

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490),

O G Ł A S Z A

I przetarg pisemny nieograniczony na dzień 28 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej i nieuzbrojonej, składającej się z:

1. działki nr 9/2 o pow. 0,2804 ha obręb 08 m. Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp – o pow. 0,2802 ha,
2. dz. nr 375/4 o pow. 1,3800 ha obręb Kaliska Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RV o pow. 0,99 ha, RVI o pow. 0,39 ha,
3. dz. nr 375/7 o pow. 3,7100 ha obręb Kaliska Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RV o pow. 2,42 ha, RVI o pow. 1,29 ha,
4. dz. nr 14/1 o pow. 0,2018 ha obręb 08 m. Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RV o pow. 0,0765 ha, RVI o pow. 0,1253 ha.

Nieruchomość jest o pow. ogólnej 5,5722 ha.

Cena wywoławcza 710.000 zł brutto (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy)
Wadium - 71.000 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość została wydana DECYZJA NR 34/2004 o warunkach zabudowy, nr sprawy B.7331/34/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na zabudowie przemysłowej – budowa zakładu przemysłowego w infrastrukturą techniczną w zakresie przyłączenia mediów tj. energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnych; tereny składowe; z działki nr 14 obręb 08 miasta Biały Bór wytyczenie drogi dojazdowej do terenów działek nr 9/2 obręb 08 oraz 375/4 i 375/7 obręb Kaliska.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny rolne. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt - ul. Brzeźnicka. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony, częściowo porośnięty samosiejkami, część użytkowana jako pole uprawne. Na terenie nieruchomości występują wgłębienia wynikające z wydobywania kopaliny żwirowej. Granice nieruchomości tworzą kształt wielokąta.

Przetarg – część jawna, odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 (II piętro sala nr 44).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości **71.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 groszy) do **dnia 25 sierpnia 2020 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działek nr 9/2, 375/4, 375/7, 14/1**”.

Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości Oferentowi, który wygra przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Złożenie do dnia 25 sierpnia 2020 r. do godz. 15.00 w Biurze Obsługi Interesanta (parter-pokój nr 8) pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „OFERTA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK NR 9/2, 14/1 OBRĘB 08 M. BIAŁY BÓR ORAZ DZ. NR 375/4 I 375/7 OBRĘB KALISKA”, która powinna zawierać:

1. kopię dowodu wniesienia wadium;
2. pisemną ofertę zawierającą:
 - a) datę sporządzenia oferty,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy nazwę firmy pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,
 - c) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
 - d) numer PESEL dla osób fizycznych, seria i nr dowodu osobistego, imiona rodziców,
 - e) Numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
 - f) numer NIP jeżeli został nadany,
 - g) oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty (wyższą od ceny wywoławczej),
 - h) opis planowanego przedsięwzięcia na kupowanej nieruchomości,
 - i) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty, nie wygrania przetargu, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty,
 - j) oświadczenia Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - k) oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - l) oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do przetargu w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będącymi osobami fizycznymi,
 - ł) zaświadczenie, (które nie powinno być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty) z aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji,
 - m) zaświadczenia z odpowiednich urzędów gmin o nie zaleganiu z podatkami od posiadanych nieruchomości, (które nie powinno być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty)

Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, a wszystkie strony i załączniki parafowane (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków) lub przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, określone w aktualnym odpisie z właściwego rejestru).

W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Oferenta, niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza za zgodność z oryginałem)

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zostanie ustalony według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Gminie Biały Bór nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zagospodarowania i jej przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

5. W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

6. Warunkiem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na zakup nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Gmina Biały Bór zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, w tej części przewodniczy komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje o warunkach i przedmiocie sprzedaży oraz o możliwości zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy informacyjnej urzędu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, na stronie internetowej www.bialybor.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Jurmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Wikołajewski

