

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Nr 5/2021 Burmistrza Białego Boru z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

na dzień 30 kwietnia 2021 r. na godz. 10.00

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, położonych w **obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacyjnej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017178/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	147/3	0,0701	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty dziką roślinnością, granice działki tworzą kształt regularny-prostokąt. Dojazd do działki istnieje drogą gminną utwardzoną. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana: R-VI o pow. 0,00701 ha. Na działce znajduje się sieć wodociągowa DN 90 mm o długości 20,2 mb, sieć kanalizacyjna tłoczna DN 63 mm o długości 14,6 mb, nawiertka DN 32 mm 1 szt. Na działce znajduje się linia napowietrzna 15 kV o długości 27 m oraz słup energetyczny. Dla obszaru na którym położona jest działka nr 147/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/60/10 z dnia 19 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wbudowanym w budynek lub wolnostojącym wraz z infrastrukturą techniczną, budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym.	30.000	3.000	300	10.00

Obciążenia nieruchomości:

- 1) Sieci wodociągowa i kanalizacyjna są własnością PWiK sp. z o.o w Szczecinku, działka za zgodą właściciela zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki na czas nieokreślony. Służebność przesyłu będzie polegała na:

1. prawie korzystania przez Spółkę z działki nr 147/3 obręb 03 m. Biały Bór w pasie o szerokości 2,5 mb dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o powierzchni 50,5 m².
 2. prawie wstępu Spółki na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu do wybudowanego urządzenia przesyłowego, w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji (prace eksploatacyjno-konserwacyjne) na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac przywrócić grunt do stanu pierwotnego.
 3. obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Spółkę, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli w odległości 2 metrów od urządzeń przesyłowych.
 4. właściciel oświadcza ponadto, że nie zgłasza (rezygnuje) i nie będzie zgłaszał w przyszłości jakichkolwiek roszczeń związanych z przedmiotową służebnością i z wybudowaniem urządzeń przemysłowych.
- 2) Nieruchomość jest obciążona na rzecz **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk służebnością przesyłu na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, *(jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zaznaczonym na załączniku graficznym)* wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w dniu sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 30 kwietnia 2021 r.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.000 zł do dnia 27 kwietnia 2021 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 147/3.**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W sytuacji, gdy nieruchomość będzie nabywana w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał)

współmałżonka. W przypadku rozdzielnosci majątkowej na dowodzie wpłaty powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, wew. 520, fax. 943739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

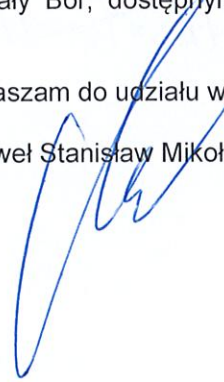
Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej.

UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Miejskiego w Białym Borze ma obowiązek założenia maseczki i zdezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawic.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Paweł Stanisław Mikołajewski



OPIS:

----- kolorem zielonym zaznaczono granice dz. nr 147/3 o pow. 0,0701 ha położonej w obrębie 03 m. Biały Bór przy ul. Akacjowej.

