

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 26/2020 Burmistrza Białego Boru z dnia 20 marca 2020r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	22256	Działka nr 100/5 obręb Sępólno Wielkie gminy Biały Bór	1.2200 ha	Działka nie zabudowana, nieużytkowana. Część działki o powierzchni 0,8000 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako grunty rolne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,8000ha wyniesie 280,00 zł/rok	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

2	16884	Działka nr 57/6 obręb 04 miasa Biaty Bór ul. Słupska	0,0713 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Część działki o pow. 165 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biaty Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 165 m2 wyniesie 33,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
3	17494	Działka nr 261 obręb Grabowo gminy Biaty Bór	0,5500 ha	Działka stanowi cmentarz komunalny, uzbrojona w sieć wodociągową. Część ogroduzenia o pow. 0,24 m2 cmentarza komunalnego zostanie wydzierżawiona jako miejsce pod reklamę na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biaty Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny cmentarza.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §1 Zarządzenia nr 116/2011 z dnia 01 sierpnia 2011r. czynsz dzierżawy wyniesie 20 zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę powierzchni 0,24 m2 wyniesie 4,80 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4	16884	Działka nr 57/6 obręb 04 miasa Biaty Bór ul. Słupska	0,0713 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Część działki o powierzchni 216 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo- warzywne.	Gmina Biaty Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 216 m2 będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	16884	Działka nr 57/7 obręb 04 miasa Biaty Bór ul. Słupska	0,0409 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Część działki o powierzchni 360 m2 zostanie	Gmina Biaty Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 360 m2 będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie

			wydzierzawiona na cele ogrodnico-warzywne.	tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym			dzierzawnej.	
6	17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujnej	0,1194 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Części działki wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow.18 m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 18 m2 wyniesie 18,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierzawnej.
7	16884	Działka nr 55 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Słupska	0,0591 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową.. Części działki wraz z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej pow. 62 m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 62 m2 wyniesie 62,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierzawnej.
8	16884	Działka nr 55 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Słupska	0,0591 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową.. Część działki o pow. 300 m2 zostanie wydzierzawiona na cele ogrodnico-warzywne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 300m2 wyniesie 60,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierzawnej.

9	40274	Działka nr 14/2 obręb Brzeźnica gminy Biały Bór	1,4300 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i energetyczną. Część działki o pow. 30 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 30 m2 wyniesie 30,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
10	16883	Działka nr 33/9 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,1582 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacją, gazową, energetyczną. Część działki o pow. 50,05 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok VAT.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 50,05m2 wyniesie 10,01 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
11	17207	Działka nr 342/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,1888 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową, energetyczną. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m2 wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
12	22993	Działka nr 124/4 obręb 04	0,0503 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 200m2	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem

	miasta Biały Bór ul. Podgórna	uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną. Część działki o pow. 200 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy	przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług w tym celu publicznego.	ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	wyniesie 40,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
--	----------------------------------	--	---	---	--	--	--

Biały Bór, dnia 20 marca 2020r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Białym Borze od dnia 20 marca 2020r. do dnia 10 kwietnia 2020r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Siemista w Nikielowski