

Biały Bór, dnia 29 czerwca 2021r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej *k.p.a*
- art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt 2, art. 73, art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 84 i art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą *oos*;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019 r poz. 1839);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lutego 2021r., (który wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 8 lutego 2021 r.), inwestora Elawan Energy Polska Sp. z o. o. ul. Branickiego 15, 02-972 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Aleksandra Knoll ul. Zacisze 17/2, 64-200 Wolsztyn o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Inwestycja planowana jest na działkach ewidencyjnych o numerach 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2 obręb Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Burmistrz Gminy Biały Bór orzeka

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Inwestycja planowana jest na działkach ewidencyjnych o numerach 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2 obręb Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

II. Określam

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

1.1. Wynikające z opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile, znakBD.ZZŚ.2.435.96.2021.AK z dnia 30 marca 2021 r.

1.1.1. Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji,
- b) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- c) w przypadku konieczności tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, zastosować maty ekologiczne, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego,
- d) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe), a zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków,
- e) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
- f) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.

2. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

2.1. Wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.100.2021.JC.2 z dnia 11 maja 2021 r.

2.1.1. Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) wszelkie prace ziemne należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie,
- b) na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego

- uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa,
- c) w trakcie realizacji inwestycji należy odpowiednio zabezpieczyć drzewa rosnące wzdłuż drogi przebiegającej przy wschodniej granicy terenu inwestycyjnego przed ewentualnymi uszkodzeniami w wyniku pracy i przejazdu maszyn poprzez odeskowanie bądź wygrodenienie newralgicznych pni,
 - d) prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
 - e) w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji należy segregować i magazynować w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu, a następnie zagospodarowywać je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - f) stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
 - g) zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - h) ogrodzenie terenu wykonać z zachowaniem minimum 15-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.
 - i) do ewentualnego mycia paneli fotowoltaicznych stosować jedynie czystą wodę, bez żadnych dodatków chemicznych.
 - j) prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 lipca), a także poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralna część zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o oś (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

UZASADNIENIE

Inwestor planowanego przedsięwzięcia t.j. Elawan Energy Polska Sp. z o. o. ul Branickiego 15, 02-972 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Aleksandra Knoll ul. Zacisze 17/2, 64-200 Wolsztyn, zwrócił się do Burmistrza Białego Boru z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Inwestycja planowana jest na działkach ewidencyjnych o numerach 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2 obręb Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o.o.s.*, do wniosku dołączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD;
- mapę w skali 1:5000 zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej teren na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o.o.s.*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie z art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w obrębie geodezyjnym Sępolno Wielkie na działkach ewidencyjnych o numerach 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2. Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie ustalono, iż obszar na którym położone są działki inwestycyjne nie jest położony w obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o.o.s.* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Białego Boru.

Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono postępowanie dowodowe w celu ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie, znak: OŚ.6220.8.2021.AM z dnia 19 marca 2021 r. Ustalono, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele działek, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, właściciele bezpośrednio przylegających do obszaru inwestycji oraz właściciele działek w odległości 100 metrów od obszaru inwestycji zgodnie z nowelizacją Ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z w § 3 ust.1 pkt. 54 litera a który brzmi: „54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 9 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Dla przedsięwzięć tych stosownie do zapisów art. 63, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *ooś* wymagane jest ustalenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Burmistrza Białego Boru.

Treść obwieszczenia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze www.bialybor.com.pl/bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 i tablicy ogłoszeń sołectwa Sępólno Wielkie. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy na etapie postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy *ooś*. organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy *ooś*, Burmistrz Białego Boru wnioskiem znak OŚ.6220.8.2021.AM w dniu 19 marca 2021 r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Informację dla stron postępowania o wystąpieniu Burmistrza Białego Boru do organów opiniujących zawarto w zawiadomieniu – obwieszczeniu z dnia 19 marca 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie swoim postanowieniem z dnia 11 maja 2021 r., znak WST-K.4220.100.2021.JC.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko i jednocześnie wskazał na warunki, wymagania i obowiązki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w sentencji decyzji wskazane warunki, wymagania i obowiązki i zostały one określone w dziale II.2 niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku w dniu 23 marca 2021r. odebrał pismo w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i nie wydał opinii w ustawowym 14-to dniowym terminie, który minął z dniem 7 kwietnia 2021r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w swoim piśmie nr BD.ZZŚ.2.435.96.2021.AK z dnia 30 marca 2021 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił warunki wskazane przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile w dziale II.1 sentencji niniejszej decyzji, mając na uwadze konieczność zapewnienia zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego na terenie objętym inwestycją.

Obwieszczeniem znak OŚ.6220.8.2021.AM z dnia 26 maja 2021 r, Burmistrza Białego Boru poinformował strony postępowania o wydanych opiniach przez organy opiniujące Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, wyrażające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o odebraniu przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku w dniu 23 marca 2021 r. pisma w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i o braku wydania opinii w ustawowym 14-to dniowym terminie, który minął z dniem 7 kwietnia 2021r. Powyższe opinie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze www.bialybor.com.pl / bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono na tablicy Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 i tablicy ogłoszeń sołectwa Sępólno Wielkie.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem

obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na wystąpienie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania:

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust 1 ustawy o oś, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Białego Boru ustalił co następuje:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami, przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenach działek numerach 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości gruntowej, w granicach której planowane jest posadowienie przedmiotowych paneli fotowoltaicznych, wynosi 53 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję wyniesie nie więcej niż 25 ha. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż całość terenu inwestycji to zrekultywowany obszar po byłej kopalni kruszywa naturalnego. Bezpośrednio na terenie inwestycji znajduje się złożo kruszywa naturalnego „Sępólno Wielkie 4”.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych. Z przedłożonych informacji wynika, że w sąsiedztwie projektowanej instalacji nie znajdują się przedsięwzięcia, które mogłyby powodować oddziaływania skumulowane z planowaną inwestycją.

Technologia realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego na etapie budowy przewiduje zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych i materiałów w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Podczas etapu eksploatacji zapotrzebowanie inwestycji na energię elektryczną może wynosić rocznie około 2500 kW/h. Ogniwa nie generują odpadów, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi.

W wyniku działania elektrowni będzie zużywana woda w ilości około 300 m³/rok, głównie na cele technologiczne tj. mycie paneli.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, zapotrzebowanie na wodę będzie związane jedynie z myciem paneli fotowoltaicznych. Inwestor przewiduje dwa razy w roku przeprowadzenie prac związanych z czyszczeniem paneli fotowoltaicznych. W planowanej inwestycji szacunkowe zużycie wody do mycia paneli fotowoltaicznych wyniesie 300 m³/rok. Z uwagi na powyższe, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, w niniejszej decyzji nałożono na inwestora warunek, aby w przypadku silnego zanieczyszczenia

instalacji panele fotowoltaiczne myć wyłącznie czystą lub demineralizowaną wodą, bez stosowania żadnych dodatków, w tym detergentów.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowa – Biały Bór. Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się inne tereny objęte obszarowymi formami przyrody takie jak: rezerwat przyrody (jezioro Iłowatka, jezioro Głębokie, jezioro Piekiełko), obszary chronionego krajobrazu (jezioro Bobięcińskie Wielkie ze Skibską Górą) oraz obszary Natura 2000 (jezioro Bobięcińskie Wielkie, bobolickie jeziora lobeliowe) itp. Ponadto teren przedsięwzięcia leży na terenie dwóch korytarzy ekologicznych, pierwszy o nazwie Puszcza Koszalińska (GKPN-18), który ma istotne znaczenie dla przemieszczania się większych ssaków, a drugi to korytarz ekologiczny Bory Tucholskie Północny (GKPN- 13 A). Biorąc pod uwagę powyższe formy ochrony przyrody inwestor przewiduje rozwiązania chroniące środowisko takie jak prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, pokrycie paneli fotowoltaicznych powłoką antyrefleksyjną oraz zachowanie prześwitu między powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem w celu migracji zwierząt. W oparciu o informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dotyczące analizy oddziaływań na obszary chronione ustalono, iż przedmiotowa inwestycja nie wpłynie w sposób istotny na obecny stan obszarów chronionych.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Inwestor dopuszcza ewentualnie pracę urządzeń o niskim napięciu, podobnym do urządzeń domowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania związane z emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Ponadto, w czasie prowadzonych prac realizacyjnych, może nastąpić zwiększona emisja pyłu ziemnego przy robotach ziemnych. Będzie ona związana głównie ze spalaniem paliw w silnikach maszyn i pojazdów pracujących na placu budowy oraz ruchem pojazdów dostarczających wyposażenie. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane będą odbywały się jedynie w porze dziennej. W trakcie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji hałasu, emisji szkodliwych substancji do środowiska oraz źródłem wytwarzania ścieków ani znacznej ilości odpadów. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Sama instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. Z przedłożonej przez inwestora dokumentacji

wynika, że oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z przekroczeniem standardów akustycznej jakości środowiska. Konieczność wyposażenia transformatorów olejowych w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100% zawartości oleju, wskazano jako warunek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie budowy wystąpienie poważnej awarii może być związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych i składowaniem olejów, smarów przeznaczonych na bieżącą konserwację urządzeń. W celu zapobiegnięcia awarii zaplecze budowlane będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przez możliwością przedostania się tych substancji do gruntów i do wód.

W toku trwania przedmiotowego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, iż planowana inwestycja, w ocenie tego organu, nie przewiduje negatywnego wpływu przedsięwzięcia zarówno na przedmioty ochrony obszaru Natura 200 pn. „Ostoja Drawska” jak i na pozostałe gatunki ptaków, których występowanie stwierdzono w obrębie przedmiotowych działek. W ocenie Organu poprzez brak negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w sposób pośredni oddziaływać na siedliska warunkujące bytowanie ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ostoi, jak również innych zwierząt mogących potencjalnie występować na analizowanym terenie oraz nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływani przedmiotowego przedsięwzięcia na bioróżnorodność danego terenu.

Instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne, korzystające z odnawialnych zasobów środowiska. Na etapie budowy projektowanej inwestycji będą powstawały odpady należące do grupy 13- oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw, grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, odpady należące do grupy 17 - odpady z budowy, remontów demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji. Podsumowując, oddziaływania związane z fazą realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową przedsięwzięcia.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża morskiego, wodno-błotnymi oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskimi, leśnymi przylegającymi do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz obszarem terenów górniczych. Działki objęte planowaną inwestycją sąsiadują z terenami rolniczymi oraz obszarami leśnymi. Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Z informacji pozyskanych z Wojewódzkiego Urzędu

Ochrony Zabytków w Szczecinie na terenie inwestycyjnych działek brak jest zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków bądź do ewidencji zabytków oraz jakichkolwiek zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Warto podkreślić, iż teren inwestycji jest terenem rekultywowanym po eksploatacji kruszywa naturalnego.

Planowane przedsięwzięcie podzielona na dwa obszary 1 i 2. Pierwszy obszar zajmuje powierzchnię 9,7 ha i jest to zrekultywowany obszar terenu kopalni kruszywa naturalnego. Od strony północnej najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100 m. Pozostałe strony to droga powiatowa, tereny rolnicze oraz obszar eksploatacji kruszywa naturalnego. Drugi obszar zajmuje powierzchnię 18,5 ha i również jest terenem zrekultywowanym pocześniejszej eksploatacji kruszywa naturalnego, od wschodniej granicy znajdują się najbliższe zabudowania.

Teren inwestycji omawianego przedsięwzięcia położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 120 Zbiornik międzymorenowy Bobolice. Na terenie inwestycji brak jest ujęć wód i stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, na obszarze Regionu Wodnego Warty, który znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód powierzchniowych Biała do jeziora Bielsko – RW6000251886245. Na wnioskowanym terenie nie znajdują się żadne ciekі wodne. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Inwestycja nie będzie położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Inwestycja leży na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze JCWPd 26 o kodzie PLGW600026.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykorzystania, zagospodarowania, jak również wytwarzania substancji czy materiałów, które w jakikolwiek sposób mogłyby zaszkodzić środowisku oraz jego elementom.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny.

Po zapoznaniu się z charakterystyką planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także biorąc pod uwagę rozwiązania techniczne nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi konieczność usunięcia drzew. Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony w taki sposób, aby nie ograniczyć drobnym ssakom, gadom, płazom korzystania z tego obszaru. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowienie z dnia 11 maja 2021 r. nałożył obowiązek w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit minimum 15 cm między powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczy się wyłącznie do etapu realizacji planowanej inwestycji i będzie miało charakter lokalny. Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikało z przewidzianego przez inwestora całkowitego okresu niezbędnego do wykonania prac instalacyjnych paneli fotowoltaicznych wraz z planowaną infrastrukturą towarzyszącą. Etap realizacji, jak i likwidacji przedsięwzięcia związany będzie z typową, okresową emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń, oraz w środkach transportu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie okresowym, przemijającym źródłem hałasu w związku z pracami budowlanymi i transportem materiałów, prowadzonymi w okresie realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzono, że nie będą powstawały oddziaływania skumulowane.

W powyższych punktach niniejszej decyzji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Stwierdzono, że obszar na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2 obręb Sępólno Wielkie, gm. Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie ustalono, iż obszar na którym położone są działki o numerach 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2, obręb Sępólno Wielkie nie są położone w obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, złożonym wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia i szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny planowanego przedsięwzięcia, a także skali i charakteru przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego, negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego (złożony wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), pozwoliły ocenić kompleksowo jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o oś* pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją oraz, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska jak też warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich, stwierdza się, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było uzasadnione.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy *o oś*.

Zatem biorąc pod uwagę powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile stwierdzono, że materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów w środowisku.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz usytuowanie projektowanego obiektu, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej inwestycji, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu.

Zgodnie z art. 10 §1, i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735), zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 26 maja 2021r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzenie się ww. sprawie przed wydaniem rozstrzygnięcia.

Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia opieczetowana pieczęcią tut. Urzędu, stanowiąca jej załącznik.

Informacja o niniejszej decyzji, zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy, podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 - na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Białym Borze, na tablicy ogłoszeń sołectwa Sępólno Wielkie.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o oś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz

zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

6. W przypadku konieczności dokonania zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną, należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).



Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Strony:

1. Inwestor: Elewan Energy Polska Sp. z o. o. ul. Branickiego 15, 02-972 Warszawa
2. Pełnomocnik: Aleksander Knoll ul. Zacisze 17/2, 64-200 Wolsztyn
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I 24, 75-004 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Pile ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Biały Bór, dnia 29 czerwca 2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą ooś. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja planowana jest na działkach ewidencyjnych o numerach 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości gruntowej, w granicach której planowane jest posadowienie przedmiotowych paneli fotowoltaicznych, wynosi 53 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję wyniesie nie więcej niż 25 ha. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż całość terenu inwestycji to zrekultywowany obszar po byłej kopalni kruszywa naturalnego. Bezpośrednio na terenie inwestycji znajduje się złoża kruszywa naturalnego „Sępólno Wielkie 4”.

Technologia realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga używania wody. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, zapotrzebowanie na wodę będzie związane jedynie z myciem paneli fotowoltaicznych. Inwestor przewiduje dwa razy w roku przeprowadzenie prac związanych z czyszczeniem paneli fotowoltaicznych. W planowanej inwestycji szacunkowe zużycie wody do mycia paneli fotowoltaicznych wyniesie 300 m³/rok.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowa – Biały Bór. Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się inne tereny objęte obszarowymi formami przyrody takie jak: rezerwat przyrody (jezioro Iłowatka, jezioro Głębokie, jezioro Piekiełko), obszary chronionego krajobrazu (jezioro Bobięcińskie Wielkie ze Skibską Górą) oraz obszary Natura 2000 (jezioro Bobięcińskie Wielkie, bobolickie jeziora lobeliowe) itp. Ponadto teren przedsięwzięcia leży na terenie dwóch korytarzy ekologicznych, pierwszy o nazwie Puszcza Koszalińska (GKPN-18),

który ma istotne znaczenie dla przemieszczania się większych ssaków, a drugi to korytarz ekologiczny Bory Tucholskie Północny (GKPN - 13 A).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania związane z emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Z uwagi na zmienne natężenie hałasu w trakcie prac budowlanych należy uznać, że uciążliwości związane z realizacją inwestycji nie spowodują przekroczenia standardów akustycznej jakości środowiska. Ponadto, w czasie prowadzonych prac realizacyjnych, może nastąpić zwiększona emisja pyłu ziemnego przy robotach ziemnych. Będzie ona związana głównie ze spalaniem paliw w silnikach maszyn i pojazdów pracujących na placu budowy oraz ruchem pojazdów dostarczających wyposażenie. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy. W trakcie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji hałasu, emisji szkodliwych substancji do środowiska oraz źródłem wytwarzania ścieków ani znacznej ilości odpadów.

Na etapie budowy projektowanej inwestycji będą powstawały odpady należące do grupy 13 grupy 15, grupy 17. Sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczy się wyłącznie do etapu realizacji planowanej inwestycji i będzie miało charakter lokalny. Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikało z przewidzianego przez inwestora całkowitego okresu niezbędnego do wykonania prac instalacyjnych paneli fotowoltaicznych wraz z planowaną infrastrukturą towarzyszącą.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Publikowano dnia 29.06.2021 r.
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 29.06.2021 do dnia 13.07.2021 r.
podpis dnia 29.06.2021 r.