

ZARZĄDZENIE nr 70/2020
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 lipca 2020 r.

w sprawie zmiany zapisu w zarządzeniu Nr 3/2020 Burmistrza Białego Boru z dnia 13 stycznia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego własność Gminy Białą Bór .

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Zmieniam zapis w kolumnie 4 w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 3/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r., który otrzymuje następujące brzmienie:

„Opis nieruchomości

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym z wejściem na strych. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy świetlica wiejska.

Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie etażowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, jest o pow. 58,61 m², składa się z dwóch pokoi o pow. 21,53 m² i 20,62 m², kuchni o pow. 9,30 m², łazienki o pow. 4,19 m² oraz przedsionka o pow. 2,97 m². Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 9,30 m², oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 23,64 m² i 13,36 m². Ogólna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 46,30 m².

Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 411/1000. Wejście na strych jest z korytarza wspólnego z lokalem nr 2.”

§ 2. Pozostała treść zarządzenia pozostaje bez zmian..

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Białą Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Uzasadnienie

Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 13/1 położonego w Dyminku, dotyczący chęci wykupu nieruchomości, został zlecony szacunek i inwentaryzacja lokalu nr 13/1 wraz z częściami przynależnymi. W dniu 31.12.2019 r. została sporządzona inwentaryzacja nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponieważ w inwentaryzacji budynku gospodarczego zauważono błąd w powierzchni lokali przynależnych, zgłoszono to rzeczoznawcy, który po ponownej weryfikacji poprawił powierzchnię pomieszczeń. Pomieszczenie nr 2 przynależne do lokalu nr 1 zamiast powierzchni 21,62 m², ma powierzchnię 13,36 m².

Mając powyższe na uwadze należało zmienić zapisy w w/w wykazie.