

PROTOKÓŁ NR XXIV/2021
Z XXIV ZDALNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 28 STYCZNIA 2021 r.

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 10⁰⁰ godzina zakończenia – 11²⁰.

Przewodniczący Rady poinformował, że sesja odbywa się w trybie **zdalnym**.

Z uwagi na covid-19 sesja odbywa się bez udziału publiczności.

Sesja była nagrywana, i transmitowana na żywo w internecie. Sesję otworzył wypowiadając słowa „otwieram XXIV sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” i jej przewodniczył Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Szydywar, który przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Obsługę prawną zapewnił Pan Tomasz Musiał.

W sesji uczestniczyło 12 radnych, co stanowi 80% ustawowego składu Rady.

Obrady były, więc prawomocne.

Nieobecny usprawiedliwiony – Włodzimierz Fil i Zbigniew Kwaśniewski.

Lista obecności radnych jest załącznikiem do protokołu.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji udział wzięli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Anna Dobrzańska - Skarbnik Gminy

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

• **PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD**

Burmistrz zaproponował wprowadzenie do porządku obrad autopoprawki do projektu uchwały **pod lit. „a”** w sprawie podjęcia dokonania zmian w budżecie budżetu Gminy Biały Bór na 2021 rok

za – 12

przeciw – xx

wstrzymał się - xx

• **pod lit. „b”** w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Biały Bór na lata 2021 -2036

za – 12

przeciw – xx

wstrzymał się - xx

• **pod lit. „c”** w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Gminnym „Maluch” w Białym Borze

za – 12

przeciw – xx

wstrzymał się - xx

• **pod lit. „e”** w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o.

za – 12

przeciw – xx

wstrzymał się - xx

• **pod lit. „f”** w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o.

za – 12

przeciw – xx

wstrzymał się - xx

Ponadto wnoszę o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały będącego:

- pod lit. „i” w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biały Bór

za – 12

przeciw – xx

wstrzymał się - xx

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 30 GRUDNIA 2020 R.

Przewodniczący Rady poinformował, że nie zgłoszono uwag do protokołu.
W związku z tym protokół został przyjęty.

PKT 4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Burmistrz przedstawił informację z pracy międzysesyjnej.

Prezentacja multimedialna Krajowego zasobu Nieruchomości, o których będziemy dzisiaj rozmawiali. Rozmawiamy o tym z tego względu, ponieważ w październiku 2020 roku podpisałem porozumienie w sprawie przystąpienia Gminy do nowej i tak naprawdę zupełnie nowej prawnej organizacji, budowy bloku mieszkaniowego, chyba jedynego w Białym Borze od 30 lat, a na pewno można powiedzieć, że gmina nigdy nie partycypowała i nie budowała swoich budynków komunalnych, na to nigdy nie było pieniędzy. Natomiast zaspokojenietych potrzeb mieszkaniowych jest na tyle istotne że trzeba te działania podejmować. Gdybyśmy mogli dzisiaj powiedzieć, że za cztery, pięć lat, chociaż zakładam, że kondycja finansowa Gminy będzie coraz lepsza nie byłoby nas stać na udziale w budowie 12 mieszkań jednego bloku, nie byłoby nas stać w partycypacji tego, no to bardzo słabo by to świadczyło o kondycji naszej gminy. Ten Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną powołaną na mocy ustawy o KZN, jest to zupełnie nowa instytucja i celem działania tego KZN-u nie jest osiąganie zysków. Misją KZN-u jest przejmowanie nieruchomości Skarbu Państwa do zasobów, analiza przygotowanie, zarządzanie gruntami zasobu KZN i udostępnianie ich pod budownictwo mieszkaniowe. Jak zobaczycie Państwo na kolejnym slajdzie to KZN dzisiaj ma 135 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 900 ha i zgodnie z szacunkami na tych terenach może powstać około 40 000 mieszkań. Nieruchomości te zostały pozyskane od KOWR-u, od Agencji Mienia Wojskowego. Misją KZN-u jest tworzenie warunków ułatwiających powstawanie osiedli mieszkaniowych z lokalami na długotrwały najem z opcją dopłat do czynszu. Dopłaty będą realizowane przez rządowy program "Mieszkanie na start". Mieszkanie na wynajem jest moim zdaniem dużo lepszą propozycją, jak "Mieszkanie plus", które poza kilkoma lokalizacjami w Polsce, które były tak mocno propagandowo wykorzystywane, tak właściwie było za drogie i się nie sprawdziło.

Nowelizacja ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości pozwala na stworzenie nowych społecznych inicjatyw mieszkaniowych i oraz będzie w niektórych przy pozwalać na przystępowanie do już istniejących TBS. KZN będzie sprawował nadzór właścicielski nad nieruchomościami i nimi będzie gospodarować. Dla kogo są te Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe? Jest to zupełnie nowa rzecz, która powstała na podstawie ustawy z dnia 10 grudnia 2002 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa budową tanich mieszkań na wynajem z możliwością dojścia do własności. Tym będą się zajmowały społeczne inicjatywy mieszkaniowe. Wiemy, i to się wszystko potwierdza, że obecnie około 40% młodych pracujących osób nie może kupić mieszkania zaciągając kredyt hipoteczny, ze względu na brak zdolności kredytowej lub brak wymaganego 33, czy 25% wkładu własnego, pracy na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie posiadając stałej umowy o pracę. Jednocześnie, te dochody wspomnianych osób są zbyt wysokie na otrzymanie mieszkania komunalnego lub socjalnego, więc SIM to jest takie rozwiązanie dla wszystkich, takich osób i tutaj pojawia się gmina, bo najważniejszym partnerem dla KZN w tworzeniu SIM-ów są właśnie samorządy. KZN w chwili obecnej podjęło współpracę, to co w październiku uczyniliśmy z prawie 150 gminami i podpisano blisko 60 porozumień już o współpracy. Samorządy, z którymi podpisano porozumienia zainteresowane są realizacją wspólnie z KZN tych inwestycji mieszkaniowych, wspieranych środkami publicznymi.

Po powyższym wprowadzeniu Burmistrz omówił szczegółowo zagadnienia zawarte w prezentacji, która dostępna jest w transmisji z XXIV sesji.

W okresie międzysesyjnym były przygotowywane następujące postępowania: przetarg na obsługę geodezyjną na wycenę nieruchomości na remonty bieżące dróg gminnych, podpisaliśmy umowę na obsługę urbanistyczną gminy, i zrealizowaliśmy do wczoraj zapytanie ofertowe na dostawę cateringu do Żłobka Gminnego. Nadal realizowany jest projekt wymiany urządzeń grzewczych na terenie Gminy. W chwili obecnej zawartych mamy

już 52 umowy na wymiany pieców, czyli jeszcze ponad 20 pieców i będziemy mogli dofinansować ryczałtową kwotą 7500 zł, więc nabór jest realizowany w trybie ciągłym.

Wielu mieszkańców wydaje się, że prace związane z prowadzeniem w ogóle do budżetu, z funkcjonowaniem i zrealizowaniem, takich inwestycji drogowych, to przecież jest bardzo proste. No, jak usłyszałem, że pojawiło się dużo zapytań, dlaczego jeszcze nie jest realizowana inwestycja w Trzebielu? No, przecież to jest bardzo proste, krawężniki uzupełnić, potem przyjedzie ciężarówka, wleje w tą rynienkę masę Do realizacji inwestycji drogowej konieczna jest cała dokumentacja projektowa budowy samej drogi, dokumentacja dotycząca budowy kanalizacji sanitarnej, budowy całej sieci oświetlenia i same te uzgodnienia i potem procedura uzyskania pozwolenia na budowę jest niezwykle trudne. To nie jest tak, że przyjedzie ten samochód i wyleje pomiędzy tymi krawężnikami asfalt, wyrówna i będzie inwestycja i takie głosy słyszałem, dlatego też o tym mówię.

Nie mamy jeszcze dla Trzebiela i Białego Dworu pozwolenia uzyskanego pozwolenie na budowę I jedna rzecz jest najpewniejsza, te dwie inwestycje, tak jak tutaj deklarowałem muszą zostać zrealizowane w tej kadencji. Oczywiście czas jej realizacji może się jest odrobinę przesunąć, bo chociażby mamy wpisane w budżecie Białą Dwór, ale wnioski, to się teraz nazywa Rządowy Program Wsparcia Inwestycji Drogowych będziemy składali w lipcu, więc to wszystko zależy od tego, kiedy dostaniemy informację o przyznaniu środków, to jest też kolejne 2,5 mln zł, więc może się okazać w trakcie realizacji naszego budżetu, że Białą Dwór przeniesie się o kilka miesięcy później realizacja, być może Trzebiele się pojawi, tego nie wiemy, albo będą zrealizowane w tym samym czasie. Natomiast nie odступujemy od tego, ale terminy konkursów rządowych i ich rozstrzygnięcie, nie zależą od nas.

Zakończyliśmy realizację Żłobka Gminnego - zadanie zostało odebrane już przez Sanepid i Straż Pożarną. W chwili obecnej jest remont świetlicy w Brzeźnicy. Trwa oczywiście sprawozdawczość okresowa z realizacji dofinansowań zewnętrznych inwestycji komunalnych z lat ubiegłych. Otrzymaliśmy dofinansowanie na funkcjonowanie Żłobka w roku 2021, ale rząd dopłaca 80 zł do dziecka, wobec czego nominalnie otrzymamy na koniec roku 13.200 zł za cały rok jako wsparcie na funkcjonowanie Żłobka.

Do Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych zgłosiliśmy trzy inwestycje. Jak wiecie w pierwszym etapie dostaliśmy 500 000 zł i to są pieniądze, które będą przeznaczone, do realizacji drogi w Białym Dworze. W drugim naborze Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych złożyliśmy trzy wnioski na budowę punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Białym Borze i otrzymaliśmy zero. Nie dostaliśmy wsparcia na żaden wniosek chwili obecnej. To była ta druga pula środków, która, jak wiemy trafiła bardzo partyjne do poszczególnych inwestycji w tym naborze. W tym naborze drugim złożyliśmy trzy kolejne projekty inwestycyjne, powtórzyliśmy bo prawdę niezwykle potrzebne i to wynika z przepisów prawa, projekt dotyczący budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, złożyliśmy na przebudowę rynku w Białym Borze i rewitalizację centrum miasta i ekomodernizację Szkoły Podstawowej w Białym Borze i wnioski te czekają w chwili obecnej na rozstrzygnięcie.

Jak wiecie Państwo do 12 lutego kolejna edycja z tego Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w miejscowościach, w których funkcjonowały PGR-y. Złożyliśmy już w tej chwili do KOWR-u o wydanie opinii, bo to jest pierwszy etap całą kwotą 5 mln zł i tu złożyliśmy trzy kolejne wnioski: na budowę drogi w miejscowości Trzebiele na budowę dróg w miejscowości Dołgie w starej wsi Dołgie, która w chwili obecnej nie ma żadnych dróg ma tylko szutrowe drogi i tam nigdy gmina w swojej historii nie realizowała zadań drogowych, trzecia inwestycja popegerowska, to jest właśnie dokonania retencji stawu w Sępólnie Wielkim wraz z a zaaranżowaniem brzegów tego stawu. Tutaj też zwracała się Pani sołtys Świerszczewa, żeby złożyć w ich imieniu wniosek o remont dachu we wsi, natomiast to się nie kwalifikuje do tego programu. Jeżeli będą inne edycje, to oczywiście złożymy. Remont dachu się nie kwalifikuje, bo głównym naciskiem tego programu jest budowa dróg, natomiast retencja znajduje się w centrum uwagi z tego, że wynikają tamten problem z podtapianie okolicznych zabudowań, wobec tego tutaj jak najbardziej kwalifikacja jest.

Te projekty dotyczące zagospodarowania wsi popegeerowskich będą się powtarzały, będziemy składali kolejne inne pozycje. Złożyliśmy wniosek aplikacyjny do Lokalnej Grupy Działania na realizację zadania rozwój bazy rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie miejscowości Biskupice, Grabowo Kazimierz Dołgie Trzebiele Sępóln Małe i Przybrda na łączną kwotę 59 tys. zł – wniosek czeka na rozstrzygnięcie.

Zrealizowaliśmy projekt grantowy pod nazwą Pomorze Zachodnie bezpieczna edukacja tutaj dostaliśmy 55.204 zł i to było przeznaczone na zakup ochrony osobistej lub sprzętów do utrzymania czystości i dezynfekcji w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych i szkoła z podległych gminie projekt został już rozliczony. Wydaliśmy dwie decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót. A wracając jeszcze do tego rządowego funduszu inwestycji się na piśmie do Pani poseł Golińskiej do Pana posła Szefernakera i

Hoca z prośbą o udzielenie pomocy i wsparcia tym naszym projektem. Zobaczymy na ile nasi parlamentarzyści się włączą. Wy tłumaczyłem na czym polegają te inwestycje, z czego wynikają ich potrzeby, z czego mieszkańcy, tak naprawdę wnioskuje. Zobaczymy, czy nasi parlamentarzyści, jako rządzący, będą chcieli się zająć sprawami Białego Boru.

Trwają oczywiście te intensywne prace związane z odśnieżaniem likwidacją śliskości.

Tutaj zdecydowanie wiemy, to już powtarzaliśmy, że tylko jeden wykonawca na trzy obszary się zgłosił, wobec czego ten czas oczekiwania na dotarcie pługów jest dużo większy, to są ogromne pieniądze szacujemy, że tak jak powiedziałem, że już na chwilę obecną i są koszty rzędu 50 tys. zł. W tym paragrafie, w którym mówimy o całorocznym utrzymaniu i remontach dróg, tam mamy około 200 000 zł, więc już wydaliśmy jedną czwartą pieniędzy tylko na odśnieżanie nie przystępując w ogóle do napraw. Do odśnieżania miasta i gminy mamy dwa ciągniki: 1 Ursus, 1 Zetor. W chwili obecnej się zepsuł Zetor, ma już 12 lat i koszt naprawy będzie wynosił ponad 10.000 zł i mały ciągniczek do odśnieżania. Natomiast wykonawców z zewnątrz mamy tylko jednego, który dysponuje dwoma sprzętami.

W okresie międzysesyjnym

- Rozpoczęto remont w świetlicy wiejskiej w Brzeźnicy.
- Wykonywano drobne prace montażowe w remontowanym żłobku.
- Zabezpieczono pojazd z kierowcą do wyjazdów w teren dla pracowników MGOPS w celu realizacji zadań własnych.
- Dowożono dzieci do szkół w Szczecinku, Bobolicach i Bydgoszczy - mówię o placówkach specjalistycznych.
- Na bieżąco prowadzone są prace doraźne i usuwane awarie mienia komunalnego zgłaszane do referatu,
- Wywożono nieczystości płynne z terenu Gminy.
- Wykonywano prace związane z oczyszczaniem miasta.
- Wykonywano prace związane z zimowym utrzymaniem dróg i chodników na terenie miasta i gminy,
- Zdemonutowano dekoracje świąteczne na terenie miasta.

Dowożono osoby starsze z grupy niepełnosprawnych z terenu gminy na szczepienia, które nie mogą same dotrzeć do punktu szczepień. Taki dowóz zapewnia, też gmina. Jest dostępny telefon. W chwili obecnej czekamy na dostarczenie od wojewody ulotek, w których będzie podany ten numer telefonu. Ludzie, którzy rejestrują się w swoich przychodniach, jak wiemy tutaj są dwie Przychodnie. Kilka dni temu było już ponad 331 zgłoszeń osób kwalifikujących się tych starszych seniorów. Trzy osoby wymagały specjalnego zorganizowania transportu i przywiezienia ich na szczepienia.

Podjęto zarządzenie w sprawie sprzedaży dz. nr 147/3 położonej w obrębie 03 m. Biały Bór przy ul. Akacjowej.

Ogłoszono przetarg na sprzedaż dz. nr 147/8 położonej przy ul. Akacjowej położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na dzień 29.01.2021.

Ogłoszono przetarg na dzierżawę części dz. nr 190/2 i 190/3 położonej przy ul. Czujnej z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-warzywne na dzień 29.01.2021.

Wpłynął 1 wniosek na sprzedaż gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Bobolickiej, wpłynął 1 wniosek w sprawie sprzedaży gruntu pod garażem przy ul. Dworcowej i 1 wniosek w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Drzonowie na rzecz najemcy (jest to połówka domu).

Zlecieliśmy szacunki działek:

- dz. nr 166 ob. 03 w celu sprzedaży w przetargu,
- dz. nr 1462/6 obręb Bielica w celu nieodpłatnego nabycia od KOWR
- dz. nr 88/5, 97/2 i 95 obręb Kołtki w celu sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
- dz. nr 39/12 i 147/3 obręb 03m. Biały Bór celu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR S.A.
- dz. nr 181 obręb 03 w celu wniesienia aportu do SIM „KZN- Zachodniopomorskie.

Zlecono podział dz. nr 179/7 położonej przy ul. Bobolickiej w celu sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Poinformowano nas o przeniesieniu terminu rozprawy w Sądzie Rejonowym w Szczecinku, dotyczący rozgraniczenia nieruchomości – drogi gminnej z działkami będącymi własnością prywatną, położonymi w miejscowości Kamienna obręb Kazimierz sprawa została odroczone na dzień 02 lutego 2021r.

Zawarto akt notarialny na ustanowienie służebności przesyłu pod sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi na rzecz PWiK w Szczecinku.

Wszczęliśmy postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na dz. nr 39/12 i 147/3 obręb 03 na rzecz ENERGA OPERTOR S.A.

W trakcie załatwiania sprawa zamiany z nieruchomości z Nadleśnictwem Miastko – dotyczy nabycia działki drogowej nr 84/24 położonej w miejscowości Biały Dwór. Obecnie wystąpiliśmy o interpretację do Krajowej Informacji Skarbowej o interpretację dotyczącą podatku VAT. Żeby uzyskać pozwolenie na budowę w Białym Dworze, musimy zamienić się z tym kawałkiem z Nadleśnictwem Miastko.

Wykonujemy dalsze czynności związane z nieodpłatnym nabyciem działek od KOWRU w Koszalinie, obecnie przygotowana została uchwała w przedmiotowej sprawie.

Ustalony mamy termin sprawy w Sądzie Okręgowym w Koszalinie I Wydział Cywilny na dzień 10 czerwca 2021 r. w sprawie z powództwa osób fizycznych przeciwko Gminie Biały Bór o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli – w sprawie odkupu przez Gminę działki nr 155/2 położonej w m. Drzonowo.

Tam właściciele zarządzali od nas ze względu, że obowiązuje tam plan miejscowy, żebyśmy odkupili od nich nieruchomość, chociaż moim zdaniem ta nieruchomość nie była użytkowana, nadal może być użytkowana zgodnie z obowiązującymi wtedy zapisami z 2010 roku i tu mamy zdanie odmienne, uważamy, że właściciele dopuścili do bardzo złego stanu technicznego tej nieruchomości, natomiast mają możliwość korzystania z tej nieruchomości w sposób nie utrudniony.

Mamy jedną działkę związaną z mieszkalnictwem i jedną pod grunt pod garażem.

Podjęliśmy, też zarządzenie w sprawie wydzielania lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Biały Bór. Zarządzenie dotyczy lokalu mieszkalnego o powierzchni 47, 17 m² położonego w miejscowości Sępólno Małe 17/2 należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Biały Bór. B

Były wysłane upomnienia do osób zalegających z opłatami za najem lokali komunalnych i wywóz nieczystości ciekłych. Była kontrola osoby odpracowującej zadłużenie w Białym Dworze 12.

Przygotowano kolejne wnioski do sądu za powstałe zaległości za najem lokalu komunalnego oraz za zarząd.

Były prowadzone 4 postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W opracowaniu jest 6 kolejnych wniosków o wydanie decyzji ustalających warunki zabudowy. W okresie międzysesyjnym wydano 33 sztuki zaświadczenie o przeznaczeniu w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów.

W sprawie, która się toczy od 2017 roku, cały czas trwa kwestia dotycząca sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała Biskupice Sępólno Wielkie i Stępień. Przedmiotem tej zmiany stadium jest określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w tym lokalizacja na terenach rolnych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice Sępólno Wielkie i Stępień terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw. Te dokumenty są w opracowaniu.

W opracowaniu jest 6 spraw dotyczących wydania decyzji środowiskowych: pierwsza, to jest wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża Sępólno Wielkie V w poszerzonych granicach i Kasiborek I, powierzchniowe wydobywanie kopaliny kruszywa naturalnego Sępólno Małe, zwiększenie przewidzianych do wydobywania zasobów kopaliny naturalne i sposobów prowadzenia prac wydobywczych w obrębie obszaru Górniczego Stępień V, utworzonego ze złoża kruszywa naturalnego "Kazimierz - Lisia Jama", budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 52 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowa kolejnej farmy fotowoltaicznej o mocy do jednego megawata wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 352/1 w obrębie Kaliska (Kaliska 1, Kaliska 2), na działce nr 375/5 (Kaliska 3, Kaliska 4, Kaliska 5 i Kaliska 6). Jest 7 spraw dotyczących zezwoleń na usunięcie drzew w tym wniosek Powiatowego Zarządu Dróg wycinka 271 sztuk drzew na odcinku Biały Bór - Biskupice. Ten wniosek związany jest z budową drogi do Biskupic, która ma być zrealizowana w przeciągu najbliższych kilkunastu miesięcy. Jak wiecie Państwo będzie to inwestycja rządu

ponad 5 mln zł, którą zrealizuje inwestor Farma Wiatrowa Biały Bór. Będzie to stworzona sześciometrowej drogi o długości 3,61 km, czyli od Białego Boru wraz z przejściem przez całą wieś będzie zrealizowana nowa droga, ale ponieważ tam jest tak wąsko, jest konieczność wycinki tych drzew.

PKT 5 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE, WNIOSKI I GŁOSY Z TRYBUNY OBYWATELSKIEJ I TRYBUNY SOŁECKIEJ

Pani Grażyna Lechowicz - ja zwróciłam się do Pana Burmistrza o udostępnienie informacji o konsultacjach społecznych, jakie miałyby się odbyć z mieszkańcami Białego Boru przed budową farmy fotowoltaicznej i o zadośćuczynieniu trudnościom, jakie teraz mieszkańcy Białego Boru mają i niestety nie otrzymałam.

Burmistrz - otrzymała Pani odpowiedź od razu podczas sesji. Faktycznie troszkę się zapędziłem, bo w samym w Białym Borze o ile wiem, takich konsultacji nie było, ponieważ w Białym Borze zgodnie z prawem nie ma zaplanowanych wiatraków. Te najbliższe, to jest obręb dotyczący Biskupic, wobec tego najbliższe konsultacje w roku 2010 były realizowane w Biskupicach. Ma Pani rację, w samym mieście nie były realizowane, bo zgodnie z prawem nie były wymagane.

Pani Grażyna Lechowicz - ale na planie zagospodarowania przestrzennego obręb Biały Bór jest zakreślony przy budowie farmy i podejrzewam, że to jest obręb białoborski, te wiatraki, które znajdują się na przeciw Państwa Doszczeczko na przykład. To nie zupełnie rozumiem Pana wyjaśnień.

Burmistrz - te wszystkie rzeczy dotyczące wydania decyzji środowiskowych były już kontrolowane i w chwili obecnej, też są poddawane kontroli. Oczywiście, po zakończeniu tych kontroli przedstawię Państwu wyniki, natomiast uważam, że wszystko było zrealizowane zgodnie z obowiązującym prawem.

PKT 6 INFORMACJA Z DZIAŁNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

Nie zgłoszono uwag.

PKT 7 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie gminy Biały Bór na 2020 rok

Brak uwag.

Radni głosowali imiennie.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się - xx

b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Biały Bór na lata 2021- 2036,

Brak uwag.

Radni głosowali imiennie.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się - xx

c) ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Gminnym „Maluch” w Białym Borze,

Bez uwag.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymało się - xx

d) nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Brak uwag.

Radni głosowali imiennie.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymało się - xx

e) wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o.

Radna Lucyna Lesińska - ja tylko taką mam prośbę, żeby wszystkie informacje dotyczące tej społecznej inicjatywy mieszkaniowej i jakiej grupy mieszkańców dotyczyłoby to, chodzi mi głównie o to, kto mógłby korzystać z tych mieszkań, były rzetelnie przedstawione mieszkańcom, żeby potem nie było rozczarowania, że są mieszkania, a niedostępne, ponieważ dotyczy to grupy o umiarkowanych dochodach stałych i pracujących. Ja jestem jak najbardziej za tym, tylko, żeby te informacje do mieszkańców dotarły tak, jak należy prawidłowo.

Burmistrz Paweł Mikołajewski – to my, jako Gmina ustalimy te kryteria.

Radna Lucyna Lesińska - rozumiem, ale ja wczoraj troszkę pofatygowałam się nad poczytaniem tych wszystkich informacji. I jest jasno powiedziane, że dotyczy to osób o umiarkowanych dochodach, ponieważ to kryterium jest dość wysokie, dlatego ludzie muszą wiedzieć kogo to może dotyczyć, że nie może mieć prawa własności, prawa do żadnego mieszkania, bo to też jest ważne i musi mieć stały dochód, bo tak jest zapisane nawet w tej uchwale. Co jeszcze jest istotne? Istotne jest to, że osoby które będą korzystać z dopłat rządowych do tego, nie mogą ubiegać się o wykup tego. To też jest istotną rzeczą i bardzo mi zależy na tym, żeby to wszystko było jasno powiedziane, żeby potem nie było rozczarowań.

Burmistrz Paweł Mikołajewski - to my wspólnie z KZN-em określimy,. Będziemy oczywiście zobowiązani do przeprowadzenia naboru, ażeby nabór był właściwy, to trzeba będzie wszystkich poinformować - jak najbardziej tak.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

za - 12

przeciw – xx

wstrzymało się – xx

f) wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący Rady poddał projekt pod głosowanie imienne.

za - 12

przeciw – xx

wstrzymało się – xx

g) zmiany uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białe Bórze,

W związku z brakiem uwag Przewodniczący Rady poddał projekt pod głosowanie imienne.

za - 12

przeciw – xx

wstrzymało się – xx

h) zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w tym w tym zakresie za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

W związku z brakiem uwag Przewodniczący Rady poddał projekt pod głosowanie imienne.

za - 12

przeciw – xx

wstrzymało się – xx

i) przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Białym Borze na I półrocze 2021 r.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący Rady poddał projekt pod głosowanie imienne.

za - 12

przeciw – xx

wstrzymało się - xx

PKT 8 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radna Lucyna Lesińska – zwróciła się z pytaniem, kto wygrał zapytanie ofertowe na dostarczanie posiłków do Żłobka.

Burmistrz – złożyliśmy zapytanie ofertowe i wysłaliśmy je tutaj w Białym Borze i do szkoły, tam gdzie jest prowadzona realizacja catering i Pani powiedziała, że w chwili obecnej nie jest zainteresowana. Natomiast złożyła firma pani Agnieszki Młyńskiej z domu Suproń ze Szczecinka. Ona obsługuje Żłobek w Bobolicach.

PKT 9 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam dwudziestą czwartą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 28 stycznia 2021 r. Została zamieszczona na stronie internetowej.

Protokołowała: Bogumiła Sztuba

Przewodniczący Rady
Szydywar
Włodzimierz Szydywar