



Koszalin, dnia 27 stycznia 2021 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.363.2020.JC.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), dalej zwanej *Kpa* oraz art. 64 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej zwanej *ustawą oos*, po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Białego Boru z dnia 26.10.2020 r., znak: OŚ.6220.10.2020.AM (data wpływu do tut. organu: 02.11.2020 r.) i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, przedłożonego przez zarząd firmy PVE 176 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ostatecznie uzupełnionego w dniu 13.01.2021 r.,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 1, 5/2, 5/3, 183/3, 184/2, 203, 218, 222 i części działki nr 200 w obrębie Dyminek, w miejscowości Dyminek w gminie Biały Bór**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Naziemną część infrastruktury technicznej usytuować wyłącznie w obrębie terenu zewidencjonowanego jako grunty orne (RVI) i w jak największej odległości od koryta rzeki Gnilec.
2. W obrębie pozostałych klasoużytków dopuszcza się wyłącznie przeprowadzenie infrastruktury podziemnej, za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego
3. Prace realizacyjne rozpocząć poza okresem lęgowym potencjalnie występujących na przedmiotowym obszarze gatunków ornitofauny lub po przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej wykluczającej obecność w granicach terenu inwestycyjnego miejsc rozrodu chronionych gatunków ptaków.
4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce.

5. W celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego oraz rzecznych odpadów wytwarzane na etapie realizacji inwestycji należy segregować i magazynować w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu, a następnie zagospodarowywać je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej, poza północną częścią terenu inwestycyjnego.
7. Zastosować ogrodzenie terenu z zachowaniem około 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej oraz wzdłuż brzegów i koryta rzeki Gnilec.
8. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Uzasadnienie

W dniu 02.11.2020 r. Burmistrz Białego Boru pismem z dnia 26.10.2020 r., znak: OŚ.6220.10.2020.AM, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 1, 5/2, 5/3, 183/3, 184/2, 203, 218, 222 i części działki nr 200 w obrębie Dyminek, w miejscowości Dyminek, w gminie Biały Bór, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Powyższe wystąpienie zostało uzupełnione w dniach 07.12.2020 r. i 13.01.2021 r.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś.*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niezbędne jest natomiast wdrożenie odpowiednich warunków, mających na celu ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 10 MW, zlokalizowanej na działkach nr 1, 5/2, 5/3, 183/3, 184/2, 203, 218, 222 i części działki nr 200 w obrębie ewidencyjnym Dyminek, w gminie Biały Bór. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych w ilości do 40 tys. szt., konstrukcji wsporczych, inwerterów w ilości do 300 szt., maksymalnie 10 kontenerowych stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, a także instalacji monitorującej i oświetleniowej wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie instalacji. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonane również ogrodzenie, droga dojazdowa, drogi wewnętrzne prowadzące od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowych oraz plac manewrowy o powierzchni około 200 m².

Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym mapy ewidencyjnej, ustalono, że w obrębie działek inwestycyjnych występują tereny zewidencjonowane jako grunty orne (RVI), nieużytki (N), pastwiska (PsV), drogi (dr) oraz wody płynące (Wp). Z uzupełnienia

przedłożonego w dniu 07.12.2020 r. wynika, że naziemną infrastrukturę techniczną planuje się usytuować wyłącznie na terenie gruntów ornych oznaczonych symbolem RVI. W obrębie pozostałych klasoużytków inwestor przewiduje jedynie przeprowadzenie w ich granicach infrastruktury podziemnej za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego. Całkowita powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 16,65 ha, natomiast inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze około 13,63 ha, który dotychczas był użytkowany rolniczo (uprawa zbóż). Obszar inwestycyjny przecina rzeka Gnilec, mogąca stanowić potencjalne siedlisko dla organizmów związanych ze środowiskiem wodnym, w związku z czym jako warunek realizacji niniejszej inwestycji wskazano, aby naziemną część infrastruktury technicznej usytuować wyłącznie w obrębie terenu zewidencjonowanego jako grunty orne i w jak największej odległości od koryta rzeki Gnilec. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne, droga gruntowa oraz rozległe kompleksy leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 40 m w kierunku północnym, w miejscowości Dyminek. Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Pomimo, iż inwestor dopuszcza budowę projektowanej elektrowni fotowoltaicznej w 10 etapach, oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą wyłącznie lokalne i przejściowe. Prace z wykorzystaniem sprzętu budowlanego zostaną ograniczone wyłącznie do pory dziennej i będą wykonywane w godzinach 6.00 – 18.00. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach i wywożone przez jednostkę wyspecjalizowaną w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Budowa przedmiotowej instalacji związana będzie z wytwarzaniem odpadów, będących wynikiem prowadzenia prac budowlano-montażowych. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz istniejącego w obrębie terenu inwestycyjnego systemu rzeczno, niniejszym postanowieniem dodatkowo zobligowano inwestora, aby na etapie realizacji inwestycji odpady magazynować w sposób selektywny, a kontenery usytuować na nieprzepuszczalnym podłożu. Plac budowy będzie wyposażony w sorbent pochłaniający substancje ropopochodne.

Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, a w granicach działki nr 200 w obrębie Dyminek (obszar rzeki Gnilec) inwestor przewiduje jedynie realizację infrastruktury podziemnej, tj. kablowych linii energetycznych łączących poszczególne sekcje instalacji, metodą bezwykopową. W związku z powyższym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie.

Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstawać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te nie będą jednak magazynowane na terenie projektowanej instalacji, ale bezpośrednio po wytworzeniu usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wynikającą z konieczności wykonywania przeglądów i czyszczenia instalacji, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Do mycia paneli będzie używana jedynie czysta woda, bez żadnych dodatków chemicznych. W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche lub transformatory olejowe wyposażone w misę olejową, która w przypadku awarii pomieści całą

objętość oleju zawartego w transformatorze. Stacje transformatorowe stanowić będą natomiast źródło hałasu. Mając na uwadze fakt, że przedsięwzięcie planuje się usytuować przy południowym krańcu miejscowości Dyminek, jako warunek realizacji niniejszej inwestycji wskazano, aby ww. elementy instalacji zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenów zabudowy mieszkaniowej, poza północną częścią terenu inwestycyjnego.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w formach ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Teren inwestycyjny na niewielkim fragmencie usytuowany jest natomiast w obrębie korytarza ekologicznego Lasy Zaborskie. Korytarze ekologiczne umożliwiają migrację roślin, zwierząt lub grzybów między siedliskami. Funkcjonowanie ww. korytarza nie zostanie zakłócone w wyniku zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Przedsięwzięcie umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny mogącej bytować w ekosystemie rzeki Gnilec, ponieważ naziemna część infrastruktury zostanie odsunięta od koryta rzeczno, a teren instalacji ogrodzony z zachowaniem wolnej przestrzeni nad gruntem. Z uwagi na charakter otoczenia i terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie na obszarze analizowanych działek inwestycyjnych nie można wykluczyć również występowania gatunków ptaków typowych dla terenów rolnych oraz leśnych. W związku z planowanymi pracami budowlanymi nie wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów, w których ptactwo mogłoby bytować, a dodatkowo realizacja przedsięwzięcia zgodnie z warunkami nałożonymi niniejszym postanowieniem pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na ornitofaunę występującą na danym terenie.

Ponadto w oparciu o wyniki prac terenowych przeprowadzonych na potrzeby opracowania „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010 r.) ustalono, że w miejscu przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Jedynie od strony północno-wschodniej teren inwestycyjny sąsiaduje z dwoma płacami siedlisk przyrodniczych o kodzie 6510, tj. ekstensywnie użytkowanych niżowych łąk świeżych (*Arrhenatherion*). Zgodnie z opracowaniem „Monitoring siedlisk przyrodniczych. Poradnik metodyczny, część trzecia” (GIOŚ, Warszawa 2012 r.) siedlisko 6510 dynamicznie reaguje na wzrost lub spadek wilgotności i żyzności gleby oraz częstotliwości koszenia, a także na zmiany w formie użytkowania (wprowadzenie wypasu, inny termin, czy wysokość koszenia, stosowanie innych zabiegów pratotechnicznych itp.). Zatem należy ono do bardzo niestabilnych siedlisk, nieodpornych na zaburzenia i zmiany. Z uwagi na ograniczony zasięg prac budowlanych oraz brak zmiany stosunków gruntowo-wodnych w związku z realizacją planowanej inwestycji, w opinii tut. Organu płaty siedlisk, sąsiadujące z terenem inwestycyjnym, pozostaną poza zasięgiem projektowanego przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na funkcjonowanie korytarza ekologicznego Lasy Zaborskie, jak i na bioróżnorodność analizowanego terenu. Co więcej, teren przeznaczony pod instalację fotowoltaiczną nadal będzie w większości powierzchnią biologicznie czynną, ale z uwagi na zaniechanie zabiegów rolniczych zwiększy się różnorodność przyrodnicza w jego obrębie.

Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie są planowane inne instalacje fotowoltaiczne, w związku z czym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami tego typu.

Przez wzgląd na niewielkie rzędne wysokościowe elektrowni fotowoltaicznych w ocenie tut. Organu przedsięwzięcie będzie miało jedynie charakter lokalny. Ponadto instalacje takie wyróżniają się całkowitą odwracalnością sposobu zagospodarowania terenu. Inwestycja zlokalizowana jest również poza terenami parków krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczonych w celu ochrony szczególnych wartości krajobrazowych.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. Organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 *Kpa* wskazujący, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 *ustawy o os* wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, a także w oparciu o art. 64 ust. 3a *ustawy o os*, zgodnie z którym opinia tut. Organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 *Kpa*, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych
w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Karolina Dondera

Sposób doręczenia:

Burmistrz Białego Boru, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór – ePUAP