

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Dokument sporządzony na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Nazwa przedsięwzięcia :

**BUDOWA 14 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANEJ W OBRĘBIE KOŁTKI, GMINA
BIAŁY BÓR**

Lokalizacja przedsięwzięcia :

OBRĘB EWIDENCYJNY KOŁTKI, GMINA BIAŁY BÓR

Działka ewid. nr : 186

Jedn. ewid. : 321503_5 BIAŁY BÓR, Obręb: KOŁTKI

Inwestor :

Stowarzyszenie Dom Miłosierdzia

Ul. Aleja Monte Cassino 7

75-414 Koszalin

Prezes ks. Radosław Siwiński

Skarbnik Daniel Mucha

Opracowanie :

inż. Rafał Pluciński

07 maja 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	str. 3
2.	Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną	str. 8
3.	Rodzaj planowanej technologii	str. 8
4.	Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięcia	str. 9
5.	Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii	str. 10
6.	Rozwiązania chroniące środowisko	str. 10
7.	Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	str. 14
8.	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	str. 15
9.	Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	str. 15
10.	Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej	str. 18
11.	Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	str. 18
12.	Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	str. 18
13.	Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko	str. 19
14.	Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	str. 22

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.)

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy większej niż 0,5 ha, z przeznaczeniem na budowę czternastu budynków mieszkalnych.

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Rodzaj przedsięwzięcia

Planowane jest przedsięwzięcie polegające na budowie 14 budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej z infrastrukturą techniczną na terenie działki 186 obręb Kołtki, gmina Biały Bór.

Planowana inwestycja - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha będzie znajdować się na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 55 b) tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, sporządza się kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działki inwestora.

Działka graniczy z terenami leśnymi oraz częściowo z terenami o charakterze rolnym.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony północnej – teren zalesiony oraz częściowo tereny rolne;
- od strony południowej - obszar inwestycji przylega bezpośrednio do działki przeznaczonej pod komunikację. Po przeciwnej stronie działki drogowej istnieje teren leśny;
- od strony wschodniej – obszar inwestycji graniczy bezpośrednio z terenem leśnym;
- od strony zachodniej - obszar inwestycji graniczy bezpośrednio z terenem leśnym oraz częściowo zalesionym.

Usytuowanie działki względem stron świata przedstawiają poniższe fotografie:



Fot. 1 - strona zachodnia



Fot. 2 - strona południowa



Fot. 3 - strona wschodnia



Fot. 4 - strona północna

Cechy przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie czternastu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 26 do 36 m²
- Kubatura pojedynczego budynku: 70 m³
- Planowana liczba kondygnacji: parter (jedna kondygnacja)
- Rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwuspadowe z możliwością montażu lukarn i okien dachowych
- Kąt nachylenia połaci dachowych: przewiduje się nachylenie od 30° do 45°
- Wysokość planowanej zabudowy będzie wynosić do 7 m
- Szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 8 m (dla każdego budynku jednorodzinnego)
- Szerokość elewacji szczytowej: do 4 m (dla każdego budynku jednorodzinnego)

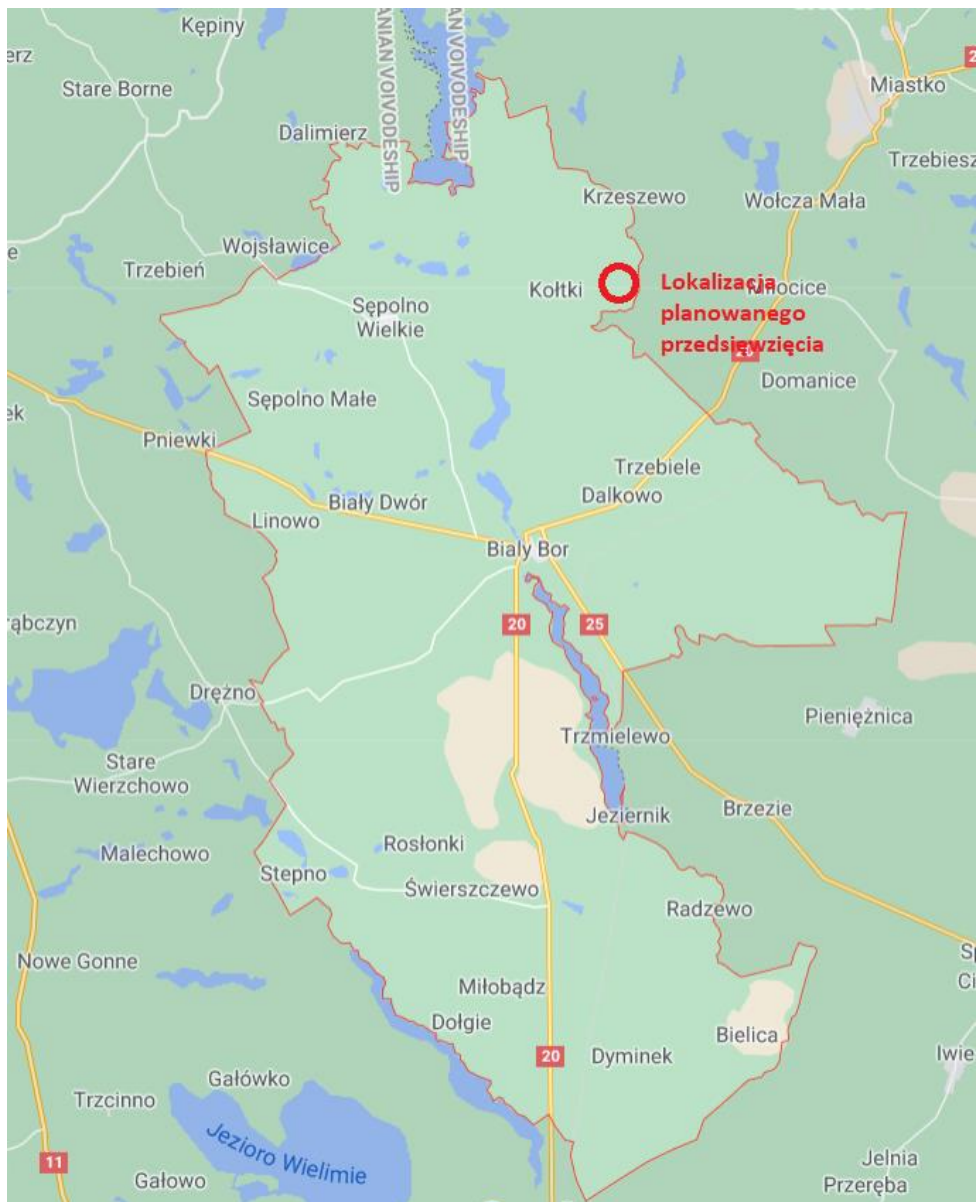
Sytuowanie budynków mieszkalnych realizowane będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Skala przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie czternastu budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja realizowana będzie na niezabudowanej działce o nr 186 obręb ewidencyjny Kołtki, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.



Rysunek nr 1 - usytuowanie przedsięwzięcia

Dojazd do inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi biegnącej od miejscowości Sępólno Wielkie, przez miejscowość Kołtki. Komunikacja z terenem inwestycji będzie się odbywała poprzez wymienioną drogę. Dojazd do działki bezpośrednio z działki drogowej o numerze 184 oraz poprzez drogę wewnętrzną.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, określonego w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2014 r., poz. 2674, zm. z 2015 r., poz. 5420, zm. z 2017 r., poz. 2591.

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Planowana inwestycja wkomponuje się idealnie w sposób użytkowania nieruchomości sąsiednich, które w większości stanowią tereny niezabudowane, bądź tereny zabudowane o zabudowie mieszkaniowej,

jednorodzinnej siedliskowej. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym, jak również przy planowanym użytkowaniu terenu.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

Obecnie teren działki jest wolny od zabudowań. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę czternastu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w zabudowie niezagęszczonej. Przewiduje się powierzchnię zabudowy do 36 m² na każdy budynek oraz 50 m² infrastruktury towarzyszącej, łącznie zatem na jeden budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą planuje się przeznaczyć do 86 m² powierzchni zajętej przez obiekty budowlane wraz z pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym szacuje się, że dla czternastu budynków mieszkalnych powierzchnia działki nr 186 obręb Kołtki, gmina Biały Bór, zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie około 1204 m², powierzchnia ścieżek wynosić będzie 2210,31 m², powierzchnia parkingów wynosić będzie 852,29 m². Łączna powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie 3447,95 m², a więc około 3,1 % powierzchni działki zostanie wyłączone z powierzchni biologicznie czynnej. Reszta działki, tj. 96,9 % pozostaje biologicznie czynna.

Dotychczasowe użytkowanie działki miało charakter rolniczy. W ramach prowadzonych prac nie planuje się zniszczenia szaty roślinnej ani wycinki drzew.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony północnej – teren zalesiony oraz częściowo tereny rolne;
- od strony południowej - obszar inwestycji przylega bezpośrednio do działki przeznaczonej pod komunikację. Po przeciwnej stronie działki drogowej istnieje teren leśny;
- od strony wschodniej – obszar inwestycji graniczy bezpośrednio z terenem leśnym;
- od strony zachodniej - obszar inwestycji graniczy bezpośrednio z terenem leśnym oraz częściowo zalesionym.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla terenu przedsięwzięcia przewidywane kierunki przekształceń i rozwoju to grunty rolne, użytki zielone, lasy i zadrzewienia.

Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działkach, na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. Rodzaj planowanej technologii

Obiekty kubaturowe

Planowane budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty żelbetowe - wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany naziemne - drewniane, z bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe ceramiczne lub naśladujące dachówkę, określone w decyzji o warunkach zabudowy). Dopuszcza się

budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Urządzenia infrastruktury technicznej - drogi

Istniejąca droga, usytuowana na działce nr 184 obręb Kołtki, gmina Biały Bór, zostanie utwardzona w celu dostosowania jej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych.

Urządzenia infrastruktury technicznej - przewody i urządzenia uzbrojenia terenu

Przewody i urządzenia techniczne związane z realizacją przedsięwzięcia będą wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach. Dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

Obsługa komunikacyjna

- Projektowane zjazdy z drogi gruntowej (działka 184 obręb Kołtki, gmina Biały Bór) na teren działki na której planowana jest inwestycja
- Istniejąca droga publiczna

4. Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięcia

Wariant zerowy - odstępianie od realizacji inwestycji

Obecnie teren przedsięwzięcia jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Działka jest porośnięta niską roślinnością trawiastą oraz niskimi zakrzaczeniami, która zarosła teren w wyniku naturalnej sukcesji. Częściowo działka porośnięta jest wysoką roślinnością – drzewa na powierzchni 2,3589 ha. Nie podejmowanie inwestycji może doprowadzić do dalszej degradacji gruntów rolnych położonych na działce 186 obręb Kołtki, gmina Biały Bór. Na powierzchni działki nastąpi niekontrolowany porost chwastów, zakrzaczeń, zatrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.

Wariant I - realizacja inwestycji

Realizacja inwestycji w zakresie opisanym w niniejszej karcie informacyjnej pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki i nie będzie odbiegała od zagospodarowania terenów sąsiednich. Budynki mieszkalne, które powstaną w wyniku realizacji inwestycji, w luźnej zabudowie będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz będą nawiązywały do form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej. Cechy architektoniczne nowych budynków będą spełniały wymagania decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanych dla przedmiotowej inwestycji. Przewiduje się zastosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego (drewno, kamień naturalny, tynki mineralne). Dachy będą wykonane jako symetryczne dwu lub wielospadowe.

Przedmiotem wniosku jest wariant I, który polega na budowie na działce nr 186 obręb ewidencyjny Kołtki, gmina Biały Bór, czternastu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

- Zasilanie docelowe energią elektryczną - ok 12 - 16 kW/ 1 dom mieszkalny
- Źródło energii elektrycznej - sieć zewnętrzna
- Charakter odbioru - cele komunalno - bytowe, ewentualnie grzewcze niezwiązane z działalnością produkcyjną lub usługową
- Zasilanie docelowe w gaz – brak istniejącej sieci gazowej
- Zapotrzebowanie na wodę - 0,5 m³/1 dom mieszkalny na dobę
- Źródło wody – z indywidualnego ujęcia wód podziemnych o poborze do 5 m³/dobę w ramach zwykłego korzystania z wód (o głębokości do 100 m), które realizowane będą zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
- Charakter odbioru - cele komunalno - bytowe, niezwiązane z działalnością gospodarczą.
- Odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne (ze względu na brak możliwości podłączenia kanalizacji sanitarnej)
- Odprowadzanie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej)
- Sposób ogrzewania - piec elektryczny, lub piec stałopalny (spełniający co najmniej wymagania normy PN-EN 303-5:2012 i ecodesign), ewentualnie kominek z płaszczem wodnym (system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych), wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.
- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - indywidualne osłony śmietnikowe na terenie działki.
- Orientacyjny przebieg przyłączy - przyłącza nie będą wykraczać poza granice działki na której zlokalizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Założone rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowane budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony

środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi, zawarte w decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Działka porośnięta jest roślinnością niską i wysoką. Nie planuje się wycinki drzew.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza na placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Na terenie inwestycji nie będzie się odbywało tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych. Pojazdy będą tankowane wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe.

Odpady powstające w trakcie każdej budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 7.00 – 20.00. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty. Zakłada się również, że prace będą się odbywały w różnych terminach, co nie spowoduje skumulowanego hałasu emitowanego do środowiska.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków.

2. Odprowadzenie wód opadowych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

3. Odpady - będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie działki (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, realizującą odbiór odpadów komunalnych zajmującą się zagospodarowaniem odpadów na przedmiotowym terenie.

Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywało zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biały Bór.

4. Sposób ogrzewania obiektów - piec elektryczny lub piec stałopalny (spełniający co najmniej wymagania normy PN-EN 303-5:2012 i ecodesign), ewentualnie kominek z płaszczem wodnym (system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych), wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

5. Zagospodarowanie powierzchni zielonych:

- zagospodarowanie powierzchni zielonych będzie nawiązywało do zagospodarowania terenów zielonych sąsiednich,
- poprzez zadrzewienie działek niskimi drzewami iglastymi i liściastymi,
- poprzez utrzymanie właściwej zdrowotności i żywotności drzewostanów nowo nasadzonych,
- poprzez wprowadzenie maksymalnie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

6. Ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych:

- zachowanie walorów krajobrazowych związanych z terenami otwartymi,
- uporządkowanie istniejących terenów zdegradowanych przyrodniczo w wyniku braku prowadzenia gospodarki rolnej,
- zapobieganie niekontrolowanej sukcesji wtórnej roślinności krzewiastej i drzewiastej.

7. Emisja hałasu do środowiska

• Etap realizacji przedsięwzięcia :

– Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłami hałasu będzie sprzęt ciężki (budowlany i transportowy) oraz środki transportu towarowego, pracujące na terenie inwestycji.

– W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie prowadzenia robót budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 07.00 a 20.00. Ponadto prace będą wykonywane w różnych terminach, co nie spowoduje skumulowania hałasu emitowanego do środowiska.

– Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót.

– Faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich.

• Etap eksploatacji przedsięwzięcia :

- Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe.
- W celu ograniczenia emisji hałasu na drogach wewnętrznych zostanie wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów.
- W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustanowionych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
- Poziom hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi gruntowej prowadzącej z miejscowości Sępólno Wielkie, poprzez miejscowość Kołtki, praktycznie nie ulegnie zmianie.

8. Emisja substancji do powietrza

• Etap realizacji przedsięwzięcia :

- W fazie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp.
- Wynikiem oddziaływania będzie zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonywaniem robot ziemnych oraz emisja spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.
- Określenie wielkości emisji dla tego okresu jest praktycznie niemożliwe ze względu na jej niezorganizowany charakter oraz zmienność wynikającą z różnorodnego charakteru prac.
- Każda budowa będzie prowadzona w innym czasie, a faza budowy potrwa stosunkowo krótko. Zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robot i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac.

• Etap eksploatacji przedsięwzięcia :

- W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne źródła ogrzewania. Zakłada się ogrzewanie elektryczne, ewentualnie piec stałopalny (spełniający co najmniej wymagania normy PN-EN 303-5:2012 i ecodesign), lub kominiek z płaszczem wodnym (system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych), wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.
- Klasa zastosowanych kotłów grzewczych spowoduje, że emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.
- Zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych.
- Na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wpłynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych oraz brak dużych samochodów ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji.
- Również natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla siedlisk w zabudowie jednorodzinnej.

- Jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych oraz paliwa gazowego a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych.
- Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Ścieki bytowo-gospodarcze.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych.

Zastosowane rozwiązania spełnią wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przy założeniu, że do celów projektowych stosuje się zasadę równoważnej ilości ścieków sanitarnych w stosunku do ilości zużytej wody można przyjąć, że przeciętna ilość ścieków bytowo-gospodarczych wytwarzanych przez jedno gospodarstwo domowe (pojedynczy budynek mieszkalny) będzie mniejsza niż 0,5 m³/d.

Wody opadowe

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zastosowane rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery

Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Klasa zastosowanych kotłów grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i spalaniu niskoemisyjnym spowoduje, że emisja zanieczyszczeń (CO, OGC, pył) od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych), poruszających się po terenie osiedla, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach.

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowanie przedsięwzięcie polegające na budowie 14 budynków mieszkalnych

wraz z infrastrukturą techniczną nie naruszy praw materialnych osób trzecich jak również nie utrudni eksploatacji i użytkowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie dotyczy.

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w przypadku stwierdzenia możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w obszarze wykraczającym poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, niewielką emisję zanieczyszczeń na etapie budowy oraz na etapie eksploatacji, kategoricznie wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach Obszaru Natura 2000 PLB320019 Ostoja Drawska. Obszar został ustanowiony w celu uzupełnienia lub zwiększenia stanu wiedzy określonych gatunków chronionych, jak również zwiększenie populacji lęgowej tych gatunków. Ponadto ochrony walorów krajobrazowych i bioróżnorodności, utrzymania dotychczasowych walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego. Obszar ten został powołany Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2014 r., poz. 2674, zm. z 2015 r., poz. 5420, zm. z 2017 r., poz. 2591.

Obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, o powierzchni 153.906,1 ha został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Aktualnie obowiązującą podstawą prawną jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, dla obszaru Natura 2000 sprawujący nadzór nad obszarem sporządza projekt planu zadań ochronnych na okres 10 lat; pierwszy projekt sporządza się w terminie 6 lat od dnia zatwierdzenia obszaru przez Komisję Europejską jako obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty lub od dnia wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków. Na podstawie art. 28 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego w formie zarządzenia, plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, kierując się koniecznością utrzymania i przywracania do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Podstawowym celem opracowania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 jest jak najszybsze rozpoczęcie działań niezbędnych dla skutecznej ochrony obszaru, czyli zapewnienie, że stan siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar nie zostanie pogorszony i zapewnione zostanie

dążenie do osiągnięcia właściwego stanu ochrony. Realizacja tak sformułowanego celu działań ochronnych, w szczególności na gruntach stanowiących własność prywatną, wymogła na ustawodawcy decyzję o nadaniu planu zadań ochronnych normy prawnej ustanawianej, w formie zarządzenia jako akt prawa miejscowego. Szczegółowy tryb sporządzania projektu planu zadań ochronnych oraz zakres prac koniecznych do wykonania na potrzeby przygotowania projektu planu, określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. Nr 34, poz. 184 z 2010 r., zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 506).

W toku prac planistycznych związanych ze sporządzeniem projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, określono granicę obszaru Natura 2000 w oparciu o 6715 punktów węzłowych, dla których podano długość i szerokość geograficzną w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992, zgodnie z wymogiem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247). Dokumentacja do projektu planu zadań ochronnych opracowana została z wykorzystaniem zgromadzonych informacji o obszarze Natura 2000 i jego przedmiotach ochrony, którymi są dwadzieścia trzy gatunki ptaków z Załącznika nr I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. UE L 20/7 z 26.1.2010):

- bąk *Botaurus stellaris*,
- bączek *Ixobrychus minutus*,
- bocian czarny *Ciconia nigra*,
- bocian biały *Ciconia ciconia*,
- łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*,
- trzmiełojad *Pernis apivorus*,
- kania czarna *Milvus migrans*,
- kania ruda *Milvus milvus*,
- bielik *Haliaeetus albicilla*,
- błotniak stawowy *Circus aeruginosus*,
- błotniak łąkowy *Circus pygargus*,
- orlik krzykliwy *Aquila pomarina*,
- rybołów *Pandion haliaetus*,
- kropiatka *Porzana porzana*,
- derkacz *Crex crex*,
- żuraw *Grus grus*,
- rybitwa czarna *Chlidonias niger*,
- puchacz *Bubo bubo*,
- włośchatka *Aegolius funereus*,
- lelek *Caprimulgus europaeus*,
- zimorodek *Alcedo atthis*,
- dzięcioł czarny *Dryocopus martius*,
- muchołówka mała *Ficedula parva*

oraz dwadzieścia gatunków regularnie występujących ptaków migrujących niewymienionych w cytowanym załączniku tj:

- perkoz *Tachybaptus ruficollis*,
- perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*,
- perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*,
- czapla siwa *Ardea cinerea*,
- łabędź niemy *Cygnus olor*,
- gęgawa *Anser anser*,

- krakwa *Anser strepera*,
- cyraneczka *Anas crecca*,
- cyranka *Anas querquedula*,
- gągoł *Bucephala clangula*,
- nurogęs *Mergus merganser*,
- wodnik *Rallus aquaticus*,
- kokoszka *Gallinula chloropus*,
- łyska *Fulica atra*,
- kszczyk *Gallinago gallinago*,
- słonka *Scolopax rusticola*,
- samotnik *Tringa ochropus*,
- brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*,
- siniak *Columba oenas*,
- kormoran *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Analiza istniejących i potencjalnych zagrożeń dla utrzymania lub osiągnięcia właściwego stanu przedmiotów ochrony obszaru oraz oceny prawdopodobnych kierunków zmian uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i ich możliwego wpływu na parametry oceny stanu ochrony gatunków ptaków oraz ich siedlisk wykazała, iż do najistotniejszych istniejących zagrożeń obszaru Natura 2000 należą działania wynikające z działalności człowieka, a mianowicie antropopresja w strefie przybrzeżnej jezior (niszczenie i wydeptywanie roślinności szuwarowej, płoszenie ptaków, zabudowa rozproszona obrzeży zbiorników wodnych itp.), prace melioracyjne, osuszanie terenów podmokłych, zasypywanie zbiorników wodnych skutkujące utratą siedlisk, możliwość kolizji z napowietrznymi liniami elektrycznymi, masztami i antenami komunikacyjnymi, zalesianie i zarastanie użytków zielonych i terenów podmokłych skutkujące utratą siedlisk, koszenie lub usuwanie szuwarów skutkujące zanikiem miejsc bytowania gatunku, niekontrolowane i niewłaściwe pozyskiwanie trzciny, brak spójności granic obszaru Natura 2000 (fragmentacja obszaru Natura 2000) oraz presja drapieżnicza, w tym gatunków inwazyjnych (jenot, norka amerykańska, szop pracz).

Do najważniejszych potencjalnych zagrożeń zalicza się zabudowę hydrotechniczną dolin rzecznych, budowę farm wiatrowych i ferm norki amerykańskiej na terenie obszaru Natura 2000 i w jego sąsiedztwie, zabudowę rozproszoną wszelkiego typu skutkującą niekontrolowanymi zmianami w krajobrazie i utratą siedlisk.

Planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w katalog zagrożeń określony w przedstawianej analizie. Planowana zabudowa o charakterze rekreacyjnym nie będzie skutkowała niekontrolowanymi zmianami w krajobrazie ani utratą siedlisk.

Wskutek realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi eutrofizacja cieków i zbiorników wodnych, gdyż przedsięwzięcie nie przewiduje uwalniania do środowiska biogenów pochodzenia antropogenicznego. W trakcie eksploatacji inwestycji nie dojdzie do uwalniania do środowiska nawozów, gdyż inwestycja nie wykazuje cech działalności rolniczej; nie dojdzie również do niekontrolowanego uwalniania do środowiska ścieków, z uwagi na fakt, iż pozbywanie się nieczystości płynnych będzie się odbywało zgodnie z obowiązującymi regulacjami w tym zakresie, natomiast wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone w sposób selektywny i będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zakłada się, iż ilość powstających odpadów komunalnych będzie minimalna, z uwagi na fakt, iż planowana eksploatacja powstających nieruchomości zakłada dążenie do maksymalnego, bądź całkowitego zmniejszenia produkcji odpadów w gospodarstwie domowym – *zero waste*.

W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie planuje się prowadzenia prac melioracyjnych, osuszania terenów podmokłych ani zasypywania zbiorników

wodnych. Nie dojdzie do koszenia lub usuwania szuwarów oraz niekontrolowanego pozyskiwania trzciny, co mogłoby skutkować zanikaniem miejsc bytowania gatunków objętych ochroną. Mając na uwadze charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia należy uznać, że planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla przedmiotu ochrony.

Zabudowa planowana w ramach inwestycji posiada charakter mocno rozproszony.

Budynki mieszkalne, które powstaną w wyniku realizacji inwestycji, w luźnej zabudowie będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz będą nawiązywały do form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki.

Nowa zabudowa i infrastruktura jest zaplanowana w sposób bezpieczny, przy czym przewiduje się zastosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego (drewno, kamień naturalny, tynki mineralne), dzięki czemu nie dojdzie do niekontrolowanych zmian w krajobrazie i utraty siedlisk.

10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.

Nie dotyczy

11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce Inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska definiuje pojęcia :

poważnej awarii - przez którą rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

substancji niebezpiecznej - przez którą rozumie się jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii;

Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej definiuje pojęcie :

katastrofy naturalnej - przez którą rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu;

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane definiuje pojęcie :

katastrofy budowlanej - przez którą rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się natomiast: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami oraz awaria instalacji.

Zawsze istnieje ryzyko związane z możliwością wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robót oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. **W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.**

13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone na podstawie katalogu przedstawionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów. Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17 "odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)".

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 20 "odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie"

Zestawienie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji i eksploatacji:

17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01

17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 08	Materiały budowlane zawierające gips
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Z grupy 20 będą wytwarzane następujące podgrupy i rodzaje odpadów :

20	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie
20 01	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
20 01 01	Papier i tektura
20 01 02	Szkło
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
20 01 10	Odzież
20 01 11	Tekstylia
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne
20 01 30	Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29
20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
20 01 39	Tworzywa sztuczne
20 01 40	Metale
20 01 80	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19
20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny
20 02	Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji
20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji
20 03	Inne odpady komunalne
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów
20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe
20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.

Wykonawca robot budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką odpadami. Przekazanie odpadów może nastąpić

wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (w celu zapobiegania powstawaniu odcieków).

Do obowiązków Wykonawcy robót będzie należało :

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie przebudowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p./poż.

Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki.

Powstaną pewne ilości odpadów z gruntu, który należy wymienić lub usunąć. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar gruntu zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania. Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 797).

Właściciel działki na terenie której zlokalizowane jest przedsięwzięcie będzie zobowiązany do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnej nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Biały Bór. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru minimum następujących frakcji odpadów komunalnych :

1. papieru,
2. szkła bezbarwnego i kolorowego,
3. opakowań wielomateriałowych,
4. tworzyw sztucznych i metali,
5. odpadów zmieszanych,
6. odpadów biodegradowalnych.

Ponadto w fazie eksploatacji będą zbierane oddzielnie i przekazywane do odbioru na zasadach określonych ww. Regulaminem następujące odpady:

1. przeterminowanych leków,
2. chemikaliów,
3. zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
4. zużytych baterii i zużytych akumulatorów,
5. mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
6. zużytych opon,
7. odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji odpadów zielonych
8. odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Bezpośrednio na terenie nieruchomości mieszkańcy będą gromadzili w pojemnikach odpady zmieszane łącznie z popiołem, natomiast w pojemnikach lub workach odpady BIO oraz wysegregowane poszczególne frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale. Łączna pojemność minimalna pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych, wynikająca z tygodniowych uśrednionych norm wytwarzania, przy zachowaniu częstotliwości ich opróżniania określonej w Harmonogramie odbioru odpadów komunalnych dla Gminy Biały Bór, będzie wynosiła dla budynków mieszkalnych: 30 l na każdego mieszkańca, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdą nieruchomość. Częstotliwość odbierania poszczególnych frakcji odpadów jest określona w w/w Regulaminie.

Na terenie nieruchomości o zabudowie odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie dotyczy

Nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

07.05.2021 r.
(data sporządzenia karty informacyjnej)

Rafał Pluciński
(imię i nazwisko autora karty informacyjnej)