

Biały Bór, dnia 26 maja 2020 r.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzień 3 lipca 2020 r. na godz. 10.00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy
1.	198/306	0,0303	6.000	600	60	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz.736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 148 MN, Ut.

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Granice działki tworzą kształt trójkąta, teren nie ogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami i roślinnością niską. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:

1. Zapoznanie się z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Utrzymanie czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości oraz w jej otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Obowiązek podatkowy.

III. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Gmina Biały Bór sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i nie posiada badań geologicznych działki ujętej w ogłoszeniu o przetargu. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne - RV

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 600 zł do dnia 30 czerwca 2020 roku**, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 198/306**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
- oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Druki oświadczeń do pobrania- załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości dnia 02.12.2019 r. w terminie od 02.12.2019 r. do 23.12.2019 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm) do dnia 13.01.2020 r. – wniosków nie złożono.

I przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 10 marca 2020 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 3 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w sali konferencyjnej na II piętrze budynku, sala nr 44.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Miejskiego w Białym Borze ma obowiązek założenia maseczki i zdezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawic.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

