrycznych oraz elementów systemu kontroli wizyjnej;
- wykonanie ogrodzenia.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących lokalnych dróg. Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na terenie działek ewidencyjnych nr: 208/6, 210/3, 210/4, 388, 365, 363/1, 359/1, 357/1, 349/1, 348/3, 329/1, 320, 319/1, 318/1, 316/1, 315/1, 314/1, 297, 296/1, 295/1, 265, 266 obręb Grabowo, gmina Biały Bór, których łączna powierzchnia wynosi 59,174 ha. Natomiast pod projektowaną farmę zajęte zostanie około 41,30 ha. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją analizowane działki stanowią: grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI), nieużytki (N), łąki trwałe (LIV, LV, LVI), pastwiska trwałe (PsIII, PsV), grunty pod rowami (W-LIV, W-LV), grunty rolne zabudowane (Br-PsV). Zgodnie z planem zagospodarowania terenu projektowana farma fotowoltaiczna zostanie usytuowana jedynie na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiskach (PsV) i łąkach (LIV) wyłącznie użytkowanych rolniczo, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W otoczeniu obszaru zainwestowania znajdują się w przeważającej części grunty orne oraz działki drogowe, natomiast w mniejszej części tereny zabudowy zagrodowej oraz na niewielkim fragmencie obszary leśne. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w granicach działki nr 297 obręb Grabowo i położony jest w odległości około 60 m od ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn oraz pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy (wynoszący do 1,5 miesiąca w przeliczeniu na budowę 1 MW instalacji, tj. łącznie wynoszący około 3 lat), odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Prace budowlane będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Podczas eksploatacji instalacja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a emisja hałasu sprowadzać się będzie do hałasu wytwarzanego przez pracę transformatorów, które znajdować się będą w stacjach żelbetonowych (monolitycznych) prefabrykowanych o właściwościach ekranujących. Z uwagi na usytuowanie stacji transformatorowych w odległości wynoszącej minimum 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także umieszczenie ich w prefabrykowanych obudowach, które ograniczą przenikanie fal elektromagnetycznych, należy stwierdzić, że oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. Dodatkowo, w celu ochrony najbliższych terenów podlegającej ochronie akustycznej w niniejszym postanowieniu zaopiniowano, aby ww. stacje transformatorowe lub stację transformatorową zbiorczą posadzić, jak najdalej od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, wobec tego na terenie planowanej budowy zostaną ustawione przenośne toalety. Okresowym opróżnianiem toalety będzie zajmowała się wyspecjalizowana firma serwisowa. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej zobowiązano inwestora, aby na etapie prac budowlanych teren przedsięwzięcia zaopatrzyć w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie należy niezwłocznie usunąć za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą

powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych, jako czyste wody, będą spływały do gruntu. Mycie paneli będzie odbywało się wyłącznie z użyciem czystej wody nie zawierającej detergentów, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszczono stosowanie myjki ciśnieniowej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % zawartości oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Powyższe ustalenia wskazano jako warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych, które zostaną przekazane odpowiednim podmiotom.

Jak ustalił tut. Organ, działki objęte przedmiotowym wnioskiem usytuowane są poza formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości co najmniej 4,0 km od miejsca realizacji inwestycji. Teren działek inwestycyjnych stanowi pola uprawne (podlegające działaniom agrotechnicznym), które są wykorzystywane w sposób rolniczy. Na części działek inwestycyjnych przebiega rów melioracyjny sklasyfikowany jako (W-ŁV) oraz usytuowane są niewielkie oczka wodne (tereny oznaczone symbolem N - nieużytki), które nie będą podlegały zabudowie oraz ingerencji w trakcie prowadzonych prac budowlanych. Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na częściach działek, w miejscach pozbawionych zadrzewień i zagłębień terenowych, które dotychczas użytkowano w sposób rolniczy. Całkowitemu przekształceniu ulegnie jedynie dz. nr 388, którą tworzą grunty orne. Z waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin 2010 r.) wynika, że na analizowanych działkach nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 210/4 przy rowie melioracyjnym stwierdzono występowanie płazów, takich jak: grzebiuszka ziemna, żaba jeziorkowa, ropucha szara, ropucha paskówka, żaba wodna, żaba moczarowa. W związku z tym, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na płazy nałożono na inwestora warunek, aby wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne w granicach dz. nr 210/4, w sąsiedztwie rowu melioracyjnego usytuowanego wzdłuż wschodniej granicy terenu działki inwestycyjnej, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu ww. rowu melioracyjnego na teren inwestycyjny. Wskazano również, aby zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową, jak i miejsca składowania odpadów, zlokalizować w oddaleniu od terenów wyłączonych z lokalizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte oraz będą prowadzone regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń mogą zostać w nich uwięzione. Natomiast na etapie eksploatacji inwestycji, w celu zachowania ciągłości korytarza migracyjnego herpetofauny, w sentencji postanowienia nałożono obowiązek, aby ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z zachowaniem prześwitu szerokości minimum 20 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia, a także odsunąć ogrodzenie

terenu farmy o co najmniej 2 m od terenów nieużytków (N) stanowiących oczka wodne i rowu melioracyjnego (W-LV), uwzględniając plan zagospodarowania terenu przedłożony wraz z uzupełnieniem do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe działania minimalizujące, nie przewiduje się aby inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji mogła negatywnie oddziaływać na stwierdzone gatunki płazów. W odniesieniu do wpływu inwestycji na ornitofaunę ustalono, że w odległości około 180 m na wschód od miejsca realizacji inwestycji (w obrębie zabudowań wsi Grabowo), znajduje się gniazdo bociana białego. W opracowaniu pn. „Monitoring ptaków lęgowych. Poradnik metodyczny” (GIOŚ, Warszawa 2015) wskazano, że bociany białe żerują głównie na trwałych użytkach zielonych, łąkach i pastwiskach, uprawach roślin motylkowych (koniczyna, lucerna), miedzach oraz w strumieniach, płytkich rzekach, starorzeczach, rowach, melioracyjnych, stawach rybnych i bagnach. Jak ustalono na podstawie ogólnodostępnych map (<https://bialybor.e-mapa.net/>), na obszarze objętym wnioskiem występują obszary podmokłe oraz rowy, które nie będą podlegały przekształceniu i będą terenami nadal ogólnodostępnymi. Przekształceniu ulegną jedynie tereny wykorzystywane na uprawy rolne, na których bociany poszukują pokarmu rzadko – najczęściej w czasie orki i innych prac polowych. Uwzględniając, że na wschód i zachód od terenu działek inwestycyjnych występują użytki zielone i śródpolne oczka, a także rzeki (na wschód rzeka Czernica, na zachód rzeka Chechło) oraz wokół terenu inwestycyjnego znajdują się wielkopowierzchniowe agrocenozy, nie przewiduje się, aby projektowana farma słoneczna (o powierzchni około 41,30 ha) mogła w sposób znaczący uszczuplić miejsce żerowiska bocianów oraz mogąc występować innej ornitofaunie. W związku z realizacją inwestycji nie będą usuwane również drzewa i krzewy. Natomiast na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnie biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. Zatem podczas użytkowania instalacji nie można wykluczyć bytowania na działkach inwestycyjnych ptaków. Jednocześnie zobowiązano inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego obejmującego powierzchnię pod panelami oraz strefy buforowe gatunkami traw, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół. Niniejszym postanowieniem określono sposób koszenia tych terenów, a także termin wykonania ww. prac, co zwiększy szansę na pomyślne wyprowadzenie lęgów i zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych czynności. Ponadto wskazano na konieczność wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki i ich siedliska, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Mając na względzie powyższe oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z przedłożonych informacji wynika, że inwestor na części działek inwestycyjnych objętych niniejszym wnioskiem uzyskał decyzje o warunkach zabudowy, tj.

- dz. nr 266 - decyzja o warunkach zabudowy z dnia 10.06.2021 r. dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna „Biały Bór 5” o mocy do 3 MW”;
- dz. nr 357/1, 359/1, 363/1, 365 - decyzja o warunkach zabudowy z dnia 23.07.2021 r. dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna „Biały Bór 2” o mocy do 2 MW”;
- dz. nr 388 - decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.06.2021 r. dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna „Biały Bór 1” o mocy do 3 MW”;

- dz. nr 210/3 - decyzja o warunkach zabudowy z dnia 10.06.2021 r. dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna „Biały Bór 6” o mocy do 3 MW”;
- dz. nr 283/1 - decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14.06.2021 r. dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna „Biały Bór 3” o mocy do 3 MW”.

Z informacji zawartych w uzupełnieniu do przedłożonej dokumentacji wynika, że w przypadku uzyskania warunków przyłączenia dla analizowanej farmy fotowoltaicznej „Biały Bór 9”, ww. farmy fotowoltaiczne, dla których inwestor posiada decyzje o warunkach zabudowy nie będą realizowane, stąd nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia z inwestycjami wymienionymi powyżej.

Niemniej jednak tut. Organ ustalił, że projektowana inwestycja nie jest jedyną wielkopowierzchniową instalacją fotowoltaiczną, planowaną do realizacji w obrębie Grabowo, gm. Biały Bór. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienia o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla następujących inwestycji:

- farma fotowoltaiczna o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą we wsi Grabowo na dz. nr 146/3, 147/1 obręb Grabowo gm. Biały Bór (postanowienie tut. Organu z dnia 13.08.2021 r. znak: WST-K.4220.188.2021.AP.3),
- elektrownia słoneczna Grabowo o mocy do 1 MW na działce nr 254/2 w obrębie ewidencyjnym Grabowo, w gminie Biały Bór (postanowienie tut. Organu z dnia 11.05.2020 r. znak: WST-K.4220.87.2020.AKO.3).

Powyżej wymienione farmy dla, których zostały wydane opinie tut. Organu oddalone są od projektowanej farmy fotowoltaicznej „Biały Bór 9” w odległości około 750 m (dz. nr 146/3, 147/1) i 70 m (dz. nr 254/2). Biorąc pod uwagę ww. odległość oraz oddzielenie ww. farm polami uprawnymi, a także drogami gminnymi z zadrzewieniem przydrożnym, a także uwzględniając, że oddziaływania ww. farm ograniczone będą bezpośrednio do terenu działek inwestycyjnych, nie przewiduje się, aby projektowana instalacja mogła przyczynić się do kumulowania oddziaływań m.in. w zakresie emisji hałasu do środowiska. Mając na względzie również plan zagospodarowania przedmiotowego terenu (w tym sposób ogrodzenia terenu działek inwestycyjnych ograniczony tylko do terenu objętego inwestycją, odległość dzielącą działki inwestycyjne objęte niniejszym wnioskiem, które umożliwią swobodną migrację zwierząt pomiędzy wskazanymi terenami), należy stwierdzić, że pomimo planowanej do realizacji wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej, nie przewiduje się powstania bariery w migracji większych gatunków fauny.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie stanowi miejsca wyróżniającego się pod względem krajobrazowym. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe. Budowa farmy fotowoltaicznej o wysokości do 5,0 m nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Co prawda wybudowanie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak projektowana farma fotowoltaiczna będzie prawie niewidoczna z perspektywy mieszkańców najbliższych terenów z zabudową mieszkaniową, gdyż będą ją przysłaniać grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, a także drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. W celu ograniczenia widoczności instalacji niniejszym postanowieniem zobowiązano dodatkowo inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości). Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać w sposób znaczący negatywnie na walory krajobrazowe, a zastosowane działania minimalizujące wpłyną na zmniejszenie dyskomfortu dla okolicznych mieszkańców.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie objętej niniejszym wnioskiem mogą występować strefy „WIII” – ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Uwzględniając

powyższe w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora, aby zakres prac ziemnych na terenie inwestycji w obrębie strefy „WIII” objętej ochroną konserwatorską zaopiniować i uzgodnić

z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami prawa.

Skala oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa nie wskazuje na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ma charakter lokalny i zamknie się w granicach działek inwestycyjnych.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 *Kpa*, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3a *ustawy o oś*, wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska i możliwość wskazania na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W związku z powyższym – orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie stronie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 *Kpa*, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Mazowieckie
Województwa Mazowieckiego
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczepanie

Karolina Jędrzejewska
28. WRZ 2021

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru

78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10 – list polecony

REGIONALNA DYREKCJA
OPŁATY SŁODOWISKA

ul. Mińska 124, 75-132 KOSZALIN

WG-K: 4220, 235. 2021. 14.4

(00)259007731435196635

2020

Poczta Polska
Opłata pobrana _____ zł _____ gr



R

19

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLOGNI
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 430705/P



Burmistrz Biłckiego Bórn
ul. Świąrska 10
48-425 BIAŁY BÓR

