

Biały Bór, 6 lipiec 2021 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej *k.p.a*
- art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt 2, art. 73, art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 84 i art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą *o oś*;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r poz. 1839);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2021r., (który wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 15 kwietnia 2021 r.), inwestora Solar Polska New Energy PV26 Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 8a, 71-154 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1,0 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 oraz części działki 375/5 obręb Kaliska”, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Burmistrz Gminy Biały Bór orzeka

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1,0 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 oraz części działki 375/5 obręb Kaliska”, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

II. Określam

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

1.1. Wynikające z opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile, znakBD.ZZŚ.2.435.158.2021.AK z dnia 24 maja 2021 r.

1.1.1. Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji;
- b) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów lub mat absorbujących, właściwych w zakresie ilości rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;
- c) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- d) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego;
- e) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.

2. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

2.1. Wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.138.2021.JCz dnia 20maja2021 r.

2.1.1. Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) z terenu inwestycyjnego wyłączyć wschodnią część działki nr 375/5, w tym obszary zewidencjonowane jako łąki (ŁIV), pastwiska (PsV, PsVI) i nieużytki (N), zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania tej działki;
- b) na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa;

- c) wszystkie prace, a w szczególności roboty ziemne, w pobliżu stref ochrony archeologicznej WIII należy wykonywać z zachowaniem ostrożności, aby wyeliminować ryzyko uszkodzenia zabytków archeologicznych. W przypadku odkrycia obiektów mających znaczenie kulturowe należy wstrzymać wszelkie prace, które mogą spowodować zniszczenie i postępować zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- d) w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji należy segregować i magazynować w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu, a następnie zagospodarowywać je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- e) stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej;
- f) zastosować ogrodzenie terenu z zachowaniem minimum 15-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej;
- g) do mycia paneli fotowoltaicznych stosować jedynie czystą wodę, bez żadnych dodatków chemicznych;
- h) prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

3. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

3.1. Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) planowana inwestycja obejmuje działki o numerach 375/5 oraz 352/1 obręb Kaliska, na których zlokalizowana będzie inwestycja celu publicznego nr 005/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. znak WRG.6733.1.14.2019.IM dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa do 1,0 MPa) z miejscowości Biały Bór do miejscowości Miastko, zgodnie podpisanym porozumieniem między Burmistrzem Miastka i Burmistrzem Białego Boru. Inwestycja polegająca

na budowie farmy fotowoltaicznej na działkach o numerach 375/5 oraz 352/1 obręb Kaliska, musi być zgodna z wymaganiami inwestycji celu publicznego.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

UZASADNIENIE

Inwestor planowanego przedsięwzięcia t.j. Solar Polska New Energy PV26 Sp. z o.o. ul. Joachima Lelewela 8a, 71-154 Szczecin, zwrócił się do Burmistrza Białego Boru z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1,0 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 oraz części działki 375/5 obręb Kaliska”, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś, do wniosku dołączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD;
- mapę w skali 1:5000 zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej teren na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o oś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie z art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w obrębie geodezyjnym Kaliska na działkach ewidencyjnych o numerach 352/1 oraz 375/5. Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie ustalono, iż na działce numer 375/5 wyznaczone są dwie strefy ochrony archeologicznej VIII. Obszar na którym położone

są działki inwestycyjne nie jest położony w obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Dodatkowo na działkach objętych wnioskowaną inwestycją, zlokalizowana będzie inwestycja celu publicznego nr 005/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. znak WRG.6733.1.14.2019.IM dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa do 1,0 MPa) z miejscowości Biały Bór do miejscowości Miastko, zgodnie podpisanym porozumieniem między Burmistrzem Miastka i Burmistrzem Białego Boru. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w sentencji niniejszej decyzji działo II.3warunek spełnienia wymagań zgodnych z inwestycją celu publicznego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o*ś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Białego Boru.

Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono postępowanie dowodowe w celu ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie, znak: OŚ.6220.11.2021.MB z dnia 6 maja 2021 r. Ustalono, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele działek, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, właściciele bezpośrednio przylegających do obszaru inwestycji oraz właściciele działek w odległości 100 metrów od obszaru inwestycji zgodnie z nowelizacją Ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z w § 3 ust.1 pkt. 54 litera b który brzmi: „54) *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Dla przedsięwzięć tych stosownie do zapisów art. 63, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o*ś wymagane jest ustalenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Burmistrza Białego Boru.

Treść obwieszczenia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze www.bialybor.com.pl/ bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy na etapie postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy *o oś.* organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy *o oś.*, Burmistrz Białego Boru wnioskiem znak OŚ.6220.11.2021.MB w dniu 6 maja 2021 r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Informację dla stron postępowania o wystąpieniu Burmistrza Białego Boru do organów opiniujących zawarto w zawiadomieniu – obwieszczeniu z dnia 19 marca 2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie swoim postanowieniem z dnia 20 maja 2021 r., znak WST-K.4220.138.2021.JC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na warunki, wymagania i obowiązki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w sentencji decyzji wskazane warunki, wymagania i obowiązki i zostały one określone w dziale II.2 niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku w dniu 27 maja 2021r. wydał opinię sanitarną w sprawie nie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pilew swoim piśmie nr BD.ZZŚ.2.435.158.2021.AK z dnia 24 maja 2021 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1,0 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 oraz części działki 375/5 obręb Kaliska”, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił warunki wskazane przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile

w dziale II.1 sentencji niniejszej decyzji, mając na uwadze konieczność zapewnienia zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego na terenie objętym inwestycją.

Obwieszczeniem znak OŚ.6220.11.2021.MB z dnia 2 czerwca 2021 r., Burmistrza Białego Boru poinformował strony postępowania o wydanych opiniach przez organy opiniujące Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku. Powyższe opinie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze www.bialybor.com.pl / bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono na tablicy Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na wystąpienie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust 1 ustawy ooś, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Białego Boru ustalił co następuje:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1,0 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 oraz części działki 375/5 obręb Kaliska, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości gruntowej, w granicach której planowane jest posadowienie przedmiotowych paneli fotowoltaicznych, wynosi 20,3 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję wyniesie około 12,39 ha. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż terenu inwestycji wykorzystywana był rolniczo. Planowane przedsięwzięcie graniczy z gruntami wykorzystywanymi rolniczo, drogą gminną oraz budynkiem mieszkalnym.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych. Z przedłożonych informacji wynika, że w sąsiedztwie projektowanej instalacji nie znajdują się przedsięwzię-

cia, które mogłyby powodować oddziaływania skumulowane z planowaną inwestycją.

Technologia realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje montaż konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne, montaż paneli fotowoltaicznych zamontowanych w kierunku południowym pod kątem 15-35°. Elementy nośne stołu będą wbijane w grunt na głębokość od 1,4 – 1,7 m. Liczba paneli planowanych do instalacji wyniesie 24 000 sztuk. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia nie są planowane zmiany układu rowów i cieków wodnych. Odprowadzenie wody z powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie realizowane w ramach naturalnej retencji.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, zapotrzebowanie na wodę będzie związane jedynie z myciem paneli fotowoltaicznych. Inwestor przewiduje raz w roku przeprowadzenie prac związanych z czyszczeniem paneli fotowoltaicznych przy użyciu zdemineralizowanej wody. Dodatkowo w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, w niniejszej decyzji nałożono na inwestora warunek, aby w przypadku silnego zanieczyszczenia instalacji panele fotowoltaiczne myć wyłącznie czystą lub demineralizowaną wodą, bez stosowania żadnych dodatków, w tym detergentów.

Inwestor na etapie budowy oraz podczas eksploatacji nie przewiduje występowania negatywnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego na środowisko oraz zdrowie człowieka.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania związane z emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Ponadto, w czasie prowadzonych prac realizacyjnych, może nastąpić zwiększona emisja pyłu ziemnego przy robotach ziemnych. Będzie ona związana głównie ze spalaniem paliw w silnikach maszyn i pojazdów pracujących na placu budowy oraz ruchem pojazdów dostarczających wyposażenie. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane będą odbywały się jedynie w porze dziennej. Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową, a więc w trakcie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji hałasu, emisji szkodliwych substancji do środowiska oraz źródłem wytwarzania ścieków ani znacznej ilości odpadów. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Sama instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. Z przedłożonej przez inwestora dokumentacji wynika, że oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z przekroczeniem standardów akustycznej jakości środowiska. Konieczność wyposażenia transformatorów olejowych w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100% zawartości oleju, wskazano jako warunek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie budowy wystąpienie poważnej awarii może być związane z eksploatacją

pojazdów mechanicznych i składowaniem olejów, smarów przeznaczonych na bieżącą konserwację urządzeń. W celu zapobiegnięcia awarii zaplecze budowlane będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przez możliwością przedostania się tych substancji do gruntów i do wód.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach chronionych oraz poza terenem korytarzy ekologicznych. W związku z tym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000 oraz pozostałe obszary chronione. W toku trwania przedmiotowego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził w oparciu o wyniki prac terenowych przeprowadzonych na potrzeby opracowania „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin, 2010), iż w miejscu przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania stanowisk chroniących gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w formach ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U z 2021 r., poz. 1098). W ocenie Organu charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykorzystania, zagospodarowania, jak również wytwarzania substancji czy materiałów, które w jakikolwiek sposób mogłyby zaszkodzić środowisku oraz jego elementom.

Instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne, korzystające z odnawialnych zasobów środowiska. Na etapie budowy projektowanej inwestycji będą powstawały odpady należące do grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, odpady należące do grupy 16 – odpady nieujęte w innych grupach, odpady grupy 17 - odpady z budowy, remontów demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz grupy 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji. Podsumowując, oddziaływania związane z fazą realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową przedsięwzięcia.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża morskiego, wodno-błotnymi oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskimi, leśnymi przylegającymi do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Na działce numer 375/5 obręb Kaliska wyznaczone są dwie strefy ochrony archeologicznej VIII. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w swoim postanowieniu z dnia 20 maja 2021 r., wskazał,

aby wszystkie prace, a w szczególności roboty ziemne, w pobliżu ww. stref wykonywać z zachowaniem ostrożności, a przypadku odkrycia obiektów mających znaczenie kulturowe postępować zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, na obszarze Regionu Wodnego Warty, który znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie – RW6000181886249. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Według informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia inwestycja nie leży na obszarze zagrożonym powodzią. Inwestycja leży na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600026.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny.

Po zapoznaniu się z charakterystyką planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także biorąc pod uwagę rozwiązania techniczne nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi konieczność usunięcia drzew. Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony w taki sposób, aby nie ograniczyć drobnym ssakom, gadom, płazom korzystania z tego obszaru. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowienie z dnia 11 maja 2021 r. nałożył obowiązek w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit minimum 15 cm między powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczy się wyłącznie do etapu realizacji planowanej inwestycji i będzie miało charakter lokalny. Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikało z przewidzianego przez inwestora całkowitego okresu niezbędnego do wykonania prac instalacyjnych paneli fotowoltaicznych wraz z planowaną infrastrukturą towarzyszącą. Etap realizacji, jak i likwidacji przedsięwzięcia związany będzie z typową, okresową emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń, oraz w środkach transportu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie okresowym, przemijającym źródłem hałasu w związku z pracami budowlanymi i transportem materiałów, prowadzonymi w okresie realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzono, że nie będą powstawały oddziaływania skumulowane.

Inwestor zawarł w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko oraz zmniejszające uciążliwości dla mieszkańców m.in. prace budowlano – montażowe, związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone w porze dziennej, do minimum zostaną ograniczone uciążliwości związane z organizacją ruchu pojazdów, powstałe odpady będą selektywnie gromadzone oraz podczas tankowania sprzętu wykorzystane będą maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych.

W powyższych punktach niniejszej decyzji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, złożonym wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia i szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny planowanego przedsięwzięcia, a także skali i charakteru przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego, negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego (złożony wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), pozwoliły ocenić kompleksowo jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o oś pozwala na zajęcie stanowiska, że nie

występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją oraz, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska jak też warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich, stwierdza się, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było uzasadnione.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy *o oś.*

Zatem biorąc pod uwagę powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile stwierdzono, że materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów w środowisku.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz usytuowanie projektowanego obiektu, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej inwestycji, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu. Zgodnie z art. 10 §1, i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735), zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 2 czerwca 2021r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzenie się ww. sprawie przed wydaniem rozstrzygnięcia.

Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia opieczętowana pieczęcią tut. Urzędu, stanowiąca jej załącznik.

Informacja o niniejszej decyzji, zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy, podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 - na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o oś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

6. W przypadku konieczności dokonania zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod

ochrona prawną, należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).



Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikolajewski

Otrzymują:

1. Inwestor: Solar Polska New Energy PV26 Sp. z o.o. ul. Joachima Lelewela 8a, 71-154 Szczecin
2. Pełnomocnik: Michał Wawrowicz ul. Bezowa 24, 70-781 Szczecin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I 24, 75-004 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Pile ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Charakterystyka przedsięwzięcia

„budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1,0 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 oraz części działki 375/5 obręb Kaliska”

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą ooś. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1,0 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 oraz części działki 375/5 obręb Kaliska, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Na działkach objętych wnioskowaną inwestycją, zlokalizowana będzie inwestycja celu publicznego nr 005/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. znak WRG.6733.1.14.2019.IM dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa do 1,0 MPa) z miejscowości Biały Bór do miejscowości Miastko, zgodnie podpisanym porozumieniem między Burmistrzem Miastka i Burmistrzem Białego Boru. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w sentencji niniejszej decyzji dziale II.3 warunek spełnienia wymagań zgodnych z inwestycją celu publicznego.

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości gruntowej, w granicach której planowane jest posadowienie przedmiotowych paneli fotowoltaicznych, wynosi 20,3 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję wyniesie około 12,39 ha. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż terenu inwestycji wykorzystywana był rolniczo. Planowane przedsięwzięcie graniczy z gruntami wykorzystywanymi rolniczo, drogą gminną oraz budynkiem mieszkalnym.

Technologia realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje montaż konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne, montaż paneli fotowoltaicznych zamontowanych w kierunku południowym pod kątem 15-35°. Elementy nośne stołu będą

wbijane w grunt na głębokość od 1,4 – 1,7 m. Liczba paneli planowanych do instalacji wyniesie 24 000 sztuk. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia nie są planowane zmiany układu rowów i cieków wodnych. Odprowadzenie wody z powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie realizowane w ramach naturalnej retencji.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach chronionych oraz poza terenem korytarzy ekologicznych oraz w miejscu przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania stanowisk chroniących gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w formach ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U z 2021 r., poz. 1098).

Na etapie budowy projektowanej inwestycji będą powstawały odpady należące do grupy 15, 16, 17, 20.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi konieczność usunięcia drzew.

Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony w taki sposób, aby nie ograniczyć drobnym ssakom, gadom, płazom korzystania z tego obszaru. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowienie z dnia 11 maja 2021 r. nałożył obowiązek w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit minimum 15 cm między powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikolajewski

Publikowano dnia 6.07.2021.....
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 6.07.2021 do dnia 20.07.2021
.....
podpis dnia 6.07.2021