

Koszalin, dnia 8 lipca 2021 roku



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

KANCELARIA OGÓLNA

W 2021-07-13

dnia

dz. liczba zat.

podpis

WST-K.4220.239.2021.AP

**Burmistrz Białego Boru
ul. Słupska 10
78-425 Białý Bór**

Dotyczy: wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie 14 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną**, planowanego na dz. nr 186 obręb Kołtki, gmina Białý Bór.

----- Pismem z dnia 25.06.2021 r., znak: OŚ.6220.12.2021.AM Burmistrz Białego Boru wystąpił do tut. Organu o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie 14 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną**, planowanego na dz. nr 186 obręb Kołtki, gmina Białý Bór, w toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonej przez Burmistrza Gościna dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ustalił, co następuje.

1. Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że w zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi budowa:
 - 14 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy wynoszącej do 86 m² dla każdego budynku,
 - ścieżek o powierzchni około 2210,31 m²,
 - parkingów o powierzchni około 852,29 m².Z informacji przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że łączna powierzchnia zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych wraz z pozostałą powierzchnią niezbędną do przekształcenia na terenie wnioskowanej nieruchomości wyniesie około 4266,6 m² (około 0,43 ha).
2. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Na podstawie danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie ustalono, że miejsce realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska”.
4. Burmistrz Białego Boru zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy 0powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.
5. Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wyniesie około 4266,6 m² i nie osiągnie powierzchni równej bądź większej niż 0,5 ha stanowiącej próg (dla inwestycji położonych na terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach powyżej wskazanych form ochrony przyrody) niezbędny przy kwalifikacji przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. W świetle powyższych informacji należy uznać, iż planowanej inwestycji nie można zakwalifikować do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
7. Uwzględniając ww. informacje tut. Organ stwierdził, że projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się również do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 ww. rozporządzenia, wobec czego inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
8. W związku z powyższym, stosownie do zapisów art. 71 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), zwanej dalej *ustawą oos*, dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że wydanie opinii dot. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanej inwestycji w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy oos* nie jest możliwe.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
Wydziału Spraw Regionalnych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie

Karolina Pionierska

09. LIP. 2021

Adresat – list polecony

Sprawę prowadzi: Agata Popławska, tel. 943400307 e-mail: agata.poplawska.szczecin@rdos.gov.pl.

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA

w Szczecinie

Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 KOSZALIN

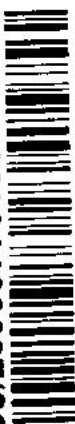


OPLATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLONNE

Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 43070510

0202

(00)259007731366812697



Poczta Polska	zł	gr
Oplata pobrana		

Burmistrz Białego Borsu
ul. Słupowa 10

78-425 Białe Bz

R