

UMOWA NR .../2020

w dniu 2020 r.

pomiędzy:

Gminą Biały Bór

z siedzibą: 78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

NIP 673-177-58-13, Regon 330920601

w imieniu której występuje:

Paweł Stanisław Mikołajewski – Burmistrz Białego Boru

występującą w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bobolicka 8 na podstawie Uchwały nr z dnia 2019 r.

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą

.....

z siedzibą:

NIP, Regon

w imieniu której występuje:

..... –

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego i dokonania wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych – remontowych polegających na wzmocnieniu ściany szczytowej oraz przemurowaniu kominów ponad dachem i wykonaniu nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, na budynku wspólnoty mieszkaniowej Bobolicka 8 w Białym Borze, w ramach zadania pn.

„Remont dachu budynku w Białym Borze, ul. Słupska 6”

2. W zakres robót wchodzi:
 - 1) Wymiana pokrycia dachowego
 - 1.1. Roboty rozbiórkowe
 - 1.2. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

Szczegółowy zakres robót określają:

- Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1 do umowy,
- Uproszczony rzut dachu – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy,
 - b) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 30.11.2020 r.
2. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości brutto: (słownie:).

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót objętych niniejszą Umową – siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.

§5

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

1. Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy.
3. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, celem dokonania kontroli i udzielenie im informacji i danych wymaganych przepisami.
4. Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę kierowniczą, niezbędną do realizacji zamówienia.
5. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
6. Niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek.
7. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania
8. Poniesienie kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów.

§ 8

1. Strony ustalają płatność na podstawie faktury końcowej wystawionej zgodnie z tabelą elementów po wykonaniu i odbiorze bez uwag całości przedmiotu umowy.
2. Do faktury dołączona zostanie kopia protokołu odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy będący jego własnością, wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru.

5. Niedostarczenie kompletu dokumentów powoduje naliczenie nowego terminu płatności, poczynwszy od dnia uzupełnienia kompletu wymaganych dokumentów.

§ 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia przekraczający termin określony w umowie – odsetki w wysokości ustawowej,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy od której odstąpił Zamawiający,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jej części – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
 - b) Za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości ceny umownej za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości całości lub części umowy od której Wykonawca odstąpił.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót wykonanych i zapłaty za nie,
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat (słownie: trzech lat).
2. Okres gwarancyjny zacznie się liczyć od dnia końcowego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad jakie wystąpią w okresie gwarancyjnym. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509,
 - Prawa Budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 zostanie przekazany dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Umowę przygotował:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....