

Biały Bór, dnia 26 maja 2020 r.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzień 2 lipca 2020 r. na godz. 10.00

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z dopuszczeniem funkcji usługowej) oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą, położoną w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór, pomiędzy ulicami Ks. Bazylego Hrynyka a ul. Topolową, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy
1.	71/11	0,1393	47.000	4.700	470	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej) wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego.

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona, z niewielkim spadkiem terenu, posiada kształt prostokąta. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie nieczystości płynnych do sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi na warunkach określonych przez PWiK w Szczecinku na wniosek właściciela nieruchomości. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez gestora sieci elektroenergetycznej na wniosek właściciela.

Dojazd do drogi publicznej – ul. Ks. Bazylego Hrynyka jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną składającą się z działek nr 71/4 i 72/4 ob. 03.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:

1. Zapoznanie się z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w decyzji o warunkach zabudowy.
2. Utrzymanie czystości i porządku na ternie posiadanej nieruchomości oraz w jej otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Obowiązek podatkowy.

III. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Gmina Biały Bór sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i nie posiada badań geologicznych działki ujętej w ogłoszeniu o przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 29 czerwca 2020 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr 71/11”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej

osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
- oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Druki oświadczeń do pobrania- załączniki do niniejszego ogłoszenia.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w **ramach wspólności** ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości dnia 05.06.2019 r. w terminie od 05.06.2019 r. do 26.06.2019 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm) do dnia 17.07.2019 r.– wniosków nie złożono.

I przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 25 października 2019 r.

II przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 21 lutego 2020 r.

III przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w sali konferencyjnej na II piętrze budynku, sala nr 44.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

OPIS:

Kolorem pomarańczowym zaznaczono działkę przeznaczoną do sprzedaży.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



