

ZARZĄDZENIE nr 27/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych
geodezyjnie jako działki 17 obręb Stepień Gmina Biały Bór oraz 153 obręb Drzonowo
będących własnością Gminy Biały Bór na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w
Gdańsku Oddział
w Koszalinie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.0.1740 t.j.) oraz Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

Burmistrz Białego Boru zarządza, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Biały Bór:

1) w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00021556/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako:

działka **nr 17 obręb Stepień**- na której zaprojektowana została linia kablowa o powierzchni pasa służebności 7m2.

2) w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00017149/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako:

działka **nr 153 obręb Drzonowo** - na której zaprojektowana została linia kablowa; linia napowietrzna oraz 2 słupy energetyczne o powierzchni o łącznej powierzchni pasa służebności i zajęcia pod słupy

na rzecz firmy ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, numer KRS 0000033455, Regon 190275904, NIP 583-000-11-90 oraz jej następców prawych.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustalona na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego na czas nieograniczony, polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej, linii napowietrznej oraz 2 słupów energetycznych
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w § 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, *(jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zaznaczonym na załączniku graficznym)* wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez

pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym w wysokości 3049 zł (**netto**) **plus należny podatek VAT, kwota brutto tj. 3750, 27 zł brutto** (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 27/100).

§ 4. W dziale III księgi wieczystej:

1. prowadzonej dla działki nr 17 obręb Stepień znajduje się ograniczone prawo rzeczowe " odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na okres 35 lat, licząc od dnia 04 czerwca 2020 roku, z ograniczeniem zakresu wykonywania do działek gruntu numer 17 (...) polegającą na prawie do zajmowania przestrzeni powietrznej nad przedmiotowymi działkami gruntu z uwagi na zachodzenie łopat turbin wiatrowych."

2. prowadzonej dla działki nr 153 obręb Drzonowo znajduje się ograniczone prawo rzeczowe " odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na okres 35 lat, licząc od dnia 04 czerwca 2020 roku, z ograniczeniem zakresu wykonywania do działki gruntu numer 153 (...) polegającą na prawie do zajmowania przestrzeni powietrznej nad przedmiotową działką gruntu z uwagi na zachodzenie łopat turbiny wiatrowej."

§ 5. Do przygotowania dokumentacji w sprawie ustanowienia służebności przesyłu upoważniam Kierownika Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Zamówień Publicznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski