

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 125/2019 z dnia 11 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA V przetarg ustny nieograniczony
na dzień 2 lipca 2021 r.

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego z infrastrukturą, położonej w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. C.K. Norwida.

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 39/12	0,0962 ha	KO1100016703/5	własność	35.000	3.500	350	10.00

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Obszar, na którym położona jest działka nr 39/12 obręb 03 m. Biały Bór nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla wymienionej działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr 39/12 obręb 03 m. Biały Bór powstała w wyniku podziału działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zgodnie z decyzją podziałową nr 9/08 znak GN.P.7430-I-9/08 z dnia 20.03.2008 r.

Dla działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zostały wydane decyzje o ustalenie warunków zabudowy:

- w dniu 05.10.2007 r. Decyzja nr 429/07 znak RIPZ.upz.7331/429/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór a na kopii mapy nr 5 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej.

Obszar, na którym położona jest działka nr 39/12 obręb 03 m. Biały Bór, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Teren od strony zachodniej ze spadkiem, porośnięty dziką roślinnością

Obciążenia: na działce znajduje się linia kablowa 15kV o długości 29 m. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.

Dojazd: posiada dojazd do drogi publicznej poprzez drogi nieutwardzoną.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, wybudowanej w drodze gminnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.500 zł do dnia 29 czerwca 2021 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr 39/12”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

I przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 16 stycznia 2020 r., II przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 26 czerwca 2020 r., III ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 2 października 2020 r., IV ze skutkiem negatywnym w dniu 30 kwietnia 2021 r.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Wskazanie granic nabywca wykonuje na własny koszt, gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Miejskiego w Białym Borze ma obowiązek założenia maseczki i zdezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawic.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz

Paweł Stanisław Mikołajewski



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 39/12 przeznaczoną do sprzedaży, położoną w Białym Borze przy ul. C.K. Norwida.



