

Załącznik nr 14
do Zarządzenia nr 40/2019
Burmistrza Białego Boru
z dnia 26 marca 2019 r.

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2018**

BIAŁY BÓR



wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.
(opracowano: marzec 2019)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami.

1. Informacje ogólne.
2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne.

1. Budynki i lokale mieszkalne.
2. Budynki i lokale niemieszkalne.
3. Przedszkola i szkoły.
4. Ośrodki kultury i świetlice.
5. Ośrodki rekreacyjne.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Placówki sportowe.
8. Cmentarze komunalne.

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
2. Sieć gazowa.
3. Drogi i parkingi.
4. Oświetlenie uliczne.
5. Zieleń miejska.
6. Gospodarka odpadami komunalnymi.
7. Melioracja.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy.

1. Dochody.
2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów.
3. Główne wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

ROZDZIAŁ 5. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2018.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy.
2. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. Zamiany nieruchomości.
4. Komunalizacja nieruchomości.

ROZDZIAŁ 1.
Gospodarka gruntami – 2018 r.

1. Informacje ogólne.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biały Bór została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Biały Bór prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw Majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.957 ha**, w tym:

1) teren miejski 1.282 ha, w tym: grunty gminne 99 ha, w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 8 ha;

2) teren wiejski 25.675 ha, w tym grunty gminne 390 ha, w tym przekazane w użytkowanie wieczyste 3 ha;

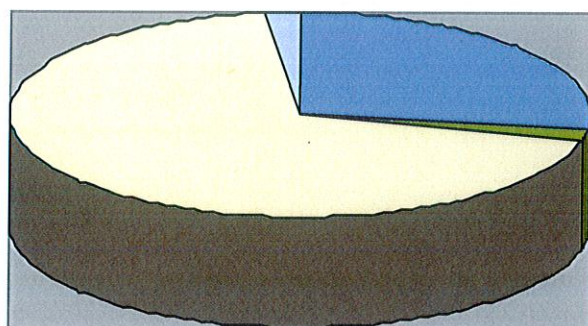
Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Biały Bór wynosi **478 ha** oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym **11 ha**.

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. szacuje się na kwotę **8 292 849,47 zł**, a budynków i budowli na **kwotę 11 191 438,07 zł**.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunty komunalne w zasobie na koniec 2017 r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Grunty rolne, w tym:	39	92	131	27
	- grunty orne	33	55	88	
	- łąki trwałe	2	5	7	
	- pastwiska trwałe	0	9	9	
	- grunty rolne zabud.	0	3	3	
	- grunty pod stawami	0	7	7	
	- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	1	4	5	
	- nieużytki	3	9	12	
2.	Grunty leśne	1	7	8	2

3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	50	279	329	69
	- mieszkaniowe	1	2	3	
	- przemysłowe	4	0	4	
	- inne tereny zabudowane	9	3	12	
	- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	10	0	10	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	- użytki kopalne	0	28	28	
	- drogi	22	236	258	
	- inne tereny komunikacyjne	1	0	1	
4.	Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1	9	10	2
	Ogółem	91	387	478	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



■	1. Grunty rolne
■	2. Grunty leśne
□	Grunty zurbanizowane i zabudowane
■	4. Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi

Analizując powyższy wykres zauważa się, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 69% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 258 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (góra piachu). Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 131 ha, w tym około 30 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki obręb Drzonowo m. Dołgie, również na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną, m.in. osiedle w m. Kaliska oraz osiedle pomiędzy ul. Topolową i Ks. Bazylego Hrynyka. Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 30 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione. Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stepień, Grabowo, Biskupice.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajdują się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m², nr 39/13 o pow. 972 m², nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej przy stadionie sportowym);
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka - teren planowany pod bud. mieszkaniowe (sprzedaż i zagospodarowanie możliwe po wybudowaniu obwodnicy), działka nie podzielona geodezyjnie;
- **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka;
- **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
- **3 działki** o pow. 700 m² przy ul. Akacjowej, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **2 działki** położone przy ul. Lipowej w Białym Borze: dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha i 147/17 o pow. 0,1481 ha.
- **7 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych na cele usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej;
- **2 działki** położone w obrębie Kaliska o pow. od 0,12 ha do 0,15 ha przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha** położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego;
- **teren o pow. około 21 ha** przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną, położony w m. Dołgie obręb Drzonowo.
- **12 działek** położonych na osiedlu pomiędzy ulicami Topolową a Ks. Bazylego Hrynyka w Białym Borze, każda z działek o pow. około 0,1000 ha.

2. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 49 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomość). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- Teren po byłym zakładzie KRUSZBET o pow. około 4 ha ul. Brzeźnicka 41A,
- działki rolne położone w obrębie Stepień.

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołtkach, Grabowie, Stepieniu, Drzonowie i Białej. Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2.

Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2018 r. znajduje się 37 budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 17 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 9 miasto, 8 gmina,
- 20 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 12 miasto, 8 gmina.

Gmina jest właścicielem:

- 83 lokali mieszkalnych, w tym 42 w mieście, 41 w gminie, w tym:
- 18 lokali socjalnych, w tym 8 w mieście, 10 w gminie.

W 2018 roku wykonaliśmy:

- wymianę dachu w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słupskiej 14 w Białym Borze oraz inne niewielkie remonty w budynkach wspólnot.

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór znajdują się budynki i lokale użytkowe-niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Słupskiej 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 555 192,54 zł,
- 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe,
- 6) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 7) 15 budynków użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 8) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 9) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane do dysponowania dla OSP
- 10) 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- 11) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 12) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 13) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 oraz budynek przedszkola przy ul. Żymierskiego 3 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27 -przekazany do użytkowania Fundacji Demokracji Edukacji, kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27.

3. Przedszkola i szkoły.

Na terenie gminy funkcjonują szkoły:

W skład **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19, wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,

- 2) Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie, Drzonowo 48A -Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 3) Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 4) Gimnazjum Nr 1 w Białym Borze, ul. Dworcowa 19,
- 5) Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3.

oraz

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Białym Borze ul. Słupska 27,
- 2) Gimnazjum Nr 2 w Białym Borze, ul. Słupska 27,

W 2016 r. przekazaliśmy prowadzenie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Tarasa Szewczenki oraz Gimnazjum Nr 2 im. Tarasa Szewczenki w Białym Borze wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Białym Borze Fundacji Demokracji Edukacji, kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27. Przekazanie szkół nastąpiło z dniem 01 września 2016 r. na okres 15 lat z możliwością dalszego przedłużenia.

4. Ośrodki kultury i świetlice.

Na terenie gminy znajduje się Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Białe Dwory, Trzebiele, Bielica, Biała, Przybrda zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

W 2018 r. stworzono w budynku BCKiR w Białym Borze „Klub Seniora” – wartość inwestycji 276.200 zł.

5. Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Białe Bory jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 353 o pow. 1,1024 ha, obręb 04 m. Białe Bory, zabudowany pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/3 obręb 01 miasta Białe Bory o pow. 0,6995 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Białe Bory o pow. 0,8449 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Białe Bory, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i miejscem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Białe Bory, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk oraz dz. nr 113/7 o pow. 0,7006 ha zabudowanej 5 domkami turystycznymi, sanitariatem oraz barem.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

Właścicielem działki nr 113/2 o pow. 0,3916 ha ob. 01 m. Białe Bory zabudowanej budynkiem recepcji jest Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Miastko. Gmina posiada umowę użytkowania na przedmiotową nieruchomość.

Gmina Białe Bory jest właścicielem 9 wiat rekreacyjno-sportowych położonych w miejscowościach Stepień, Drzonowo, Przybrda, Biała, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe oraz Trzebiele.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Białe Bory działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie. Pozyskano środki z Funduszu sprawiedliwości na ratownictwo medyczne – kwota dofinansowania wynosi 35.415, 27 zł.

7. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego „Hubertus” z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom, położone są w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Dyminek, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Wartość boiska ORLIK- 1 639 340,28 zł

8. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

ROZDZIAŁ 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych.

Gmina Biały Bór objęła **14.775** udziałów w kapitale zakładowym PWiK, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości **10.342.500 zł**, oraz 1 udział o wartości 700 zł pokryty wkładem pieniężnym, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r.

2. Sieć gazowa.

Eksploatacją sieci gazowej wysokiego ciśnienia w Białym Borze oraz zaopatrzeniem w gaz zajmuje się G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 267 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 246 ha na terenie wiejskim i 21 ha na terenie miejskim, to jest 12,59 km w mieście, oraz 18,2 km na terenie wiejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Żymierskiego, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Słupskiej (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul.

Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”, Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Kołtki 1 szt, Zwirownia 1 szt, Cieszęcino 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Sępólno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępólno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, przybrda 2 szt, Drzonowo 2 szt, Bielica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, Dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt, oraz jednego przystanku autobusowego przy ul. Rynek 1 w Białym Borze.

W 2018 roku dokonaliśmy przebudowy drogi gminnej w miejscowości Stepień - wartość inwestycji 83.075 zł, oraz wybudowaliśmy parking przy kościele w Stepieniu – wartość inwestycji 24.440,23 zł.

4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

Gmina jest również właścicielem lamp hybrydowych położonych w miejscowościach Biały Dwór, Drzonowo, Grabowo i Biała.

5. Zieleń miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają ważną rolę, zajmują powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest **Centrum Edukacji Ekologicznej** z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna. W 2018 r. rozbudowano infrastrukturę Parku Miejskiego w Białym Borze – wartość inwestycji 87.505 zł

6. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy Biały Bór wszystkie wysypiska są nieczynne. Aktualnie odpady komunalne zebrane z terenu miasta i gminy Biały Bór przekazywane są do recyklingu oraz procesu unieszkodliwiania na składowiska odpadów komunalnych poza terenem gminy do miejscowości Wardyń Górny. Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma REMONDIS Barwice. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

Gmina posiada 1 udział o wartości 500 zł w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Wardyń Górny.

7. Melioracje.

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę wodną jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.

Ze względu na obszar działania Gmina Biały Bór należy do dwóch Zarządów Zlewni, które od 1 stycznia 2018 r., są właściwe w prowadzeniu postępowań, tj. do:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie z Nadzorem Wodnym w Białogardzie i Nadzorem Wodnym w Miastku,
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z Nadzorem Wodnym w Szczecinku, Wałczu i Pile.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

1. Wpływy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2018 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Zajęcie pasa drogowego osoby prawne (konto 172)	66 411,50
2.	Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne (konto 171)	2 908,62
3.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne -konto 142)	13 040,90
4.	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (konto 041)	21 689,46
5.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczna – konto 152)	136 505,19
6.	Najem pomieszczeń urzędu (opłata miesięczna – konto 122)	5 052,41
7.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczne – konto 141)	33 974,88
8.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne (konto 351)	29 108,40
9.	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne (konto 051)	183 114,91
10.	Sprzedaż gruntów osoby prawne (092)	2 037,60
11.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby prawne (konto 032)	11 715,15
12.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby fizyczne (konto 031)	7 937,54
13.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego osoby fizyczne (konto 091)	0,00
14.	Opłaty za korzystanie z przystanków (konto 102)	34,30
15.	Użytkowanie osoby prawne (konto 082)	1 979,71
16.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	297 841,91
17.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	46 332,73
	Ogółem	859 685,21

Struktura umów dzierżawnych i umów najmu mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)	13 040,90	11
	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)	21 689,46	286
2.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)	33 974,88	15
3.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152)	136 505,19	17
4.	Użytkowanie osoby prawne (opłata roczna konto 082)	1 979,71	3
5.	Najem pom. urzędu (Policja) (opłata miesięczna konto 122)	5 052,41	1
	Ogółem	212 242,55	333

Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w tys. zł	Ilość użytkowników w szt
1.	Osoby prawne	2,8	11,7	9
2.	Osoby fizyczne	5,3	8,0	197
3.	Użytkownicy wieczystości z opłatami jednorazowymi	0,8	0,0	5
	Ogółem	8,9	19,7	211

2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów w 2018 r. wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (częściowo plaża) Nadleśnictwo Miastko	969,54
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 - Starostwo Powiatowe w Szczecinku	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko	6,15
4.	Opłata za dzierżawę gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	16,43
5.	Opłata z tytułu dzierżawy ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko	20,55
6.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 100/1 i 100/2 obręb Kazimierz umowa zawarta z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa	287,94
	Ogółem	1 315,82

3. Główny wydatek gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł (w zaokrągleniu)
1.	Usługi wyceny i inwentaryzacji nieruchomości, ogłoszenia w prasie, wypisy i wyrisy, usługi geodezyjne.	32 700,00
2.	Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych	15 948,00
3.	Przeglądy budowlane, elektryczne i gazowe	6 775,00
4.	Serwis separatorów wód deszczowych	34 834,31
5.	Remonty dachów i kominów w budynkach komunalnych	45 273,90
	Razem	135 531,21

ROZDZIAŁ 5.

Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2018.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Cena sprzedaży w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Działka nr 198/304 obręb Drzonowo	33 000,00	0,0946	Sprzedaż w przetargu
2.	Działka nr 12 obręb 07 m. Biały Bór, ul. Dworcowa	13 130,00	0,0645	Sprzedaż w przetargu
3.	Działka nr 124/1 obręb 04, dz. nr 40/12 ob. 03, ul. Dworcowa	2 037,60	0,0062	Sprzedaż działek zabudowanych trafostacjami na rzecz Energa Operator S.A.
4.	Działka nr 40/34 obręb 03 m.	44 480,00	0,1275	Sprzedaż w przetargu

	Biały Bór, ul. dworcowa			
5.	Działka nr 244/9 obręb 04 m. Biały Bór ul. Brzeźnicka	8 000,00	0,0178	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
6.	Lokal mieszkalny przy ul. Słupskiej 2/5 wraz z udziałem w dz. nr 35/19 ob. 03	7 903,60	0,0694 (udział w dz. gruntowej)	Sprzedaż najemcy
7.	Lokal mieszkalny przy ul. Słupskiej 2/2 wraz z udziałem w dz. nr 35/19 ob. 03	9 497,90	0,0996 (udział w działce gruntowej)	Sprzedaż najemcy
8.	Lokal mieszkalny w Sępolnie Małym 5	11 706,90	0,1915	Sprzedaż najemcy
	Razem	129.756,00	0,6711 ha	x

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2018 r.

W 2018 r. żaden z użytkowników wieczystych nie wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Zamiany nieruchomości w 2018 r.

Lp.	Nieruchomości zbyte przez Gminę Biały Bór			Nieruchomości nabyte na mienie Gminy Biały Bór			Uwagi
	Nr działki obręb	Powierzchnia w ha	Wartość	Nr działki obręb	Powierzchnia	Wartość	
1.	Dz. nr 112/59 Kaliska	0,1224	35.063,61 zł	Dz. nr 43/2 Kaliska zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	0,0400	37.563 zł	Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Biały Bór a osobą fizyczną.

4. Komunalizacja nieruchomości w 2018 r.

W 2018 r. Gmina Biały Bór złożyła wnioski o komunalizację dwóch nieruchomości do Wojewody Zachodniopomorskiego. Ze względu na brak podstawy prawnej do komunalizacji otrzymaliśmy decyzje odmowne.

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Surmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienie komunalnego
ZBIORCZE ZESTAWIENIE
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2018 roku.

Symbol	Klasyfikacji Środka Trwałego	Opis mienia wg grup rodzajowych	Porównanie w latach wartościowo			Przychód w 2018 r.	Rozchód w 2018	Sposób użytkowania w 2018 roku			
			2016	2017	2018			Przychód w 2018	Przychód w 2018	Przychód w 2018	Przychód w 2018
Grupa											
0		UŻYTKI ogółem	6 832 156,59	6 775 809,99	8 292 849,47	3 755 510,48	2 238 471,00				
1		BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE	8 981 201,26	11 004 562,09	11 191 438,07	222 110,47	35 234,49	185 152,51 sprzedaż gruntów	19 652,69	34 730,36	34,3
2		OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	35 820 558,97	35 883 023,68	35 986 984,73	121 964,71	18 003,66	179 791,71 dzierżawa, 297 841,91 zł - najem lokalii mieszkalnych			69 320,12
3.		KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.		MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 366 553,45	1 360 977,85	1 369 898,18	1 364 406,51	1 355 486,18				
5.		MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	60 695,01	72 321,03	79 366,82	7 045,79	0,00				
6.		URZĄDZENIA TECHNICZNE	979 650,56	977 407,11	977 407,11	0,00	0,00				
7.		ŚRODKI TRANSPORTU	797 317,42	805 317,42	772 249,61	72 415,99	105 483,80				
8.		NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDYWIDUALNIE NIESKLASYFIKOWANE	725 598,43	703 862,65	687 587,29	738,00	17 013,36				
		Razem	57 457 564,59	57 583 281,82	59 357 781,28	5 544 191,95	3 769 692,49	214 260,91	21 632,40	508 104,75	69 354,42

Biały Bór, dnia 26 marca 2019 r.
Sporządziła: Aneta Kwilek-Marczewska

Surmistrz Białego Bóru
Dawid Stanisław Mikołajewski