

OŚ.6220.12.2021.AM

Biały Bór, dnia 5 październik 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)
- art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)
- § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),

Burmistrz Białego Boru orzeka

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie 14 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Kołtki, gmina Biały Bór.**

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2021 r. Stowarzyszenie Dom Miłosierdzia Aleja Monte Cassino 7, 75-414 Koszalin wystąpiło do Burmistrza Białego Boru z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 14 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Kołtki, gmina Biały Bór.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją elektroniczną na informatycznym nośniku danych, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Burmistrz Białego Boru na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zawiadomieniem z dnia 23 czerwca 2021 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania, wskazując na możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 14 domków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki ewidencyjnej numer 186 obręb Kołtki. Powierzchnia zabudowy mieszkalnej dla każdego domku będzie wynosić 86 m². Planowana jest budowa ścieżek o powierzchni około 2210,31 m² oraz parkingów o powierzchni 852,29 m². Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż łączna powierzchnia zabudowy

projektowanych budynków mieszkalnych wraz z pozostałą powierzchnią niezbędną do przekształcenia na terenie wnioskowanej nieruchomości wyniesie około 4266,6 m² (około 0,43 ha). Miejsce realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska”.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy powierzchni zabudowanej nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b ww. rozporządzenia z uwagi, iż powierzchnia zabudowy projektowanych budynków wynosi około 0,43 ha

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) Burmistrz Białego Boru w dniu 23 czerwca 2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 25 czerwca 2021 r. odebrał pismo w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i nie wydał opinii w ustawowym 14-to dniowym terminie, który minął z dniem 9 lipca 2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 19 lipca 2021 r. znak SZ.ZZŚ.2.4360.158.2021.IW wezwało inwestora do przedłożenia uzupełnień względem karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył w wyznaczonym terminie uzupełnienie i doprecyzował zakres przedsięwzięcia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 26 sierpnia 2021 r., znak SZ.ZZŚ.2.4360.158.2021.IW wydało opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Wskazano na konieczność zachowania ostrożności podczas stosowania maszyn na placu budowy oraz wyposażenie placu budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W trakcie realizacji przedsięwzięcie powinno zostać zaopatrzone w bezodpływowe kabiny sanitarne, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno – bytowe, a zgromadzone ścieki dostarczone do oczyszczalni ścieków. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie z dnia 9 lipca 2021 r. znak WST-K.4220.239.2021.AP w oparciu o informacje wskazane w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

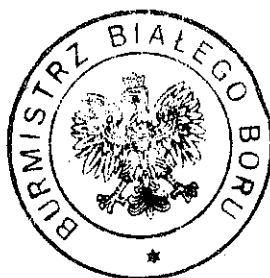
Burmistrz Białego Boru na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) obwieszczeniem z dnia 7 września 2021 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Dom Miłosierdzia Aleja Monte Cassino 7, 75-414 Koszalin
2. Strony postępowania
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
4. Sołectwo Kołtki

Publikowano dnia 6.10.2021 r.
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 6.10.2021 r. do dnia 20.10.2021 r.
podpis A. Mazur dnia 6.10.2021 r.

Sprawę prowadzi : Alina Mazur – podinspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska UM Biały Bór pok. Nr 40, tel. (094) 3739002 wew. 609, e-mail srodowisko@bialybor.com.pl

