



SZ.ZZŚ.2.4360.158.2.2021.IW

KANCELARIA OGÓLNA
WODY POLSKIE
dnia 2021-08-31
L.dz. Ilość zał.
podpis

OPINIA

Na podstawie:

- art. 64 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.)
- art. 397 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz.624),

w związku z prowadzonym przez Burmistrza Białego Boru postępowaniem znak: OŚ.6220.12.2021.AM z dnia 23.06.2021 roku w sprawie wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 14 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce 186 w obrębie Kołtki” oraz po zapoznaniu się z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia uzupełnioną pismem z dnia 12.08.2021 r.

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazuję konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej następujących warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
3. Wyposażyć budowę w przenośny sanitariat, w którym ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
4. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
5. Wody opadowe i deszczowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej powinny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych.

UZASADNIENIE

Inwestor: Stowarzyszenie Dom Miłosierdzia ul. Aleja Monte Cassino 7, 75-414 Koszalin zamierza wybudować 14 budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej z infrastrukturą techniczną na terenie działki 186 obręb Kołtki, gmina Biały Bór. Przewiduje się powierzchnię zabudowy do 36 m² na każdy budynek oraz 50 m² infrastruktury towarzyszącej, łącznie zatem na jeden budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą planuje się przeznaczyć do 86 m² powierzchni zajętej przez obiekty budowlane wraz z pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym

szacuje się, że dla czternastu budynków mieszkalnych powierzchnia działki nr 186 obręb Kołtki, gmina Biały Bór, zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie około 1204 m², powierzchnia ścieżek wynosić będzie 2210,31 m², powierzchnia parkingów wynosić będzie 852,29 m². Łączna powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie 3447,95 m², a więc około 3,1 % powierzchni działki zostanie wyłączone z powierzchni biologicznie czynnej. Reszta działki, tj. 96,9 % pozostaje biologicznie czynna.

Planowane budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty żelbetowe - wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany naziemne - drewniane, z bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe ceramiczne lub naśladujące dachówkę, określone w decyzji o warunkach zabudowy).

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza na placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z indywidualnego ujęcia wód podziemnych o poborze do 5 m³/dobę w ramach zwykłego korzystania z wód (o głębokości do 100 m), które realizowane będą zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Odprowadzanie wód opadowych będzie się odbywało na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej).

W myśl § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nr 10 i kodzie PLGW600010. Dana część wód charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym i nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ustalone dla danej części cele środowiskowe to: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.
- w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nr 26 i kodzie PLGW600026. Dana część wód charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym i nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ustalone dla danej części cele środowiskowe to: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nawie Studnica od Pierskiej Strugi z jeziorami Studzieniczno i Bobęcino Wielkie o europejskim kodzie RW60001746449. JCWP charakteryzuje się silnie zmienioną częścią wód, o dobrym i powyżej dobrym potencjale ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym. Stan ogólny JCWP jest oceniany jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nawie Biała do Jez. Bielsko o europejskim kodzie RW600025886245. Jest to naturalna część wód która charakteryzuje się co najmniej dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym. Stan ogólny JCWP jest oceniany jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy

organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 2017.2775). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Z up. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Koszalinie
Zastępca Dyrektora
Tadeusz Tkacz

Otrzymują:

1. Burmistrz Białego Boru
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10
2. a/a

RKU-2021-6061

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
NIP: 527-282-56-16, REGON 368302575
tel. 515 053 460
e-mail: zz-koszalin@wody.gov.pl

0202

(00)359007731210973656



R

Poczta Polska

Oплата pobrana _____ zł _____ gr

POLECONY

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A.
nr RZ.R.02.2021.94.241



Burmistrz Białogłowa

M. Stupskia 10

78-425 Białogłowa