

RNiGK.6840.39.2020.AKM

Biały Bór, dnia 28 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 37/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**Burmistrz Białego Boru
OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony
na dzień 5 lutego 2021 r.**

1. Na sprzedaż nieruchomość przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczoną:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 164/21 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Sportowa	0,0901	KO11/001 7207/5	własność	37.000	3.700	370	10.00

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości zawiera podatek VAT.

Nieruchomość jest nieuzbrojona, niezabudowana i niezagospodarowana. Posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, może nastąpić konieczność wybudowania przepompowni ścieków. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Teren działki ze spadkiem, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt wielokąta.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stadion sportowy, tereny niezabudowane.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej asfalt.

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla wymienionych wyżej działek ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 33/2007 z dnia 11.04.2007 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z garażem; budynek wolnostojący, podpiwniczony, budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym o dachu pochyłym dwu- lub wielospadowym; przyłącze energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej; instalacje zasilania w gaz płynny lub olej opałowy.

Jednocześnie informuje się, że obszar, na którym położona jest działka nr 164/21 obręb 04 m. Biały Bór, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka nr 164/21 obręb 04 m. Biały Bór położona jest w granicach obszaru rewitalizacji zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXVI/260/2018 z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Biały Bór”

na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1713 z późn. zm.).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 2 lutego 2021 roku**, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr 164/21”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
- oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Druki oświadczeń do pobrania- załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od 21.04.2020 r. do 12.05.2020 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) do dnia 02.06.2020 r. – wniosków nie złożono.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 5 lutego 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w sali konferencyjnej na II piętrze budynku, sala nr 44.

I przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 17 lipca 2020 r.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

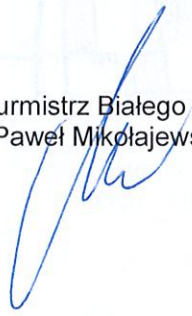
Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Miejskiego w Białym Borze ma obowiązek założenia maseczki i zdezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawic.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru
Paweł Mikołajewski



ala: 1: 500

—5974509.6, 6423752.4

ukl. 2000 strefa 6 (18°)

ukt. wys.: Brak

2

Biały Bór 03

