

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**ogłasza II przetarg ustny ograniczony****na dzień 12 marca 2021 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej urzędu, II piętro.**

na sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w obrębie Stepień, opisanych w księdze wieczystej nr KO11/00018018/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:

Lp	Numer geodezyjny nieruchomości/obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha klasyfikacja	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w palnie zagospodarowania przestrzennego/Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	52 Stepień	<u>0,8800</u> RV- 0,6000 RVI 0,0700 ŁV-0,1400 W-ŁV-0,0100 N-0,0600	KO11/00018018/0	W planie zagosp. przestrz. pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” dla dz. nr 52 określono funkcję jako R- tereny rolnicze . Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością.	25.000	2.500	250
2.	64 Stepień	<u>1,7400</u> RVI- 0,7000 ŁV- 0,6200 ŁV 0,3300 N- 0,0900	KO11/00018018/0	Na obszar na którym położona jest działka nr 64, jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” w którym określono przeznaczenie dz. nr 64 jako R- tereny rolnicze.	47.000	4.700	470
3.	45 Stepień	<u>0,7100</u> RVI-0,2200 ŁV -0,4800 W-ŁVI- 0,0100	KO11/00018018/0	Brak planu zagosp. przestrz. w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. dla dz. nr 45 w południowo-zachodniej części działki ustalono funkcję grunty orne , pozostała część działki określona jest jako użytki zielone-obszary zmeliorowane , w południowej części działki graniczy ze stanowiskiem archeologicznym. Dla dz. 46 ustalono funkcję jako użytki zielone- obszary zmeliorowane. Dla dz. nr 55 jako użytki zielone-obszary zmeliorowane. <u>Działki sprzedawane są jako jedna nieruchomość, ponieważ dz. nr 45 i 46 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej. Istnieje możliwość dojazdu przez działki nr 55</u> Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działek równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice	59.000	5.900	590
	46 Stepień	<u>0,9300</u> RVI-0,2900 ŁV -0,6300 W-ŁVI- 0,0100					
	55 Stepień	<u>0,7100</u> RVI-0,3300 ŁV -0,0100 W-ŁVI- 0,1000					

				działek tworzą kształt wielokąta. Teren porośnięty dziką roślinnością. Działka nr 55 objęta jest umowa dzierżawy do dnia 21.03.2022 r.			
4.	54 Stepień	0,5900 ŁVI- 0,3800 W-ŁVI- 0,0100 LsV- 0,2000	KO1I/000 18018/0	Działka 54 - jej południowo-zachodnia część (poza planem) w studium określona jest jako użytki zielone zmeliorowane . Na północno-wschodnią część dz. nr 54, jest obowiązujący plan zagosp. przestrz. pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” w którym określono przeznaczenie dz. nr 54 jako R- tereny rolnicze . Działka nr 54 objęta jest umowa dzierżawy do dnia 21.03.2022 r. Działka nr 54 sklasyfikowana jest w części o pow. 0,2000 ha jako las, w związku z tym na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu.	17.000	1.700	170

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem są nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2021 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej urzędu, II piętro.

Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 28 sierpnia 2020 r.

Wadium na sprzedaż działek należy wnieść **najpóźniej do dnia 9 marca 2021 r.** na rachunek Gminy Biały Bór Bank Spółdzielczy Sławno oddz. w Białym Borze nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium na sprzedaż działki nr obręb Stepień”. Datą dokonania wpłaty wadium jest wpływ środków na rachunek gminy.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami złożone w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Białym Borze pok. nr 8 ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór, w

terminie do dnia 9 marca 2021 r. do godz. 12.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr obręb Stepień”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu do dnia 9 marca 2021 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, 78-425 Białą Bór, na tablicy informacyjnej na I piętrze budynku do dnia 9 marca 2021 r. godz. 15.00.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1);
2. oświadczenie oferenta o **łącznej powierzchni użytków rolnych** nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2);
3. **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
5. **potwierdzenie wniesienia wadium;**
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3);
7. **oświadczenia** - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Białą Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.
8. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Biały Bór w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

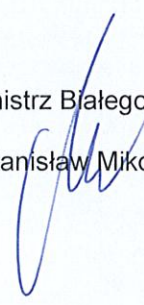
Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białym Borze pok. nr 15 lub pod nr tel. 94 37 39 002 wew. 520.

Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski



OPIS:

KOŁEDEM CZERWONYM ZAZNACZONO DZIAŁKI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

