



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.188.2021.AP.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), dalej zwanej Kpa, art. 64 ust. 1 oraz ust 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), dalej zwanej ustawą ooś, po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Białego Boru z dnia 18.06.2021 r., znak: OŚ.6220.10.2021.AM oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, przedłożonego przez spółkę Projekt Energia Sp. z o.o., uzupełnionego w dniu 10.08.2021 r.

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej Biały Bór 8 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**, planowanego na dz. nr 146/3 i 147/1 obręb Grabowo, gmina Biały Bór, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Wyłączyć z zainwestowania grunty zewidencjonowane jako łąki trwałe (ŁV) i grunty pod rowami (W-ŁV).
2. Zaplecze budowy usytuować w jak największej odległości od rowu melioracyjnego znajdującego się wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu inwestycyjnego.
3. Zaplecze budowy wyposażać w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet oraz w sorbenty substancji ropopochodnych.
4. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych wykonywać z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów.
5. Stacje transformatorowe usytuować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
6. Zapewnić minimum 20-cm odstęp od poziomu terenu do dolnej linii ogrodzenia, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków.
7. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym

ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2021 r. do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 27.05.2021 r., znak: OŚ.6220.10.2021.AM, dotyczący wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Biały Bór 8 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, planowanego na dz. nr 146/3 i 147/1 obręb Grabowo, gmina Biały Bór.

W dniu 21.06.2021 r. usunięto braki formalne w przedłożonym wniosku, natomiast w dniu 10.08.2021 r. w odpowiedzi na wezwanie tut. Organu z dnia 05.07.2021 r. przekazano stosowne uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 146/3 i 147/1 obręb Grabowo, gm. Biały Bór. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje m.in. montaż: paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych (do 8 szt.), podziemnych linii energetycznych. Działki nr 146/3 i 147/1 zewidencjonowane są głównie jako grunty orne (RV, RVI) oraz w mniejszej części jako łąki trwałe (ŁV), pastwiska trwałe (PsV) oraz grunty pod rowami (W-ŁV). Powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi około 19,7 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod projektowaną farmę fotowoltaiczną wyniesie około 18,3 ha. Z informacji przedłożonych przez inwestora wynika, że przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie na terenach zewidencjonowanych jako RV, RVI i niewielkim fragmencie PsV, na których dotychczas prowadzona była intensywna gospodarka rolna (uprawa zbóż). Teren inwestycyjny sąsiaduje głównie z agrocenozami, od południowego wschodu z rowem melioracyjnym oraz od północy z zabudową mieszkaniową oddaloną od granic nieruchomości o około 20 m. Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz mało znaczące. Zgodnie z informacjami zawartymi w *kip*, emisja hałasu będzie ograniczona do pory dziennej. Z uwagi na lokalizację przedmiotowej działki inwestycyjnej w sąsiedztwie rowu melioracyjnego w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań mających na celu ograniczenie ryzyka jej zanieczyszczenia. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w jak największej odległości od ww. rowu oraz wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych, przenośnych sanitariatach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych, przenośnych sanitariatach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną

firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Wytworzone w związku z budową przedmiotowej inwestycji odpady będą segregowane, magazynowane w przeznaczonych do tego miejscach, a następnie zagospodarowywane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Nie przewiduje się również znaczącej emisji akustycznej. Potencjalne źródło emisji hałasu mogą stanowić transformatory, które usytuowane zostaną w komorach wewnątrz kontenerów stacji transformatorowych, co spowoduje dodatkowe wytłumienie emitowanego hałasu. Przewiduje się ich lokalizację w odległości około 60 m od najbliższych budynków mieszkalnych. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że najbliższa zabudowa ekranowana jest pasem zadrzewień nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na klimat akustyczny najbliższych terenów podlegających ochronie w tym zakresie. Do mycia paneli nie będą używane detergenty, a woda wykorzystana w tym celu będzie odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ponadto w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić 100% zawartości oleju. W związku z bezobsługową pracą instalacji eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem powstawania ścieków bytowych, czy odpadów. Ponadto na etapie tym nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnego pola oraz promieniowania elektromagnetycznego. Uwzględniając powyższe stwierdzono, że na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko.

W miejscu realizacji inwestycji brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098, tj.), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000.

W oparciu o dane będące w posiadaniu tut. Organu stwierdzono, że na terenie objętym inwestycją oraz w jej strefie oddziaływania nie występują żadne podlegające prawnej ochronie gatunki roślin, zwierząt oraz siedliska przyrodnicze. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi konieczność usunięcia drzew i krzewów.

Po realizacji inwestycji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. Z uwagi na powyższe zdaniem tut. Organu zachodzi konieczność zastosowania dodatkowych środków wykluczających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Prowadzone na etapie eksploatacji koszenie i mycie powierzchni paneli, skutkujące koniecznością wykorzystania sprzętu mechanicznego, stanowiącego potencjalne zagrożenie dla bytującej (w szczególności lęgowej) fauny należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie łąki po 15 czerwca znacznie zwiększy szanse na pomyśle wyprowadzenie lęgów przez gniazdujące na łąkach gatunki ptaków. Umożliwi również zakwitnięcie różnym gatunkom roślin, które stanowią pokarm dla wielu owadów np. cennych dla przyrody i gospodarki człowieka zapylaczy. Koszenie należy prowadzić rozpoczynając prace od środkowej części farmy i prowadzić je pasowo w kierunkach zewnętrznych części działek inwestycyjnych. Niezbędnym jest także zastosowanie ogrodzenia terenu zapewniającego bezkolizyjną migrację drobnych gatunków fauny przez teren farmy fotowoltaicznej (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu). W związku z czym po realizacji przedsięwzięcia teren inwestycyjny będzie mógł być nadal wykorzystywany przez drobne zwierzęta. Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie

źródłem transgranicznego oddziaływania. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym mapy ewidencyjnej ustalono, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują zbiorniki wodne. Inwestycja zlokalizowana jest również poza obszarami wybrzeży oraz środowiskiem morskim, a także poza obszarami górskimi i leśnymi. Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochronnej ujęć wód, czy na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznaje się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, natomiast funkcjonowanie inwestycji bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Z przedłożonych informacji wynika, że w pobliżu działki inwestycyjnej brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań z przedmiotową farmą fotowoltaiczną.

Wysokość projektowanej instalacji wyniesie do 5 m. Komponenty projektowanego przedsięwzięcia będą miały spójną, jednolitą kolorystykę. Kablowe linie energetyczne zostaną umieszczone pod ziemią. Ponadto w otoczeniu działki inwestycyjnej nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Inwestycja zlokalizowana jest również poza terenami parków krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonych w celu ochrony szczególnych wartości krajobrazowych. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na krajobraz.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, tut. Organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 Kpa, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 ustawy ooś wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, jak również w oparciu o art. 64 ust. 3a, zgodnie z którym opinia tut. organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kpa, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Karolina Dondera

Otrzymują:

Burmistrz Białego Boru

78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10– ePUAP