

RNiGK.6840. 7.2020.AKM

Biały Bór, dnia 21 maja 2020 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 125/2019 z dnia 11 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony
na dzień 26 czerwca 2020 r.

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych z infrastrukturą, położonych w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. C.K. Norwida:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 39/12	0,0962 ha	KO110001 6703/5	własność	35.000	3.500	350	10.00
2.	Działka nr 39/13	0,0972 ha	KO110001 6703/5	własność	35.000	3.500	350	10.00

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Obszar, na którym położone są działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla wymienionych wyżej działek ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór powstały w wyniku podziału działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zgodnie z decyzją podziałową nr 9/08 znak GN.P.7430-I-9/08 z dnia 20.03.2008 r.

Dla działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zostały wydane decyzje o ustalenie warunków zabudowy:

- w dniu 05.10.2007 r. decyzja nr 429/07 znak RIPZ.upz.7331/429/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór a na kopii mapy nr 5 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej.

- w dniu 05.10.2007 r. decyzja nr 430/07 znak RIPZ.upz.7331/430/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór a na kopii mapy nr 6 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej.

Obszar, na którym położone są działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8

Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,

- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przez działkę nr 39/12 przebiega przewód elektryczny średniego napięcia.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomości są nieuzbrojone, posiadają dojazd drogą nieutwardzoną. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, wybudowanej w drodze gminnej.

W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej na II piętrze Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 23 czerwca 2020 roku,** (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
 - oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
 - oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Druki oświadczeń do pobrania- załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11.10.2019 r. w terminie od 11.10.2019 r. do 04.11.2019 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm) – wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 16.01.2020 r.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Miejskiego w Białym Borze ma obowiązek założenia maseczki i zdezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy o korzystanie z własnych rękawic.

Zapraszam do udziału w przetargu
Burmistrz

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem zielonym zaznaczono działki przeznaczone do sprzedaży, położone w Białym Borze przy ul. C.K. Norwida.

