



Koszalin, dnia 20 maja 2021 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.138.2021.JC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.), dalej zwanej *Kpa* oraz art. 64 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), dalej zwanej *ustawą oos*, po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Białego Boru z dnia 06.05.2021 r., znak: OŚ.6220.11.2021.MB (data wpływu do tut. Organu: 11.05.2021 r.) i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, przedłożonego przez Pana Michała Wawrowicza, WAEL – pełnomocnika firmy Solar Polska New Energy PV26 Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 352/1 oraz części działki nr 375/5 obręb Kaliska, w gminie Biały Bór**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Z terenu inwestycyjnego wyłączyć wschodnią część działki nr 375/5, w tym obszary zewidencjonowane jako łąki (ŁIV), pastwiska (PsV, PsVI) i nieużytki (N), zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania tej działki.
2. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wszystkie prace, a w szczególności roboty ziemne, w pobliżu stref ochrony archeologicznej WIII należy wykonywać z zachowaniem ostrożności, aby wyeliminować ryzyko uszkodzenia zabytków archeologicznych. W przypadku odkrycia obiektów mających znaczenie kulturowe należy wstrzymać wszelkie prace, które mogą spowodować zniszczenie i postępować zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji należy segregować i magazynować w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu, a następnie zagospodarowywać je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
6. Zastosować ogrodzenie terenu z zachowaniem minimum 15-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.
7. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować jedynie czystą wodę, bez żadnych dodatków chemicznych.
8. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Uzasadnienie

W dniu 11.05.2021 r. Burmistrz Białego Boru pismem z dnia 06.05.2021 r., znak: OŚ.6220.11.2021.MB, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW, składającej się z sześciu instalacji do 1 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 352/1 oraz części działki nr 375/5 obręb Kaliska, w gminie Biały Bór, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niezbędne jest natomiast wdrożenie odpowiednich warunków, mających na celu ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy wytwórczej do 6 MW, złożonej z sześciu odrębnych instalacji oznaczonych jako E1 – E6 o mocy do 1 MW każda, wyposażonej w niezbędną infrastrukturę techniczną. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych, konstrukcji nośnych, inwerterów, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy instalacji, sześciu stacji transformatorowych, ogrodzenia, instalacji odgromowej i zabezpieczającej wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie instalacji.

Przedmiotową inwestycją zostanie objęta cała powierzchnia działki nr 352/1, tj. 4,29 ha, oraz 8,1 ha działki nr 375/5, której całkowita powierzchnia wynosi 16,03 ha. Projektowane instalacje zostaną zrealizowane na obszarze dotychczas użytkowanym rolniczo (uprawa kukurydzy), na gruntach ornych (RIVa, RV, RVI), a instalacja E4 dodatkowo w obrębie niewielkiego nieużytku (N). Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym mapy z zaznaczonym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, ustalono, że z terenu inwestycyjnego zostanie wyłączona wschodnia część działki nr 375/5, ewidencyjnie stanowiąca grunty orne, łąki, pastwiska i nieużytki, co wskazano jako warunek realizacji

inwestycji. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne, droga gminna oraz zabudowa mieszkaniowa. Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą jednak wyłącznie lokalne i przejściowe, z racji przewidywanego trwania etapu budowy w okresie około 1 miesiąca. Prace z wykorzystaniem sprzętu budowlanego zostaną ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych, szczelnych sanitariatach. Budowa przedmiotowej instalacji związana będzie z wytwarzaniem odpadów, będących wynikiem prowadzenia prac budowlano-montażowych. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie sprecyzowano jednoznacznie sposobu magazynowania wytworzonych podczas realizacji inwestycji odpadów (wskazano pojemniki lub przyzmy), wobec czego prowadzenie gospodarki odpadami zostało określone jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Plac budowy zostanie wyposażony w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu.

Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie.

Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstawać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te nie będą jednak magazynowane na terenie projektowanej instalacji, ale bezpośrednio po wytworzeniu usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. Z karty informacyjnej wynika, że do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie wyłącznie woda demineralizowana, bez dodatku substancji chemicznych. W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche lub olejowe wyposażone w misę olejową, która w przypadku awarii pomieści całą objętość oleju zawartego w transformatorze. Projektowana stacja transformatorowa stanowić będzie natomiast źródło hałasu. Mając na uwadze fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji od strony północno-zachodniej zlokalizowany jest teren podlegający ochronie akustycznej, jako warunek realizacji niniejszej inwestycji wskazano, aby ww. element instalacji zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenów zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na określoną przydatność paneli fotowoltaicznych, etap eksploatacji inwestycji będzie ograniczony w czasie.

W oparciu o wyniki prac terenowych przeprowadzonych na potrzeby opracowania „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010 r.) ustalono, że w miejscu przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w formach ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliższą usytuowaną formę ochrony przyrody stanowi obszar Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska” (PLB320019), oddalony około 350 m w kierunku północnym od granic analizowanych nieruchomości gruntowych. Przedmiotowy obszar został wyznaczony w celu

ochrony populacji dziko żyjących gatunków ptaków oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Z uwagi na charakter otoczenia i terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie na obszarze analizowanych działek inwestycyjnych nie można wykluczyć występowania gatunków ptaków typowych dla terenów rolnych. W związku z planowanymi pracami budowlanymi nie wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów, w których ptactwo mogłoby bytować, a realizacja przedsięwzięcia zgodnie z warunkami nałożonymi niniejszym postanowieniem pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na ornitofaunę występującą na danym terenie. Ponadto panele fotowoltaiczne zostaną pokryte powłoką antyrefleksową, zwiększającą absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegającą niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na funkcjonowanie i przedmioty ochrony „Ostoi Drawskiej”.

Przedsięwzięcie umożliwi także przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym herpetofauny, ponieważ teren instalacji zostanie ogrodzony z zachowaniem wolnej przestrzeni nad gruntem. Niniejszym postanowieniem wskazano również, aby podczas realizacji inwestycji na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt, regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt, a wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

Teren przeznaczony pod instalację fotowoltaiczną nadal będzie w większości powierzchnią biologicznie czynną, a z uwagi na zaniechanie zabiegów rolniczych możliwa będzie swobodna sukcesja roślinności w jego obrębie.

Projektowana instalacja poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie działek inwestycyjnych nie są planowane inne instalacje fotowoltaiczne, w związku z czym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami tego typu.

Przez wzgląd na niewielkie rzędne wysokościowe elektrowni fotowoltaicznych, sięgające do 4 m n.p.t., w ocenie tut. Organu przedsięwzięcie będzie miało jedynie charakter lokalny. Ponadto instalacje takie wyróżniają się całkowitą odwracalnością sposobu zagospodarowania terenu, a zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestor zobowiązał się do zwrócenia szczególnej uwagi, aby likwidacja przedsięwzięcia i przeprowadzenie kompleksowej rekultywacji terenu przywróciło pierwotny stan krajobrazu sprzed realizacji inwestycji. Inwestycja zlokalizowana jest również poza terenami parków krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczonych w celu ochrony szczególnych wartości krajobrazowych.

Z załączonego do pisma Burmistrza Białego Boru z dnia 05.05.2021 r., znak: PP.6727.102.2021.AM, wynika, że teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie jako grunty rolne. Ponadto na działce nr 375/5 wyznaczone są dwie strefy ochrony archeologicznej WIII. W związku z powyższym niniejszym postanowieniem wskazano, aby wszystkie prace, a w szczególności roboty ziemne, w pobliżu ww. stref wykonywać z zachowaniem ostrożności, a w przypadku odkrycia obiektów mających znaczenie kulturowe postępować zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 t.j.).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie

dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. Organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 *Kpa* wskazujący, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 *ustawy ooś* wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, a także w oparciu o art. 64 ust. 3a *ustawy ooś*, zgodnie z którym opinia tut. Organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 *Kpa*, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych
w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Karolina Dondera

Sposób doręczenia:

Burmistrz Białego Boru, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór – ePUAP