

UCHWAŁA NR XVII/124/2020
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

Przewodniczący Rady
Szydywa
Włodzisław Szydywa

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór



granica obszaru objętego planem

Skala 1: 10 000

Włodzisław Radecki
524064590
Zmierz Szydłowski

ANALIZY
zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Biały Bór

Opracowała:
Justyna Friebel

KWIECIEŃ 2020 R.

Zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zostały wykonane:

I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór.

1. Do analizy przystąpiono w związku z wnioskiem złożonym przez potencjalnego inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia obszaru pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.
2. Obszar objęty analizą położony jest w północnej części gminy Biały Bór, na pograniczu miejscowości Sępolno Małe i Sępolno Wielkie. Jego granice stanowi:
 - od północy droga gminna prowadząca z Sępolna Małego do Sępolna Wielkiego,
 - od wschodu tereny rolne oraz tereny kopalni kruszywa,
 - od południa tereny lasów oraz tereny kopalni kruszywa,
 - od zachodu tereny lasów.Powierzchnia analizowanego terenu wynosi około 230 ha. Granicę opracowania przedstawia rysunek nr 1.
3. Przedmiotowy obszar stanowią głównie lasy. Niewielka północna i wschodnia część terenu to grunty rolne. Teren w przeważającej części położony jest w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Sępolno Wielkie II.
Przez obszar z północy na południe przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV.
4. Północna część obszaru objętego analizą położona jest na obszarze Natura 2000 - Ostoja Drawska (obszarze specjalnej ochrony ptaków - PLB320019)
5. W granicach przedmiotowego obszaru, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie występuje żadna zabudowa.
6. Zgodnie z Wypisem z Rejestru Gruntów obszar stanowi własność Skarbu Państwa (użytkowanie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Koszalinie oraz Nadleśnictwa Miastko).
7. Dla południowo-wschodniej części terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla terenów położonych w części obrębów Sępolno Wielkie i Sępolno Małe (Uchwała nr XLII/301/2018 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 sierpnia 2018 r.).
8. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie optymalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając aspekt komunikacyjny i środowiskowy. W projekcie planu planuje się przeznaczenie terenu pod obszar i teren górniczy (eksploatację złoża kruszywa naturalnego). W ramach przeprowadzania procedury planistycznej konieczne będzie uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji leśnej ze względu na występowanie w granicach opracowania gruntów leśnych.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór” (Uchwała Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r.).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór (Uchwała Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r.) przyjęto następujące kierunki zagospodarowania – rysunek nr 2:

- lasy i zadrzewienia,
- grunty rolne,
- obszar Natura 2000,
- udokumentowane złoża kopalin,
- złoża, tereny i obszary górnicze,
- strefa ochrony archeologicznej „VIII” (projektowana) nr 140,
- potencjalne tereny przeznaczony pod infrastrukturę związaną z kopalnią kruszywa naturalnego lub torfu (taśmociąg).

W Studium na przedmiotowym obszarze zaznaczone zostały także napowietrzne sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej (istniejąca 110 kV i projektowana 400 kV).

III. Podsumowanie

Przeprowadzona analiza potwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru. Plan przyczyni się do optymalnego wykorzystania terenu.

W związku z powyższym stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór jest zasadne a przewidywane zagospodarowanie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór.

Przewodniczący Rady

Szygowski
Włodzisław Szygowski

Rysunek nr 1:

Granica obszaru proponowanego do objęcia Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór



granica obszaru objętego planem

Przewodniczący Rady

Szydywa
Włodzimierz Szydywa

Rysunek nr 2:

Granica obszaru proponowanego do objęcia Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór



- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|--|---|
| | OBSZAR NATURA 2000 - OSO | | GRUNTY ROLNE | | LASY I ZADRZEWIENIA |
| | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN | | ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE | | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "WIII" - PROJ. |
| | POTENCJALNY TEREN PRZEZNACZONY POD INFRASTRUKTURĘ ZWIĄZANĄ Z KOPALNIĄ KRUSZYWA NATURALNEGO LUB TORFU (taśmociąg) | | | | |
| | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIERZCHNI WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV | | | | |
| | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIERZCHNI 400kV - OJ. ASYMETRYCZNA | | | | |

Przewodniczący Rady
Szydywa
 Włodzimierz Szydywa

