



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.108.2021.MCD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej *Kpa*, art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), zwanej dalej *ustawą ooś*, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 02.04.2021 r., znak: OŚ.6220.9.2021.AM i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, przedłożonych przez inwestora, tj. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach,

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 426 w miejscowości Drzonowo, gmina Biały Bór”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Stacje transformatorowe nn/SN należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej, nie powodując przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższego terenu chronionego akustycznie.
2. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w misę olejową będącą w stanie zmagazynować co najmniej 110 % oleju znajdującego się w transformatorze.
3. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić stosując ogrodzenie z zachowywaniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnym gatunkom fauny.
4. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos po 15 lipca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej

do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach można prowadzić po przeprowadzonej uprzednio kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Uzasadnienie

Dnia 06.04.2021 r. do siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 02.04.2021 r., znak: OŚ.6220.9.2021.AM, dotyczący wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 426 w miejscowości Drzonowo, gmina Biały Bór”.

Przedłożona dokumentacja zawierała: kserokopię wniosku a inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.03.2021 r.; kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych; kserokopię zaświadczenia Burmistrza Białego Boru z dnia 24.03.2021 r., znak: PP.6727.66.2021.AM, o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek inwestycyjnej; oświadczenie Burmistrza Białego Boru, o którym mowa w art. 64 ust. 2a *ustawy ooś* oraz kserokopię mapy ewidencji gruntów (2 szt.)

Organ przeprowadził analizę przedłożonych w przedmiotowej sprawie dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmie:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy nominalnej do 13 MW;
- montaż naziemnych konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych (tzw. stołów fotowoltaicznych);
- montaż do 260 szt. inwerterów DC/AC;
- montaż do 13 szt. kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN;
- wykonanie podziemnych linii kablowych SN i linii światłowodowych;
- montaż urządzeń i aparatury zabezpieczającej i monitorującej pracę instalacji;
- wykonanie ogrodzenia i pozostałych elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 7,72 ha. Przewiduje się zagospodarowanie terenu na powierzchni do 6,50 ha. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją analizowaną działkę stanowią: grunty orne (RV i RVI). Obszar, na którym planuje się posadzić projektowaną instalację stanowi grunt dotychczas użytkowany rolniczo, który widoczny jest również na ortofotomapie analizowanego obszaru, znajdującej się w ogólnodostępnej bazie danych topograficznych – geoportal. Rzeka Gnilec przepływa w odległości około 220 m na wschód od przedmiotowego terenu. W otoczeniu działki inwestycyjnej znajdują się: kompleksy leśne, grunty zadrzewione i zakrzewione, aleja przydrożnych drzew, grunty rolne, pastwisko trwałe, tereny mieszkaniowe, droga gminna i droga wojewódzka nr 20. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około: 21 m, 31 m i 38,5 m w kierunku zachodnim od terenu zainwestowania. Teren

planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce realizacji zamierzenia inwestycyjnego samochodami dostawczymi, jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn i urządzeń budowlanych, a także pojazdów osobowych i ciężarowych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia (po około 10 miesiącach). Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Podczas eksploatacji (tj. przez okres 25-30 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a emisja hałasu sprowadzać się będzie do hałasu generowanego przez pracę transformatorów, które znajdować się będą w stacji kontenerowej o właściwościach ekranujących. Mając na uwadze odległość planowanej inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, stacje transformatorowe należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenów zabudowy mieszkaniowej, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W trakcie eksploatacji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm.

Podczas eksploatacji farmy, poza pracami konserwacyjnymi, nie będą emitowane zanieczyszczenia do atmosfery, tym samym w ocenie tut. Organu nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na zmiany lub nasilenie zmian klimatu. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne, korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które przyczyniają się do redukcji emisji gazów cieplarnianych wytwarzanych przez energię konwencjonalną.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie kontenerów sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych, jako czyste wody, będą spływały do gruntu. Zakłada się mycie paneli wodą bez użycia detergentów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 110 % oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Powyższe ustalenia wskazano jako warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Las Drzonowski”. W stosunku do ww. obszaru chronionego krajobrazu, Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, nie wprowadził zakazów wymienionych w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej

położonym obszarem objętym programem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Sporysz” (kod PLH220064), oddalony o około 9,0 km w kierunku wschodnim od analizowanego terenu. Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011), wnioskowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze krajowego korytarza ekologicznego o kodzie GKPN-18A pn. „Lasy Zaborskie”. Pomimo tego analizowane nieruchomości gruntowe ze względu na silną antropopresję, charakteryzują się niską różnorodnością przyrodniczą. Potwierdzają to wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010 r.), które wskazują, że w obrębie planowanej inwestycji, jak również w najbliższym sąsiedztwie obszaru przewidzianego pod panele nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt, brak jest także siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Niemniej jednak na obszarze inwestycji nie można wykluczyć możliwości bytowania drobnych ssaków i płazów, dlatego inwestor zaplanował działanie minimalizujące bezpośredni wpływ inwestycji na faunę, poprzez zastosowanie prześwitu szerokości minimum 15,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia, umożliwiającego migrację drobnych zwierząt. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie nadal stanowił powierzchnie biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. W związku z faktem, że teren farmy będzie regularnie wykaszany, w niniejszym postanowieniu określono warunek określający sposób i termin wykaszania terenu farmy, a także mycia powierzchni paneli, który dostosowany będzie do sezonu lęgowego ptaków, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie lęgów. Ponadto prowadzenie koszenia pasowo od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. W przypadku konieczności wykonania prac związanych z myciem paneli i koszeniem terenu farmy w trakcie sezonu lęgowego ptaków, inwestor zobowiązany został do przeprowadzenia przed ich rozpoczęciem kontroli ornitologicznej pod kątem ewentualnych lęgów w granicach analizowanej nieruchomości gruntowej. Należy zaznaczyć, iż z uwagi na planowane przez wnioskodawcę posadowienie instalacji fotowoltaicznej wyłącznie na gruntach użytkowanych rolniczo, nie przewiduje się przeprowadzania wycinki drzew i krzewów.

Mając na względzie powyższe oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu oraz wpływu na obszar chronionego krajobrazu i ciągłość ww. korytarza ekologicznego.

Najbliższa planowana instalacja o podobnym charakterze (o mocy do 52 MW) położona jest w kierunku zachodnim, a od terenu inwestycji oddzielać ją będzie odległość 2,55 km. Uwzględniając wskazane w niniejszym postanowieniu warunki realizacji i eksploatacji instalacji, należy wykluczyć możliwość oddziaływania skumulowanego na poszczególne elementy środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w obrębie gruntów ornych, poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Wybudowanie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą spowoduje nieznaczne zmiany w lokalnym krajobrazie. Jednak projektowana inwestycja nie będzie stanowić dominanty, ponieważ wysokość konstrukcji nośnych paneli fotowoltaicznych w najwyższym punkcie wyniesie do 4,0 m, a tym samym wysokością nie będzie przewyższać drzew znajdujących się w sąsiedztwie terenu zainwestowania. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie prawie niewidoczna z perspektywy mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, gdyż od terenu, na którym zostanie usytuowana, oddzielać ją będzie istniejące zdrzewienie i zakrzewienia

na gruncie rolnym, a także aleja przydrożnych drzew. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe.

Skala oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa nie wskazuje na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ma charakter lokalny i zamknie się w granicach działki inwestycyjnej.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 *Kpa*, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3a *ustawy o oś*, wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska i możliwość wskazania na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W związku z powyższym – orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie stronie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 *Kpa*, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych
w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Karolina Dondera

Otrzymuje: Burmistrz Białego Boru, 78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10 - ePUAP