

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 91/2021 Burmistrza Białego Bóru z dnia 14 lipca 2021r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	16883	Działka nr 33/9 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,1582 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacją, gazową, energetyczną. Część działki o pow. 186 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 186 m2 wyniesie 186,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	16913	Działka nr 31/16 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	2,7827 ha	Działka zabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 362,5 m2 zostanie wydzierżawiona na cele składowe związane z działalnością gospodarczą na	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny produkcji, składowania i usług.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 362,5 m2 wyniesie 362,50 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

			rzecz wnioskodawcy.						
3	16913	Działka nr 31/16 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	2,7827 ha	Działka zabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 2160 m2 zostanie wydzierżawiona na cele składowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczonego jest jako tereny produkcji, składowania i usług.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 2160 m2 wyniesie 2.160,00zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4	17178	Działka nr 14/2 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnickiej	0,6075 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Działka zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele uprawy rolnej na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny produkcji i składowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,6075 ha wyniesie 212,63 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	48311	Działka nr 27/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,3531 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną. Działka zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,3531 ha wyniesie 123,59zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
6	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 380 m2 wyniesie 76,00zł.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego

	ul. Dworcowa		Część działki o pow. 380 m2 (parcela nr 55) zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	6 miesiąc od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Opłata nie podlega podatkowi VAT.	roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	22253 Działka nr 184/4 obrub Sępólno Małe gmina Biały Bór	0,5500 ha	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 20m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako grunty rolne, obszary udokumentowane złoża kopalin.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 20 m2 wyniesie 20,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
8	18721 Działka nr 14/2 obrub Biata gminy Biały Bór	0,6500 ha	Działka stanowi cmentarz komunalny, uzbrojona w sieć wodociagową. Część ogrodu o pow. 0,24 m2 cmentarza komunalnego zostanie wydzielawiona jako miejsce pod reklamę na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny cmentarza.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §1 Zarządzenia nr 116/2011 z dnia 01 sierpnia 2011r. czynsz dzierżawy wyniesie 20,00 zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę powierzchni 0,24 m2 wyniesie 4,80 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
9	22254 Działka nr 136 obrub Koftki	0,2300 ha	Działka nieuzbrojona, stanowi cmentarz komunalny.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6	Zgodnie z §1 Zarządzenia nr 116/2011 z dnia 01 sierpnia 2011r.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę powierzchni 0,24 m2	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

	gminy Biały Bór		Część ogrodzenia o pow. 0,24 m2 cmentarza komunalnego zostanie wydzierżawiona jako miejsce pod reklamę na rzecz wnioskodawcy.	studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny cmentarza.	miesiący od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny wyniesie 20,00 zł netto za 1m2 miesięcznie	wyniesie 4,80 zł netto + VAT.	
10	22446 Działka nr 2/13 obręb Brzeźnica gmina Biały Bór	0,0561 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną. Część działki o pow. 1 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako grunty orne, tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z usługami.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Wysokość czynszu zaproponowana przez wnioskodawcę wynosi 15,00zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 1 m2 wyniesie 15,00zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
11	29104 Działka nr 188/14 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,1658 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 2 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Wysokość czynszu zaproponowana przez wnioskodawcę wynosi 15,00zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 2 m2 wyniesie 30,00zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
12	22256 Działka nr 302/2 obręb Sepolno Wielkie gmina Biały Bór	0,6900 ha	Działka uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o powierzchni 300 m2 zostanie wydzierżawiona na	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz dzierżawny za 300,00 zł netto + VAT.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 300 m2 wyniesie 300,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

			cele związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	przeznaczona jest jako tereny lasów i zadrzewień.	dzierżawy na okres 3 lat	wynosi 1,00 zł netto			
13	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5695 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 6,6m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 6,6 m2 wyniesie 6,60 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
14	16703	Działka nr 40/53 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,0027 ha	Działka nieuzbrojona, zabudowana garażem będącym prywatną własnością. Działka zostanie wydzielawiana jako grunt pod garażem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usług z zabudową towarzyszącą i infrastrukturą (komercyjną).	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 27 m2 wyniesie 54,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
15	17205	Działka nr 188/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,5490 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną. Część działki o	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 96 m2 wyniesie 96,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2021r. zostanie ustalony w umowie

			pow. 96 m ² zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	tereny gruntów rolnych.	3 lat.			dzierżawnej.
--	--	--	--	----------------------------	--------	--	--	--------------

Biały Bór, dnia 14 lipca 2021r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 14 lipca 2021r. do dnia 4 sierpnia 2021r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikolajewski