

PROTOKÓŁ NR XXVI/2021
Z XXVI ZDALNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 23 MARCA 2021 R.

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 8³⁰ godzina zakończenia – 10⁰⁰.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Włodzimierz Fil poinformował, że sesja odbywa się w trybie zdalnym.

Z uwagi na covid-19 sesja odbywa się bez udziału publiczności.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie. Sesję otworzył Wiceprzewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram XXVI sesję Rady Miejskiej w Białym Borze”, który przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Obsługę prawną sprawował mecenas Pan Tomasz Musiał.

W sesji uczestniczyło 11 radnych, co stanowi 73,33% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

Nieobecni usprawiedliwieni – Janusz Kamiński, Anna Kij, Włodzimierz Szydywar

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji udział wzięli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Anna Dobrzańska - Skarbnik Gminy

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Nikt nie wniósł zmian do porządku sesji.

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 25 LUTEGO 2021 R.

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że nie zgłoszono uwag do protokołu i w związku z tym protokół został przyjęty.

PKT 4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Burmistrz Paweł Mikołajewski

Kilka lat temu Polskie Sieci Energetyczne przystąpiły do projektu przebudowy, tak naprawdę przebiegu całej sieci wysokiego napięcia, która przechodzi przez naszą gminę i wczoraj, też uzyskałem już informację, że jest przygotowany wstępny projekt, a więc na kolejnej komisji przedstawiciel Polskich Sieci Energetycznych zostanie online oczywiście zaproszony. Państwo radni otrzymacie mapę z przewidywanym przebiegiem tej nowej sieci. Ona głównie będzie szła mniej więcej tym samym korytarzem, w którym przebiega obecnie, natomiast wszystkie te słupy, które są w chwili obecnej wysokiego napięcia, które przechodzą przez naszą gminę, zostaną zlikwidowane i państwo tutaj w ramach specustawy budować będzie zupełnie nową sieć. Natomiast wiadomo, że takie budowy zawsze rodzą mnóstwo pytań i również wśród mieszkańców, wobec czego najpierw na komisji zaprosimy przedstawiciela PSE, dostaniecie Państwo prezentację, ona zostanie przekazana na posiedzeniu tej komisji, zapoznamy się wszyscy z przebiegiem tej inwestycji, usłyszymy myślę o okresie realizacji. Jest to też o tyle ważne dla gminy, że z tego tytułu, ponieważ przez praktycznie całą naszą gminę ta sieć przebiega, będziemy uzyskiwali podatek od nieruchomości. Od nowej inwestycji, która jest ogromnej wartości, może być to podatek nawet do 1.000.000 zł, więc to jest z tej strony dobra informacja. Oczywiście trzeba się z tym zapoznać dotyczącym przebiegu, kształtu, rozmiaru tej inwestycji i terminu jej realizacji. Na to spotkanie, tak jak powiedziałem zostanie zaproszony przedstawiciel PSE i będziemy na ten temat na kolejnej komisji rozmawiali. Nie wiąże się to z koniecznością podejmowania żadnych uchwał, natomiast uważam, że też radni powinni mieć pełną informację na temat tej planowanej inwestycji.

Realizowane zadania w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych

- Przygotowywane jest już postępowanie przetargowe na remont bieżący dróg gminnych.
- Przygotowywane jest postępowanie przetargowe na przeglądy techniczne budynków i dróg gminnych, będzie cały kompleksowy przegląd dróg gminnych.

- Przygotowywane jest postępowanie przetargowe na wykonanie podjazdu i remont łazienek w Zespole Szkół nr 1 w Białym Borze – zadania współfinansowane ze środków PFRON.
- Ogłoszono przetarg na zakup samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych - zadanie współfinansowane ze środków PFRON - jesteśmy już blisko rozstrzygnięcia. Będzie to samochód Renault Trafic – cena ok. 119 tys. zł.
- Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe i podpisano Umowę na zakup plotera na potrzeby Urzędu i obsługi interesantów.
- Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe i podpisano umowę na obsługę geodezyjną.
- W zakresie projektu dotyczącego wymiany starych urządzeń grzewczych na terenie gminy Białý Bór jest ważna informacja. Ruszył teraz w tym roku ten projekt. Myślę, że tutaj trzeba też naszym mieszkańcom, którzy chcieliby jeszcze dokonać wymiany źródła ciepła, przedstawiać taką informację, bo zostało maksymalnie, to w zależności teraz od tego, czy wszystkie wnioski, które zostały złożone będą się kwalifikować - około 15 pieców do wymiany, więc tutaj należy się już powoli śpieszyć do tego, żeby starać się o 7.500,00 zł refundacji, na poczet zmiany źródła ciepła.
- Remontowane jest mieszkanie komunalne w budynku Biały Dwór 12. To mieszkanie będzie do zamiany.
- Trwa sprawozdawczość okresowa z realizacji dofinansowanych z zewnątrz inwestycji komunalnych w latach ubiegłych.
- Złożono poprawki do wniosku aplikacyjnego na realizację zadania pn. „Rozwój bazy rekreacyjno – wypoczynkowej na terenie miejscowości: Biskupice, Grabowo, Kazimierz, Dołgie, Trzebiele, Sępólno Małe i Przybrda” na łączną kwotę 59 tys. zł – czekają na rozstrzygnięcie.
- Przygotowaliśmy 4 wnioski na granty sołeckie z Urzędu Marszałkowskiego (Biały Dwór, Stepień, Brzeźnica, Kołtki.
- Złożono wniosek na dofinansowanie z Fundacji Lafarge i na 800 wniosków w całej Polsce, otrzymaliśmy dofinansowanie dla Szkoły Podstawowej na siłownię zewnętrzną na kwotę 15 tys. zł.
- Wydano łącznie 14 zgód na zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót, umieszczenia urządzeń w pasie dróg gminnych, wykonania zjazdów indywidualnych.
- Wykonano przepust drogowy w m. Grabowo, przy budynku nr 60. Przepust w Kołtkach, który zgłaszała Pani radna, będzie zrealizowany jutro. Mamy już zakupione materiały, zamówiona jest już koparka.
- W tym czasie złożyliśmy 6 wniosków o odszkodowanie za zniszczenie mienia i nadano 1 numer porządkowy dla budynku w Dołgiem.

Prace wykonywane przez pracowników interwencyjnych i publicznych będących w dyspozycji Urzędu

- Trwa remont mieszkania komunalnego Biały Dwór 12/10, które udało się odzyskać, bo było niezamieszkałe i sądowo musieliśmy doprowadzić do przejęcia tego mieszkania.
- Zabezpieczono pojazd z kierowcą do wyjazdów w teren dla pracowników MGOPS w celu realizacji zadań własnych.
- Dowożono dzieci do szkół w Szczecinku, Bobolicach i Bydgoszczy,
- Dokonywano wycinki zadrzewienia przy drogach na terenie miasta i przy jeziorze Ławiczka.
- Na bieżąco prowadzone są prace doraźne i usuwane awarie mienia komunalnego zgłaszane do referatu.
- Pracownicy wspierali rozładunek i wydawania żywności w MGOPS.
- Wywożono nieczystości płynne z terenu gminy.
- Na bieżąco prowadzone są prace oczyszczania miasta po zimie.
- Pomagano przy montowaniu regałów książkowych w bibliotece publicznej.
- Zamontowano kolejne serce do zbiórki nakrętek z butelek. Wygrało sołectwo Biały Dwór.
- Dowożono osoby starsze z terenu gminy na szczepienia i taki proces cały czas trwa. Jesteśmy informowani przez obie Przychodnie o tych pacjentach, którzy nie są w stanie sami dotrzeć na szczepienia i przywozimy ich do obu naszych Przychodni.

– Rozpoczęła się naprawa uszkodzonych nowych barierek na moście w Radzewie.

Stanowisko ds. planowania przestrzennego

Zakończono 5 postępowań administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy.

W opracowaniu jest 16 wniosków dotyczących postępowań o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Wydano 10 sztuk zaświadczeń o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 21 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień, urbanista przygotował dokumentację planistyczną dotyczącą zmiany studium, a przedmiotem tej zmiany studium jest określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy, w tym lokalizacja na terenach rolnych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

Te dokumenty są obecnie przygotowywane do podjęcia uchwały o zmianie studium.

Mamy też uchwałę z dnia 8 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Sępólno Małe, Sępólno Wielkie, z przeznaczenia pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego i w związku z otrzymanymi opiniami i uzgodnieniami do ww. projektu planu, treść planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko są w trakcie uzupełniania o wymagane w postanowieniach zapisy i zostaną ponownie wysłane do uzgodnienia.

W opracowaniu jest plan dla inwestycji Kopalnia Torfu w Biskupicach dla terenu górniczego „Kazimierz IIIC” w zakresie części działek o nr ewidencyjnych: 195 i 87/3, obręb Biskupice i projekt ten jest przygotowany do zakończenia i podjęcia uchwały.

Natomiast projekt planu Kopalni Sępólno Małe na końcowym etapie ponownie musi zostać ponownie uzgodniony z Konserwatorem Zabytków tak, że jest przygotowywana zmiana w tym zakresie.

Informacja z zakresu Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Przeprowadzono konsultacje społeczne w zakresie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biały Bór.

Przygotowano informację o stanie mienia komunalnego za rok 2020.

Zawarto umowę notarialną na sprzedaż dz. nr 147/8 położonej przy ul. Akacjowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zawarto umowę notarialną na sprzedaż dz. nr 164/21 położonej przy ul. Sportowej przeznaczonej również pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ogłoszono II przetarg na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę przemysłową, położoną na granicy obrębów Kaliska i 08 miasta Biały Bór. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w obrębie Stepień – działki nie zostały sprzedane.

Użytkowanie wieczyste oraz opłaty przekształceniowe – w dalszej kolejności rozesłano informacje do użytkowników wieczystych oraz do osób uiszczających opłatę przekształceniową za 2021 rok.

Wydano 3 postanowienia pozytywnie opiniujące projekty podziału na wniosek osób fizycznych.

Zawarto umowę notarialną na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach gminnych na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Koszalinie.

Jak Państwo pamiętacie, jako pierwsza gmina w Polsce podjęliśmy uchwałę na temat przystąpienia do realizacji z Krajowym Zasobem Nieruchomości, inwestycji dotyczącej budowy budynku mieszkalnego przy ulicy Norwida w Białym Borze. Tak na podstawie tejże uchwały złożyliśmy już wniosek do Wiceprezesa Rady Ministrów do Premiera Gowina o wsparcie finansowe w wysokości 3 milionów zł po to, żeby otrzymać te pieniądze i żeby one stanowiły wkład własny na wejście do spółki i zgodnie również z harmonogramem tych prac. Wystąpiliśmy do takich instytucji jak Prezydent Rzeczypospolitej, Wojewoda, Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Minister Rolnictwa, z wnioskami o udzielenie informacji, czy wobec tej działki, na której planujemy budowę bloku toczą się jakiekolwiek postępowania roszczeniowe.

Więc tutaj praca trwa, nie widać jakichkolwiek problemów, więc wydaje się to całkiem realne, że krok po kroku będziemy ten pomysł realizowali.

W sprawach mieszkaniowych

1. Realizowano kontrolę osoby odpracowującej zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
2. Otrzymaliśmy dwa nakazy zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego w Szczecinku w sprawach zadłużenia wobec Gminy z tytułu opłat za zarząd, wodę i fundusz remontowy.
3. Wystąpiliśmy do komornika o wszczęcie egzekucji przeciwko dłużnikowi o ściągnięcie zaległości z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.
4. Przygotowano sprawozdania do Urzędu Skarbowego dotyczących wspólnot mieszkaniowych.
5. Prowadzono inne bieżące sprawy mieszkaniowe

W zakresie z obrony cywilnej była realizowana aktualizacja planu ochrony zabytków na czas wojny, przygotowano plan operacyjny funkcjonowania gminy w warunkach zagrożenia bezpieczeństwa, realizowane są oczywiście zadania związane z zapobieganiem i zwalczaniem pandemii koronawirusa i tutaj współpracujemy również z Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego. Akurat z tego stanowiska właśnie jest prowadzona organizacja tego transportu, o którym już mówiłem wcześniej osób niepełnosprawnych i mających trudności w samodzielnym dotarciu do punkt szczepień i tutaj też to stanowisko prowadzi współpracę z Przychodniami Podimed, Medea i szkołami, w związku Narodowym Programem Szczepień, ponieważ w międzyczasie też szczepieni byli wszyscy nauczyciele, oczywiście ci, którzy byli chętni. Prowadzona była realizacja zadań związanych ze zwrotem podatku akcyzowego, w ramach współpracy z Wojskową Komendą Uzupełnień w Szczecinku przygotowano wykaz środków transportowych na terenie gminy i była realizowana współpraca i pomoc z OSP w ramach realizacji projektów z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i mówimy tu o OSP Drzonowo i OSP Biały Bór w ramach tak zwanego "Małego Strażaka".

W Referacie Finansowo-Budżetowym

1. Wystawiono 83 tytuły wykonawcze.
2. Wzywano podatników do złożenia deklaracji na 2021 rok.
3. Zakończono wymiar podatków na 2021 r. i dostarczono nakazy podatkowe dla podatników
4. Sporządzono sprawozdania za IV kwartał br., dodatkowo za grudzień 2020 r. i za styczeń 2021 r., które zostały przesłane do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie oraz Wojewody Zachodniopomorskiego, a także do Ministerstwa Finansów.
5. Podpisano aneks na pożyczkę z budżetu państwa, zgodnie z którym spłacono kwotę 1.000.000 zł w lutym 2021 r.
6. Sporządzono jednostkowe bilanse, rachunek zysków i strat oraz zmiany w funduszu za 2020 rok.
7. Ponieważ już zakończyliśmy okres trwałości tego projektu "Internet oknem na świat mieszkańców gminy Biały Bór" wszystkie komputery, które tam blisko 7 lat temu zostały zakupione wraz z drukarkami, zostały przekazane wszystkim tym beneficjentom. Podpisaliśmy stosowne umowy w tym zakresie.

Z zakresu Ochrony środowiska i rolnictwa

Obecnie prowadzone jest siedem spraw dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Sępólno Wielkie V w poszerzonych granicach” i „Kasiborek I” – postępowanie zawieszone – brak uzgodnienia od RDOŚ,
- 2) powierzchniowe wydobywanie kopaliny – kruszywa naturalnego Sępólno Małe - przygotowanie decyzji o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – brak uzgodnienia od RDOŚ,
- 3) zwiększenie przewidzianych do wydobycia zasobów kopaliny naturalnej i sposobów prowadzenia prac wydobywczych w obrębie Obszaru Górniczego „Stepień V”, utworzonego na złożu kruszywa naturalnego „Kazimierz – Lisia Jama” – zakończone postępowanie – przygotowywanie decyzji,

- 4) budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 obręb Kaliska – na działce nr 375/5 obręb Kaliska- postępowanie zakończone, trwa przygotowywanie decyzji,
- 5) budowa farmy fotowoltaicznej Sępólno Wielkie o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – trwa procedura opiniowania, wobec czego wystąpiliśmy do wszystkich instytucji o zaopiniowanie przedłożonych dokumentów.
- 6) Zwieszone jest na razie postępowanie dotyczące drogi powiatowej Drężno – Drzonowo - jest to wniosek Powiatowego Zarządu Dróg, mamy też wniosek Parafii Rzymskokatolickiej w Białym Borze dotyczący wycinki drzew na cmentarzu w Sępólnie Małym i postępowanie dotyczące wycinki drzew na działkach 147/ 15 i 147/20, obręb 03 Biały Bór - ulica Lipowa, jest też wniosek Zarządu Dróg dotyczący wycinki 22 drzew - na etapie uzgodnienia w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi.

Radna Grażyna Lechowicz - chciałam się odnieść do tego, co pan Burmistrz powiedział pod koniec, że zebrane są już informacje do inwestycji budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW na działce przy ulicy Topolowej. W tej informacji, jak i zresztą we wniosku inwestora, jest cały czas powielana nieprawda, Jest to wniosek o budowę sześciu, tak naprawdę części farmy do 1MW, które stanowią jedną całość i posadowione są na jednej działce, może dwóch na pół przedzielone z drogą, ale sąsiadujących ze sobą. W związku z czym, należy traktować to, jako całość. Mówienie, że jest to farma o mocy do 1MW jest to nieprawdą. Jest ona posadowiona na większej powierzchni niż do 1 ha. W związku z tym, od początku moim zdaniem źle jest prowadzone całe postępowanie, bo tu obowiązuje sporządzenie raportu o uwarunkowaniach środowiskowych tej inwestycji, o czym Pan Burmistrz nie wspomniał i chciałam, żeby się do tego odniósł.

Burmistrz –Pani wiedza jest bardzo cząstkowa i znowu wprowadza Pani w błąd ludzi. Ja wiem, że to może takie śmieszne jest, ponieważ ja przeczytałem Państwu tytuł postępowania. Tytułu nie mogę zmienić przedstawiam taki tytuł, jaki został złożony we wniosku. Zgadzam się w stu procentach z tym, że tak naprawdę inwestor dokonuje tutaj celowego podziału inwestycji i nie jest to po to, żeby uniknąć kulminacji bym powiedział oddziaływania i my szykujemy się do odmowy wydania takiej decyzji. Nie widzę, że tak powiem nieprawdziwych informacji, czy złego prowadzenia postępowania. Proszę poczekać do zakończenia postępowania, dopiero potem się o tym wypowiadać. Jutro będzie przyszykowana odpowiedź, takie jest nasze postanowienie.

Ja sobie zdaję sprawę z tego że nie zawsze Urząd jest w stanie odmówić prawnie wnioskodawcy i pewnie w tym przypadku, gdybyśmy mieli w Białym Borze opracowany plan miejscowy, to w życiu bym nie dopuścił do lokalizacji takiej farmy fotowoltaicznej, tak blisko osiedla, ponieważ jest to niewskazane delikatnie mówiąc. Natomiast mamy pełną tego świadomość. Mamy uzgodnienia z RDOS-iem, realizujemy te zapytania zgodnie z tymi tytułami, jakie składa wnioskodawca. Zgadzamy się tutaj, jako Urząd z Regionalną Dyrekcją Środowiska, że jest to celowe omijanie przez wnioskodawcę i taka będzie nasza odpowiedź. Zobaczmy, jak to będzie się dalej toczyło, ponieważ wnioskodawca, tak naprawdę powinien moim zdaniem wycofać ten wniosek i złożyć jeden skumulowany i on powinien podlegać ocenie przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, jako jeden, a nie jako 6 odrębnych, tak, jak tutaj zostało złożone. Nawet ta droga, dzieląca tak naprawdę te instalacje fotowoltaiczne, to ona jest chyba tylko na mapie, bo ona fizycznie praktycznie nie istnieje. My wszystkie takie informacje znamy i Urząd, jak najbardziej prawidłowo realizuje, to postępowanie.

Wiceprzewodniczący Rady W. Fil - czy odpowiedź Pana Burmistrza Panią satysfakcjonuje na chwilę obecną, Pani Grażyno?

Radna G. Lechowicz - oprócz początku, gdzie Pan Burmistrz frontalnie atakuje, po czym wycofuje się z tego ataku. Jaka jest tu moja manipulacja? Czy Pan Burmistrz powiedział, cytuję tytuł inwestycji? Poinformował.

Burmistrz - zawsze lubi Pani łąpać za słówka. Zawsze czytam tylko i wyłącznie tytuły nie inaczej.

Radny Zbigniew Kwaśniewski - czy są jakieś głosy odnośnie finansowania z tego program miejscowości popegeerowskich odnośnie złożonych naszych wniosków? Czy są jakieś tam echa z góry płynące?

Burmistrz - wczoraj miałem spotkanie z panią Minister Golińską, natomiast o echach trudno dzisiaj, tak naprawdę mówić. Trzeba sobie zdawać sprawę, że jako gmina złożyliśmy maksymalnie trzy wnioski, tak jak maksymalnie można było złożyć, na maksymalną kwotę 5.000.000 zł. Natomiast te 250 milionów, to jest kropla w morzu. To brzmi bardzo ładnie, jeżeli mówimy całościowo, że 250 milionów, natomiast ilość wniosków w tej chwili złożona z terytorium całej Polski, bo niewielu ludzi sobie już dzisiaj być może zdaje sprawę z tego, że pegeery były nawet w Bieszczadach, więc ilość wniosków z całej Polski raczej nie pozwala myśleć, że wszystkie trzy wnioski otrzymają dofinansowanie, ponieważ skala złożonych projektów jest wielokrotnie wyższa niż te 250 milionów. Nie znamy terminu rozstrzygnięcia. Teraz czekamy na rozstrzygnięcie Rządowego Programu Inwestycji Lokalnych. Przypominam, że też złożyliśmy tutaj trzy wnioski. Jeden, to jest rewitalizacja rynku Miejskiego w Białym Borze, drugi wniosek to jest budowa Punktu Selektywnego Odbioru Odpadów Komunalnych i trzeci wniosek, to cała kompleksowa eco termomodernizacja Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze, z wymianą blisko 1000 opraw świetlnych, z termomodernizacją i naprawą dachów, które właściwie od początku istnienia tej Szkoły nie były remontowane, z instalacją fotowoltaiczną do tego, żeby Szkoła była przyjazna i te koszty funkcjonowania Szkoły były w przyszłości niższe.

Co do pegeerów, mamy złożony wniosek na przebudowę drogi w miejscowości Trzebiele, budowę dróg w miejscowości Dołgie i stworzenie retencji, czyli tak naprawdę przebudowanie, przemodelowanie również stawu wiejskiego w miejscowości Sępolno Wielkie.

PKT 5 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE, WNIOSKI I GŁOSY Z TRYBUNY OBYWATELSKIEJ I TRYBUNY SOŁECKIEJ

Radna Grażyna Lechowicz - jesienią ubiegłego roku złożyłam interpelację w sprawie placu zabaw przy Zespole Szkół nr 1 w Białym Borze, prosząc o usunięcie urządzeń, które już się zużyły i to zrobiono, za co podziękowałam, ale też poprosiłam o zamontowanie huśtawek dla małych dzieci. W tej chwili dużo rodzin z małymi dziećmi przychodzi tam i średnio mogą korzystać z tego placu zabaw, ponieważ nie ma tam ani jednej huśtawki, żeby mogły tam się huśtać małe dzieci. Przychodzą rodzice z dziećmi zarówno z osiedla, na którym mieszkam, jak też z osiedla Miasteczkiej i Słonecznej, jak też z osiedla przy Dworcowej i prosiłabym o zamontowanie tych huśtawek.

Burmistrz – po pierwsze, to my nie mamy na razie w budżecie takich środków przeznaczonych, dwa tak ad-hoc nie odpowiem. Ten plac zabaw został stworzony z normami i każde urządzenie musi posiadać odpowiadający teren, który posiada pewne strefy ochrony. Tam nie można sobie dowolnie dostawiać w chwili obecnej zabawek, ponieważ nie będzie on spełniał norm.

Każda taka huśtawka dla małych dzieci, to jest tam koszt około 3-4 tys. złotych, więc to nie jest to taka zabawka, że sobie tak po prostu gdzieś tam postawimy.

Wymaga to również zgłoszenia budowlanego. Jeśli będzie to możliwe, to oczywiście tak. Bardziej szczegółowo, to dzisiaj nie odpowiem.

Radna G. Lechowicz – ale panie Burmistrzu, Pan już na to odpowiedział jesienią, że będzie to zrobione. Burmistrz - no tak, ale znowu łapiemy się za słówka. Ad-hoc nie jestem w stanie Pani odpowiedzieć to, co Pani sobie tam umyśliła kilka miesięcy temu.

Radna G. Lechowicz- ja sobie nie umyśliłam. Pan na to odpowiedział, ja na to złożyłam zapytanie, a rodzice czekają i pytają mnie, kiedy to będzie zrobione.

Wiceprzewodniczący Rady W. Fil - problem jasno określony, związane to jest z jakimiś wydatkami. Oczywiście sprawy bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw, też są istotną sprawą. Sądzę, że są tutaj właściwie osoby i nad tym się pochyla i może na następnej sesji, uzyskamy pełniejszą informację w tej materii.

PKT 6 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie gminy Białý Bór na 2021rok

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji przez Panią Skarbnik i Pana Burmistrza.

Brak uwag.

Radni głosowali imiennie.

za - 11

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Białý Bór na lata 2021 – 2036,

Druga sprawa dotyczy Torfowisk, które kolejny raz zrobiły śmietnik tuż przy ulicy Topolowej. Wyrzucają tam śmieci, worki niezabezpieczone, nie ogrodzone. Bardzo proszę, żeby Gmina zainteresowała się tym, zwróciła uwagę Firmie i poprosiła o uporządkowanie tego terenu, bo to jest wizytówka naszego miasta - wątpliwa.

Następny wniosek dotyczy oświetlenia miasta. Nie wiem, co dzieje się z oświetleniem, że bardzo często dochodzi do właśnie zwarć i przepalenia żarówek. Od dłuższego czasu jest ciemno naprzeciwko osiedla na ulicy Dworcowej przy słupie, który wskazuje temperaturę. Tam dwie lampy są takie migające nieświecące. W ubiegłym tygodniu w jedno popołudnie na całej długości od tego słupa właśnie do Kolejowej nie działało też oświetlenie, na całej Brzeźnickiej. Ktoś zauważył, że na naszym osiedlu dwie lampy nie działają. Tak naprawdę, co tydzień jest konieczność wymiany wielu, wielu żarówek. Na pewno jest to spowodowane jakimś zwarciem, które gdzieś jest wytwarzane i powoduje tak szybkie zużywanie się źródeł oświetlenia.

Pani Anna Dobrzańska - na wspólnej Komisji Rady, Pani Anna Hrymak zadała pytanie, jaki jest łączny koszt remontu świetlicy w Brzeźnicy. Cały remont, na który częściowo materiały były zakupione jeszcze w grudniu, częściowo w tym roku, łącznie kosztowało to w materiałach 8.820,04 zł, z tego Pan Burmistrz 4.500 zł przeznaczył ze swojej rezerwy, przeznaczając na zakup materiałów do hydrauliki.

Radna Anna Hrymak podziękowała w imieniu mieszkańców Panu Burmistrzowi za ten gest.

Ponadto stwierdziła, że w tym budynku gdzie jest świetlica cieknie dach i zalewa nie tylko świetlice, ale i mieszkania, bo tam jest wspólnota mieszkaniowa. Pyta, czy jest szansa, żeby w niedalekiej perspektywie zrobić remont tego dachu.

Burmistrz - oczywiście szczegółowo odpowiemy na kolejnej sesji, przed kolejną komisją. Czy remont dachu będzie zrealizowany nie zależy tylko od nas, tylko od wspólnoty. O tym, że ten dach jest słabej kondycji, oczywiście wiemy. Tam były podejmowane próby podjęcia uchwały dotyczącej zaciągnięcia, też częściowo kredytu, bo ponieważ tam jest część nasza i część jest prywatna. Natomiast o ile pamiętam jest to wspólnota mała i część współwłaścicieli po prostu nie chce się zgodzić na ten remont. To będzie zależało od tego, ile będzie tych środków na funduszu remontowym wspólnoty i od podjętej przez wspólnotę uchwały. My oczywiście jesteśmy za tym, żeby ten dach wymienić, natomiast, co tam się wydarzyło już wcześniej to oczywiście zbierzemy informacje.

Co do drugiej radnej, też szczegółowo odpiszemy z tego względu, że potem znowu może dojść do jakiejś delikatnie mówiąc nadinterpretacji, bo tutaj oczywiście wrócę do sytuacji sprzed kilkunastu minut, kiedy Pani Radna Lechowicz powiedziała na swoją interpretację zgłoszoną jesienią, że ja już odpowiedziałem, a teraz tak jakby mówię, że nie wiadomo, czy to będzie.

Wróćmy, bo widać radni też nie do końca chyba pamiętają odpowiedzi, których ja udzielam. Nie jestem w stanie spamiętać również wszystkich swoich, ale tamten wniosek z jesieni Pani Radnej był taki: „wniosek o naprawę zużytych urządzeń na placu zabaw koło Szkoły Podstawowej oraz zamontowanie huśtawki”. Odpowiedź: „zużyte elementy placu zabaw zostaną usunięte i tak, jak Pani stwierdziła zostało to zrobione. Dalsza część odpowiedzi brzmi cytuję: „ewentualne ustawienie huśtawki zostanie rozważane wiosną przyszłego roku.” Nie został jeszcze rozważony i to jest to, o czym powiedziałem, więc tutaj widzę, że lubimy wyszukiwać różne rzeczy tylko po to, żeby szukać dziury w całym.

Umowa to nie jest umowa rekompensaty, bo nie mówimy tu o trybie odszkodowawczym. Oczywiście zostanie Państwu udostępniona. Wszystkie umowy są publiczne. Nie ma najmniejszego problemu. Nie można tutaj mówić o rekompensatach z tego tytułu. Wobec gminy można powiedzieć, wobec wszystkich mieszkańców, wartością dodaną realizacji tego projektu - oczywiście nie muszę tutaj przypominać, że Pani była jednym z członków komitetu protestującego i jak widać nadal jest Pani przeciwna realizacji tego zadania - będą przede wszystkim podatki od nieruchomości. Również wystąpiłem już do Spółki o przeniesienie siedziby Spółki do naszej gminy, do tego żeby podatek CIT również, też tutaj zostawał i sądzę, że są to tak duże pieniądze, które w 2023 roku zaczną do nas trafiać, że odpowiednią rekompensatą za funkcjonowanie Spółki zdecydowanie będzie realizacja dużo więcej inwestycji poprzez gminę.

My nie mamy tytułu prawnego do tego, żeby dzisiaj występować z żądaniami dotyczącymi rekompensat w tym zakresie. To jest taka próba kształtowania wobec ludzi, że gmina nic nie robi, żeby tutaj nic nie było. Moim zdaniem absolutnie, jeżeli trafią tutaj, a trafią, przecież to wszyscy wiemy - podatki od nieruchomości, podatki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i znajdują tutaj zatrudnienie ludzie lokalni, również później do obsługi tej Farmy - Farma będzie miała tutaj swoją Spółkę. Jak wiemy, Farma Wiatrowa podjęła szereg działań na przykład takich dodatkowych, do których przecież zupełnie nie jest zobowiązana dotyczących wsparcia osób starszych i samotnych na terenie naszej gminy, dotyczących wsparcia Klubu Piłkarskiego „Hubertus” Biały Bór - to wsparcie realizacyjne ze strony inwestora jest

ogromne, więc ta ogromna też ilość środków będzie stanowiła o sile i możliwościach realizacji zadań inwestycyjnych, bo tutaj nie ma możliwości, które pozwoliłyby zabiegać nam o rekompensatę.

Co do niedziałających lamp, mam taką prośbę, proszę to zgłaszać pracownikom. Najpierw zawsze jest ten pracownik i jeżeli pracownicy nie przyjęli zgłoszenia i nie było to realizowane, to oczywiście tutaj ze strony swojego nadzoru będę reagował. Natomiast najprostszą i najkrótszą i najtrafniejszą formą zgłoszenia na przykład właśnie niedziałających lamp, uszkodzenia mienia są tak naprawdę właściwi pracowni, których też doskonale Państwo znacie. Jeżeli oni nie zareagują i wymaga to faktycznie podjęcia działań ogólnie, że tak powiem medialnych dotyczących tutaj na sesji i jak wiemy interpelacje to są sprawy ważne, można powiedzieć dla funkcjonowania całości samorządu, więc jeżeli te lampy faktycznie nie zostaną naprawione, to oczywiście Burmistrz jest od tego, żeby wtedy zdyscyplinować pracowników. Trzeba pamiętać o jednym, w Polsce funkcjonowanie oświetlenia realizowane jest w dwojaki sposób i w naszym przypadku jest to poprzez spółkę Energa Oświetlenie. Częściowo Gmina wykłada na lampy pieniądze, częściowo Energa. Po zakończeniu wpłaty przez Gminę tych wartości, lampy zostają własnością spółki energetycznej. Natomiast wszelkie zgłoszenia my realizujemy na bieżąco i jeżeli pracownicy o tym wiedzą informują Zakład Oświetleniowy. Teraz poprzez te rozmnożenie tych wszystkich spółek trzeba pamiętać o tym, że tutaj nie ma gdzieś lokalnie grupy instalacyjnej, która pojawia się natychmiast i te naprawy dokonuje natychmiast. Oni przyjeżdżają bodajże z Karlina, więc okres oczekiwania czasami na realizację tych wszystkich awarii, no troszkę trwa, ale to zdecydowanie proszę, żeby składać to do pracowników.

Radny Zbigniew Kwaśniewski poinformował, że gdy widzi gdzie nie świecą jakieś lampy, to sam dzwoni do Energa Oświetlenie i oni mają termin do realizacji 5 dni i w tym terminie awarię usuwają.

Burmistrz – oczywiście z naszej strony nie ma zgody, ani formalnej i nieformalnej na realizację takich nielegalnych wysypisk i oczywiście zareagujemy tylko też proszę, tutaj zwracam ogólnie uwagę, że jeżeli są takie sytuacje, że widzimy i wiemy kto generalnie doprowadza do bałaganu, czy do zaśmiecania całych nieruchomości, to musimy pamiętać o jednej rzeczy, gmina od kilku lat nie ma własnej straży miejskiej, więc może prowadzić tylko i wyłącznie postępowanie administracyjne. Natomiast zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku zgodnie z regulaminem przecież, który mamy i zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli widzimy niewłaściwe realizowanie, to niestety dzisiaj taką najbardziej pierwszą służbą jest oczywiście Policja, która również zobowiązana jest do tego, żeby mandatować, czy być może najpierw upominać takich właścicieli. My, jako gmina nie uciekamy się od takiej odpowiedzialności, tak jak powiedziałem z naszej strony zgody na urządzanie sobie śmietnika nie ma. Dokonamy weryfikacji, kto na czyjej nieruchomości, kiedy i na pewno to formalnie się zwrócimy. Oczywiście Pani wniosek złożymy do Komisariatu Policji.

Radna G. Lechowicz – ja oczywiście zgłaszam to Panu Kostiwowi, jeśli chodzi o to oświetlenie. Ta sytuacja panuje mniej więcej od jesieni. Podejrzewam, że próby naprawy tego oświetlenia były robione, ale one są nieskuteczne, stąd interpelacja do Pana, Panie Burmistrzu. Proszę skonsultować z Panem Kostiwnem, ile razy o tym rozmawialiśmy.

Jeśli chodzi o ten śmietnik, to o tym też Pan Kostiwn wie, bo ja z nim najpierw rozmawiałam. To Gmina wyraziła zgodę na uczynienie tego śmietnika.

Wiceprzewodniczący Rady Włodzimierz Fil - czy to było miejsce, gdzie wywożono śnieg z miasta? To sprawia wrażenie takie, że to był usuwany nadmiar śniegu wysypany i to tak zostało. Burmistrz – to nie mówimy o wysypisku, tylko mówimy o tym, że zgodnie z prawem firmy które dokonywały usług odśnieżających w sytuacji, w której tego śniegu było już dużo, zwróciły się do Gminy o wskazanie miejsca, gdzie śnieg może zostać złożony. No trudno sobie wyobrazić, gdzie takie miejsca miałyby być. Jeżeli trzeba będzie posprzątać, jak ten śnieg całkowicie zniknie, to oczywiście posprzątam, ale nie widzę tu jakiegos zaniechania ze strony Gminy.

Radna G. Lechowicz - Pan Burmistrz był tam wielokrotnie i widział, jak to wygląda i z punktu widzenia ludzi, którzy tam mieszkają, nie chciałby patrzeć na taki piękny widok. Jak wspomniałam jest to wjazd do Białego Boru, który jest wizytówką naszego miasta, a taka wizytówka jest wątpliwą wizytówką. Chcielibyśmy, żeby tam było naprawdę ładnie.

Radna Bożena Kuchta - chciałam poruszyć taką sprawę, że w okresie międzysesyjnym odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Finansów i Komisji Rewizyjnej, na którym były poruszane takie tematy, jak analiza uzyskanych dochodów Gminy Białą Bór ze sprzedaży mienia gminnego oraz pozostałego do sprzedaży oraz analiza dokumentów finansowych funkcjonowania Klubu Seniora w Białym Borze. Na spotkanie była zaproszona oczywiście Pani Aneta Kwolek- Marczevska i pani dyrektor MOPS Pani Agnieszka Łazor. No

i chciałam powiedzieć, że z tego posiedzenia zostały złożone wnioski do Pana Burmistrza i oczywiście dziś na piśmie odpowiedź na te wnioski więc radni, którzy są zainteresowani mogą się zapoznać.

Ponadto Pani Radna poinformowała o problemie z bocianim gniazdem w Kołtkach, stwierdzając, że 2 lata temu w Sępólnie, też był taki problem i Zakład Energetyczny ze Szczecinka bardzo chętnie pomógł w załatwieniu tej sprawy.

Burmistrz stwierdził, że chciał najpierw, żeby nasi strażacy zobaczyli czy są w stanie to sami zrobić. Natomiast, jeżeli nie, to też skontaktujemy się z Zakładem Energetycznym.

Wiceprzewodniczący W. Fil – Energetyka podejmuje działania wtedy, jeżeli bociany zakładają gniazdo na liniach energetycznych, a nie wiem czy w Kołtkach jest taka sytuacja.

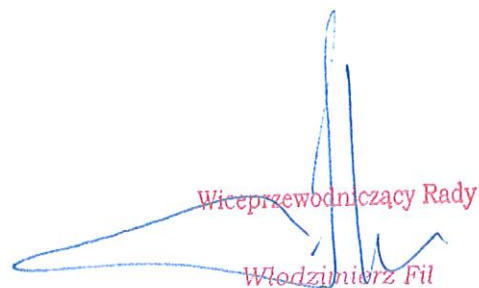
W związku ze zbliżającymi się Świątami Wielkanocnymi Wiceprzewodniczący Rady złożył życzenia szczęśliwych, radosnych, a przede wszystkim zdrowych Świąt.

PKT 9 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam dwudziestą szóstą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 23 marca 2021 r. Została zamieszczona na stronie internetowej.

Protokołowała: Bogumiła Sztuba


Wiceprzewodniczący Rady
Włodzimierz Fil