

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Nr 24/2021 Burmistrza Białego Boru z dnia 11 LUTEGO 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A**

na dzień 7 maja 2021 r. na godz. 10.00

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w **obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. Sosnowej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017178/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	166	0,0709	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty dziką roślinnością, granice działki tworzą kształt regularny-prostokąt. Posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana: R-VI o pow. 0,00709 ha. Działka uzbrojona w sieć energetyczną. Posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla działki ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”.	23.000	2.300	230	10.00

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.poz.106 ze zm.)

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane oraz leśne.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 7 maja 2021 r.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 2.300 zł do dnia 4 maja 2021 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 166.**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W sytuacji, gdy nieruchomość będzie nabywana w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, wew. 520, fax. 943739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej.

UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Miejskiego w Białym Borze ma obowiązek założenia maseczki i dezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawic.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Paweł Stanisław Mikołajewski

Ogłoszenie publikowano:
- na tablicy informacyjnej urzędu
od 28.03.2021 do 07.05.2021
- w BIP-ie na str. internetowej
Gminy Biały Bór od 28.03.2021
- w prasie informacyjnej
dnia 28.03.2021

OPIS:

----- kolorem zielonym zaznaczono granice dz. nr 166 o pow. 0,0709 ha położonej w obrębie 03 m. Biały Bór przy ul. Sosnowej

