

ZARZĄDZENIE nr 24/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu położoną na terenie Gminy Biały Bór, oznaczoną według ewidencji gruntów nr **166 o pow. 0,0709 ha, obręb 03 miasta Biały Bór, ul. Sosnowa, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w § 1, będący Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 24 /2021 z dnia 11 lutego 2021 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 017178/ 2	Działka nr 166 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Sosnowa	0,0709 ha	Nieruchomość niezabudowana niezagospodarowana. Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane oraz tereny leśne. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, granice tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Skłasyfikowana: R-VI.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla działki ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 23.000 zł brutto. Postąpienie minimalne 1 % ceny wywoławczej. Wadium 10% ceny wywoławczej zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Wroblewski

Biały Bór, dnia 11.02.2021 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie lokalnej od dnia 12 lutego 2021 r. do dnia 5 marca 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26 marca 2021 r.