



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 kwietnia 2012 r.

Poz. 936

UCHWAŁA NR XVII/137/2012 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 13 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór
- teren górniczy „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: Dz. U. z 2004 r.; Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.; Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r.; Nr 45, poz. 319 z 2007 r.; Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1277; Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r.; Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r.; Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901) oraz na podstawie uchwały Nr XLIV/345/10 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu; Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/345/10 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb geodezyjny Stepień i działki 232/1 obręb geodezyjny Kazimierz, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Bór, przyjętego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Białym Borze z 9 sierpnia 2001 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXIII/185/2008 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 września 2008 r., uchwałą Nr XXXVII/295/2009 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 5 listopada 2009 r. i Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dalej zwany planem, obejmujący trzy obszary o całkowitej powierzchni 281,00 ha, oznaczone na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór - „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb geodezyjny Stepień i działki 232/1 obręb geodezyjny Kazimierz opracowany w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny eksploatacji górniczej;
- 5) przebieg linii energetycznej s/n ze strefą ochronną;;
- 6) przebieg projektowanej linii gazowej w.c. Szczecinek - Biały Bór z odgałęzieniem Drzonowo (orientacyjny) wraz ze strefą ochronną;
- 7) obszary funkcjonalne dla poszczególnych działek ewidencyjnych - obszar „A”, „B” i „C”.

4. Ustala się podział planu na 3 obszary funkcjonalne, o którym mowa w § 1.1 oraz tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

- dla obszaru A (działka nr 232/1) - a1R; a2ZL; a3ZL; a4PG-R; a5ZL,
- dla obszaru B (działki nr 3/12 i 37) - b1ZL; b2PG-R; b3ZL; b4ZL; b5RM; b6ZL; b7ZL,
- dla obszaru C (działka nr 9/1) - c1PG,U.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) PG-R - tereny i obszary górnicze - tereny rolne (po dokonaniu rekultywacji);
- 2) PG,U - tereny i obszary górnicze obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z usługami (zaplecze kopalni);
- 3) MR - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) R - tereny rolnicze;
- 5) ZL - tereny lasów;
- 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenu górniczego wyznacza się obszar górniczy bezpośredniej eksploatacji kopaliny, gdzie granicę obszaru stanowi górną krawędź wyrobiska;
- 2) po zakończeniu eksploatacji górniczej teren (a4PG-R; b2PG-R; c1PG,U) będzie podlegał rekultywacji w kierunku rolno - leśnym;
- 3) nakazuje się składowanie nadkładu od południowo - wschodniego lub południowego krańca obszaru b2PG-R w celu ochrony zabudowy zagrodowej w granicach planu oraz poza nim;
- 4) dopuszcza się realizację nośników reklamowych na terenach zabudowy produkcyjnej przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków, parkanów lub na listwach nośnych,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zasięg zmian spowodowanych eksploatacją złoża nie może przekraczać granic terenów a4PG-R i b2PG-R;
- 2) w ramach terenu górniczego oznaczonego symbolem b2PG-R, nakazuje się zachowanie filaru ochronnego o szerokości min. 10 m, z czego od linii elektroenergetycznej s/n nakazuje się zachowanie odległości min. 15 m, a od drogi powiatowej nr 0431Z (poza granicami planu) nakazuje się zachować odległość min. 20 m;
- 3) nakazuje się przeprowadzenie badań i analizy warunków hydrologicznych, a w przypadku negatywnego oddziaływania na zmianę stosunków wodnych terenu w tym cennych przyrodniczo (poza granicami planu) podjęcie działań zapobiegających w celu zachowania ich naturalnego stanu;
- 4) w przypadku wykonania ujęcia własnego w ramach terenów górniczych na potrzeby poboru wody w celach technologicznych nakazuje się wykorzystywanie jej w obiegu zamkniętym;

- 5) w ramach terenów b4PG-R i b2PG-R; dopuszcza się gromadzenie nadkładu, przy czym jego składowanie należy lokalizować od strony południowo wschodniej, w celu utworzenia bariery ochronnej, ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu w stronę zabudowy zagrodowej - b5MR oraz najbliższej zabudowy poza granicami opracowania zlokalizowanej przy południowo - zachodnim krańcu terenu; nadkład winien być lokalizowany w ramach terenów górniczych w odległości min. 150 m od terenu b5MR;
- 6) w celu ochrony czystości wód podziemnych zakazuje się gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na ich czystość, a w miejscach wymiany smarów i uzupełniania paliw nakazuje się uszczelnienie podłoża w tym celu;
- 7) ustala się rekultywację terenu w kierunku rolnym z dopuszczeniem zalesienia jako formy rekultywacji terenów górniczych, gdzie kierunek rekultywacji przyjmuje się zgodnie z kierunkiem prac górniczych i eksploatacji surowca - najkorzystniej z kierunku południowego na północ;
- 8) nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o 3 poziomach w ramach terenu c1PG,U od strony północnej dla ochrony terenu b5MR;
- 9) wszelkie oddziaływania i uciążliwości, których źródłem będą tereny eksploatacji górniczej (b4PG-R i b2PG-R) wraz z prowadzonymi w ich ramach pracami górniczymi winny zamykać się w przedmiotowym terenie a wszelkie oddziaływania wychodzące na zewnątrz winny spełniać normy określone w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez projektowane drogi techniczne nie oznaczone na rysunku planu, powiązane z drogą gminą i drogą powiatową nr 0431Z (poza granicami planu);
- 2) dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem c1PG,U należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącymi systemami gminnymi, oraz podłączenie do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu o minimalnej średnicy 80 mm,
 - b) sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 3) w zakresie wodociągu - przyłączenie terenów do wodociągu grupowego gminnego zlokalizowanego na terenie miejscowości Kazimierz lub Stepień poprzez istniejącą sieć wodociągową w80, przebiegającą przy drodze powiatowej nr 0431Z lub poprzez realizację własnego ujęcia wody do celów technologicznych w obiegu zamkniętym;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzić do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 5) wody opadowe należy rozsącać w ramach poszczególnych terenów do gruntu;
- 6) w zakresie sieci energetycznej ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci n/n poprzez istniejące lub projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe nasłupowe lub kontenerowe zlokalizowane w ramach terenu oznaczone symbolem c1PG,U;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - ogrzewanie budynków - indywidualne, kotłownia na paliwa ekologiczne (gaz ciekły lub olej opałowy, ogrzewanie elektryczne, dopuszcza się zastosowanie urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych typu pompa ciepła, kolektory słoneczne, spalanie biomasy;
- 8) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach w ramach terenu i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadów gminy, na komunalne składowisko odpadów;
- 9) w zakresie projektowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia - wyznacza się orientacyjny przebieg sieci gazowej na rysunku planu zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (ostateczna lokalizacja gazociągu nastąpi na podstawie odrębnych procedur).

§ 6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych oraz zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane w dotychczasowy sposób,
- b) w ramach terenów a4PG-R i b2PG-R dopuszcza się zabudowę tymczasową oraz tymczasowe drogi techniczne dojazdowe związane z prowadzoną działalnością górniczą,
- c) w ramach terenu c1PG,U dopuszcza się zabudowę tymczasową stanowiącą zaplecze techniczne kopalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą typu wiaty, place, urządzenia techniczne stanowiące niezbędną infrastrukturę wykorzystywaną do obsługi kopalni oraz dystrybucji surowca.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,75 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem a1R:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,05,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - poprzez drogi gminne (poza granicami planu);
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 9. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 16,99 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami a2ZL (3,66 ha); a3ZL (2,13 ha); a5ZL (1,11 ha); b1ZL (2,51 ha); b3ZL (4,60 ha); b4ZL (0,63 ha); b6ZL (0,17ha); b7ZL (2,18 ha):

- 1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenów;
- 3) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,05,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z terenów przyległych w tym terenów PG-R w ramach wytyczonych tymczasowych dróg technicznych oraz dróg gminnych i drogi powiatowej poza granicami planu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 10. Ustalenia dla terenów górniczych o łącznej powierzchni 258,69 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami a4PG-R, (102,89 ha); b2PG-R, (155,80 ha):

- 1) przeznaczenie terenu - obszary i tereny górnicze - teren eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1ha na potrzeby eksploatacji i rekultywacji złoża,
 - b) dopuszcza się scalanie wydzielonych działek po zakończeniu eksploatacji celem ich rekultywacji;
- 3) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych i obiektów zaplecza kopalni,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne, drogi wewnętrzne - techniczne,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10 m,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni działki po rekultywacji,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) geometria dachu - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
 - i) dopuszcza się gromadzenie nadkładu w granicach terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - poprzez drogi techniczne do drogi gminnej (droga gruntowa - poza granicami planu),
 - b) w ramach terenu b2PG-R - zapewnić dostęp komunikacyjny do terenów leśnych b3ZL i b4ZL,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej ś/n przebiegająca przy granicy terenu,
 - d) woda - z ujęcia własnego na potrzeby technologiczne;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,83 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem b5MR:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - b) min. szerokość frontu działki - 50 m,
 - c) min. powierzchnia działki - 5000 m²;
- 3) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9 m,
 - b) geometria dachu - dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30° do 45°,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,03,
 - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 75% powierzchni działki,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z drogi KDW,
 - b) parkowanie - min. 2 miejsca na terenie działki,
 - c) woda - z sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego,
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n, docelowo z sieci podziemnej n/n,
 - e) ścieki sanitarne - do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - f) wody opadowe - rozsączane w ramach działek,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,67 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem c1PG,U:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - obszary i tereny górnicze - zaplecze kopalni kruszyw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny usług komercyjnych związanych z obsługą kopalni;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) min. szerokość frontu działki - 50 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 5000 m²;
- 4) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów zaplecza kopalni, produkcyjnych i usługowych,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne, drogi wewnętrzne, tymczasowe hałdy nadkładu, place składowe,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10 m,
 - d) geometria dachu - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,05,
 - f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - poprzez drogi techniczne do drogi gminnej (poza granicami planu),
 - b) woda - z sieci gminnej przy drodze powiatowej nr 0431Z,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej ś/n w granicach terenu,
 - d) ścieki sanitarne - do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne,
 - e) wody opadowe - rozsączone po terenie działki;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 13. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 0,07 ha oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW (0,07 ha):

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu;
- 3) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi KDW min. 6 m,
 - b) w pasie drogi ograniczonej liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej,
 - c) w ramach pasa drogowego dopuszcza się realizację oświetlenia ulicznego, chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 14. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne:

- 1) Dla obszaru o powierzchni całkowitej kompleksu rolnego - 259,18 ha (teren klasy gruntu RV - 114,86 ha i RVI - 144,32 ha.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wiktor Markiewicz

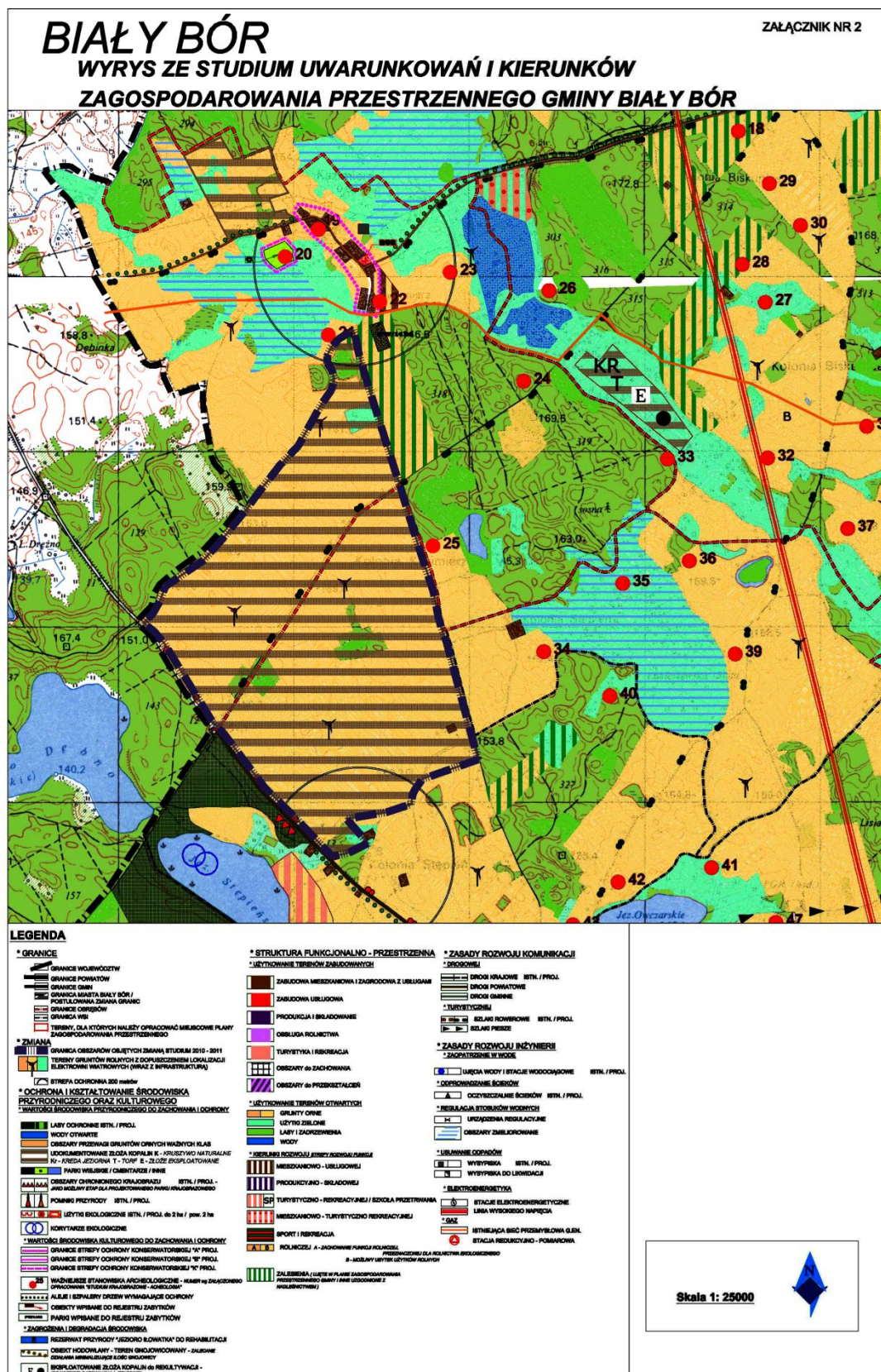
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/137/2012
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 13 marca 2012 r.

**rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór - „Stepień V”
w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb geodezyjny Stepień i działki 232/1
obwód geodezyjny Kazimierz opracowany w skali 1:2000**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/137/2012
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 13 marca 2012 r.

**wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
dla terenu objętego planem**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/137/2012
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 13 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór - teren górniczy „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz wniesionych w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717; (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 32, poz. 159,

Rada Miejska w Białym Borze nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór - teren górniczy „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz wyłożonego w okresie od 25 stycznia 2012 do 15 lutego 2012 ponieważ podczas jego wyłożenia do publicznego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/137/2012
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 13 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717; (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r.; Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.; Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r.; Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008r.; Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r.; Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r.; Nr 32, poz. 159; art. 7 ust. 1 pkt 2 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002; r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.; Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r.; Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r.; Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.; Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.; Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.; Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.; Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r.; Nr 21, poz. 113, Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901); oraz art. 12 ust. 1 oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga, co następuje: Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Biały Bór - teren górniczy „Stepień V” dla działek nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. 232/1 obręb Kazimierz nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy i finansowych ze środków publicznych.