



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Koszalin, dnia 4 lutego 2021 r.

KANCELARIA GŁÓWNA

W 2021-02-10 9

data

47 ... WTA 201...

03:35

WST-K.4220.18.2021.JC
WST-K.4220.19.2021.JC
WST-K.4220.20.2021.JC
WST-K.4220.21.2021.JC
WST-K.4220.22.2021.JC
WST-K.4220.23.2021.JC

**Burmistrz Białego Boru
ul. Słupska 10
78-425 Białý Bór**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć polegających na:

- budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 obręb Kaliska (Kaliska 1),
- budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 obręb Kaliska (Kaliska 2),
- budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 375/5 obręb Kaliska (Kaliska 3),
- budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 375/5 obręb Kaliska (Kaliska 4),
- budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 375/5 obręb Kaliska (Kaliska 5),
- budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 375/5 obręb Kaliska (Kaliska 6).

Pismem z dnia 18.01.2021 r., znak: OŚ.6220.1.2021.AM (data wpływu do tut. Organu: 21.01.2021 r.), Burmistrz Białego Boru wystąpił o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 obręb Kaliska (Kaliska 1). Jednocześnie w dniu 21.01.2021 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 18.01.2021 r., znak: OŚ.6220.2.2021.AM, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 obręb Kaliska (Kaliska 2). Ponadto pismami z dnia 18.01.2021 r., znak: OŚ.6220.3.2021.AM, OŚ.6220.4.2021.AM, OŚ.6220.5.2021.AM oraz OŚ.6220.6.2021.AM, (data wpływu do tut. Organu: 21.01.2021 r.), Burmistrz Białego Boru wystąpił o wydanie

opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko czterech farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda (projekty Kaliska 3, Kaliska 4, Kaliska 5 i Kaliska 6), planowanych na terenie działki nr 375/5 obręb Kaliska, w gminie Biały Bór.

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez Burmistrza Białego Boru wniosków, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ustalił, co następuje.

Projekt Kaliska 1 będzie polegał na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działce o nr ewidencyjnym 352/1, w obrębie Kaliska, na terenie gminy Biały Bór. Na podstawie informacji przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że powierzchnia zabudowy planowanej instalacji będzie wynosiła poniżej 1 ha. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia dotyczącej projektu Kaliska 2 wynika, że instalacja zostanie posadowiona na terenie tej samej działki inwestycyjnej, a powierzchnia przeznaczona do przekształcenia pod instalację fotowoltaiczną również będzie wynosiła mniej niż 1 ha.

Z kolei projekt Kaliska 3 będzie polegał na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działce o nr ewidencyjnym 375/5, w obrębie Kaliska, na terenie gminy Biały Bór. Powierzchnia zabudowy planowanej instalacji także będzie wynosiła poniżej 1 ha. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia dotyczącej projektów Kaliska 3, Kaliska 4, Kaliska 5 i Kaliska 6 wynika, że instalacje te zostaną posadowione na terenie tej samej działki o nr 375/5, a powierzchnia przeznaczona do przekształcenia pod każdą instalację fotowoltaiczną, analogicznie jak w przypadku pozostałych elektrowni, będzie wynosiła mniej niż 1 ha.

Przedmiotowe elektrownie fotowoltaiczne zaprojektowane zostały poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zwanym dalej *rozporządzeniem*, zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zlokalizowana poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile powierzchnia ww. zabudowy wynosi co najmniej 1 ha. Przed realizacją przedsięwzięć spełniających ww. kryterium, w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej *ustawą o oś*, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o przedstawione informacje, tut. Organ stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcia, tj. instalacja Kaliska 1, Kaliska 2, Kaliska 3, Kaliska 4, Kaliska 5 i Kaliska 6, mogą stanowić przedsięwzięcia powiązane technologicznie, warunkujące traktowanie wszystkich inwestycji jako jednego przedsięwzięcia, z uwagi na fakt, że każda z ww. instalacji stanowi wyłącznie jeden z etapów realizacji przedsięwzięcia (E1 – E2, E3 – E6). Nawet, jeżeli poszczególne farmy fotowoltaiczne stanowić będą odrębne budowle w myśl art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 11), z racji odrębnej infrastruktury związanej z wyprowadzaniem, czy transformowaniem wytworzonej w obrębie każdej z elektrowni fotowoltaicznych energii, w przedmiotowym przypadku należy, weryfikując kwalifikację przedmiotowej inwestycji do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględnić zapisy § 3 ust. 2 pkt 3 *rozporządzenia*, gdzie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju

znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu, osiągną progi określone w ust. 1. Warunkiem zastosowania ww. przepisu jest realizacja przedsięwzięć na terenie jednego obiektu lub zakładu. Z informacji przedłożonych przez Burmistrza Białego Boru wynika również, że działki inwestycyjne, na których planowana jest realizacja projektów Kaliska 1, Kaliska 2, Kaliska 3, Kaliska 4, Kaliska 5 i Kaliska 6, oddzielone są od siebie jedynie działką drogową o nr 371, stanowiącą wspólną drogę dojazdową dla ww. inwestycji. Jednakże podstawową przesłanką wskazującą, że mamy do czynienia z jednym obiektem, tj. z zabudową systemami fotowoltaicznymi, jest nie tylko tożsamość podmiotu planującego ich realizację - wspólnym inwestorem dla wszystkich wnioskowanych inwestycji jest spółka Solar Polska New Energy PV26 Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ale i wykazanie etapowania przedsięwzięcia.

Uwzględniając powyższe, w ocenie tut. Organu powyższe przedsięwzięcia należy traktować jako jeden obiekt, którego łączna powierzchnia zabudowy będzie wynosiła 36 120 m², tj. ponad 1 ha. Stosownie do zapisów art. 71 ust. 1 i 2 *ustawy ooś*, dla tak określonego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie tut. Organ zaznacza, iż przedłożenie przedmiotowych wniosków dla sześciu tożsamyh inwestycji może wskazywać na nieprzypadkowe podzielenie jednego przedsięwzięcia w celu uniknięcia konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której element może stanowić ocena oddziaływania inwestycji na środowisko.

Uwzględniając powyższe, tut. Organ informuje, iż w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji, należy przedłożyć wniosek wraz z dokumentacją wymienioną w art. 64 ust. 2 *ustawy ooś*, obejmującą swoim zakresem przedsięwzięcie niepodzielone na sześć analogicznych farm fotowoltaicznych.

Województwo Zachodniopomorskie
Urząd Marszałkowski
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
ul. Piłsudskiego 10
74-200 Koszalin
tel. 94 34 00 307
e-mail: biuro@ur.mz.zp.pl

Justyna Czyleko

04. LUT. 2021

Sposób doręczenia:

Adresat – list polecony

Sprawę prowadzi: Justyna Czyleko, tel. 94 34 00 307, e-mail: justyna.czyleko.szczecin@rdos.gov.pl.

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Wydział Spraw Terytorialnych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-102 KOSZALIN

OPLATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A.

101143070311

POLECONY



Burmistrz Białego Bóru
ul. Siupaska 10
78-425 Biały Bór

①

0202



(00)859007734564723101

(00)859007734564723101

R

