

Biały Bór, dnia 13 sierpnia 2020 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Burmistrz Białego Boru ogłasza rokowania po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biały Bór oznaczonej numerem działki **198/306 o pow. 0,0303 ha położonej w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór**, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

Przetargi na sprzedaż tej nieruchomości:
- pierwszy zorganizowany w dniu 10 marca 2020 r.,
- drugi zorganizowany w dniu 3 lipca 2020 r.
zakończyły się wynikami negatywnymi

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki.
Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 148 MN, Ut.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo powiatowe w Szczecinku grunty są oznaczone symbolem RV.

Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Granice działki tworzą kształt trójkąta, teren nie ogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami i roślinnością niską. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Szczecineckiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.000,00 zł brutto

(słownie złotych: pięć tysięcy))

zaliczka w kwocie 500,00 zł

(słownie złotych: pięćset)

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **18 września 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym borze przy ul. Słupskiej 10, w sali konferencyjnej urzędu.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, które najpóźniej do dnia **15 września 2020 r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach z napisem: „Rokowania na sprzedaż dz. nr 198/306”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Biurze Obsługi Interesanta (parter, pokój nr 8).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
5. proponowaną cenę (nie niższa niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki,
7. oświadczenie o zgodzie na przetwarzaniu danych osobowych,
8. numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.
9. własnoręczny podpis.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania na sprzedaż działki nr 198/306”

Zaliczkę w kwocie **500,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr: 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Zaliczka na sprzedaż działki nr 198/306”**, najpóźniej do dnia **15 września 2020 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Biały Bór.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostanie zliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwieni w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze dodatkowych ustnych rokowań z oferentami.

Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. oryginał dowodu wpłaty zaliczki;
2. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
5. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w

przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Treść ogłoszenia znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Biały Bór oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, na I pierwszym piętrze budynku.

urmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

