

**ANALIZY**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór**  
**i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami**  
**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta i Gminy Biały Bór**

Opracowała:  
Justyna Friebel

KWIECIEŃ 2020 R.

## **II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór” (Uchwała Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r.).**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór (Uchwała Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r.) przyjęto następujące kierunki zagospodarowania – rysunek nr 2:

- lasy i zadrzewienia,
- grunty rolne,
- obszar Natura 2000,
- udokumentowane złoża kopalin,
- złoża, tereny i obszary górnicze,
- strefa ochrony archeologicznej „WIII” (projektowana) nr 140,
- potencjalne tereny przeznaczone pod infrastrukturę związaną z kopalnią kruszywa naturalnego lub torfu (taśmociąg).

W Studium na przedmiotowym obszarze zaznaczone zostały także napowietrzne sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej (istniejąca 110 kV i projektowana 400 kV).

## **III. Podsumowanie**

Przeprowadzona analiza potwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru. Plan przyczyni się do optymalnego wykorzystania terenu.

W związku z powyższym stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór jest zasadne a przewidywane zagospodarowanie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór.

Przewodniczący Rady  
*Szydywa*  
Włodzimierz Szydywa



### Rysunek nr 1:

Granica obszaru proponowanego do objęcia Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór



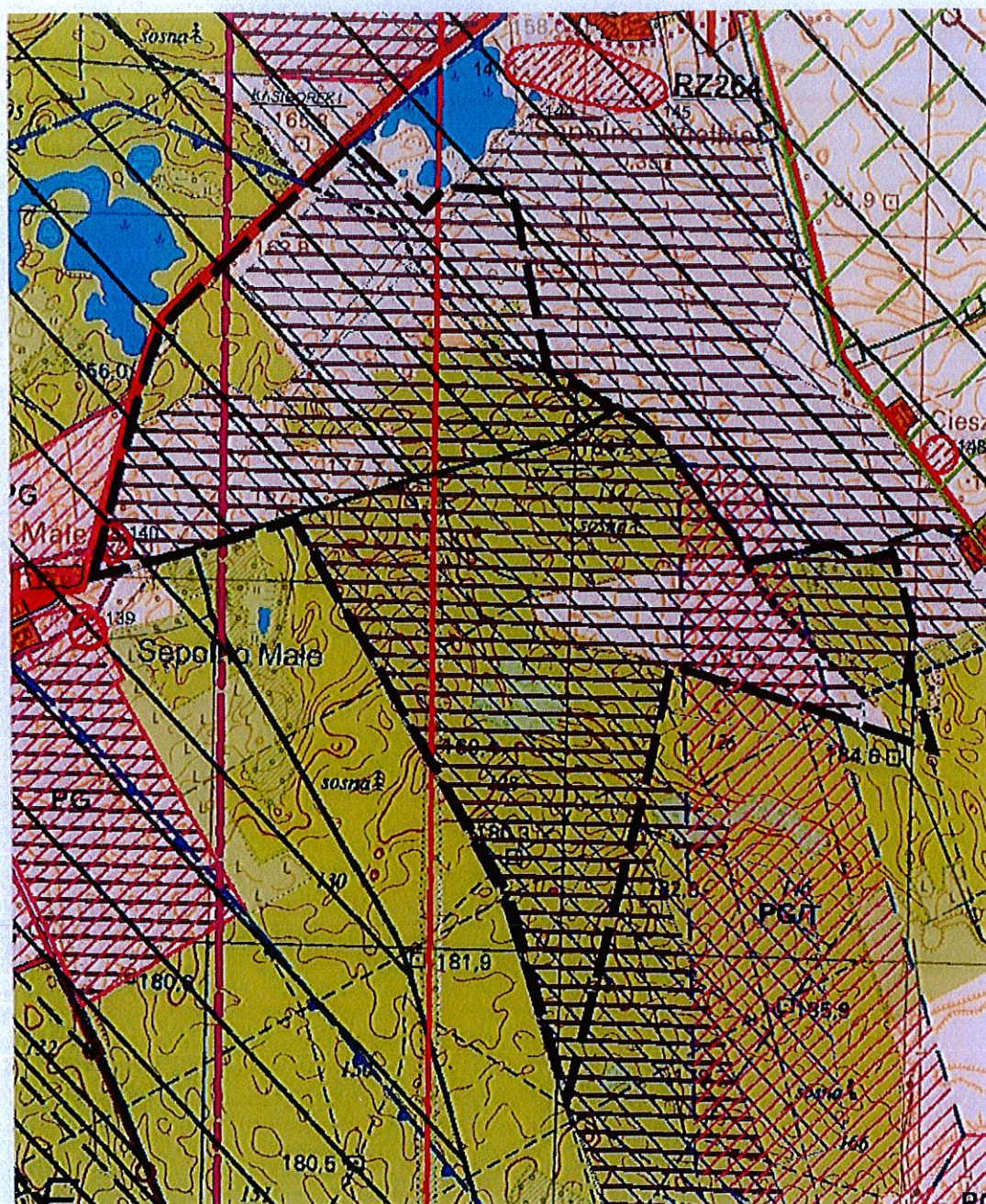
granica obszaru objętego planem

Przewodniczący Rady  
*Szydywar*  
Włodzimierz Szydywar



## Rysunek nr 2:

Granica obszaru proponowanego do objęcia Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępólno Małe, Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór



- |  |                                                                     |  |                                                                                                                  |  |                     |
|--|---------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
|  | OBSZAR NATURA 2000 - OSO                                            |  | GRUNTY ROLNE                                                                                                     |  | LASY I ZADRZEWIENIA |
|  | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN                                        |  | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "WIII" - PROJ.                                                                    |  |                     |
|  | ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE                                    |  | POTENCJALNY TEREN PRZEZNACZONY POD INFRASTRUKTURĘ ZWIĄZANĄ Z KOPALNIĄ KRUSZYWA NATURALNEGO LUB TORFU (taśmociąg) |  |                     |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV     |  |                                                                                                                  |  |                     |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 400kV - ST. TRANSFORMATOROWA |  |                                                                                                                  |  |                     |

Przewodniczący Rady  
*Sędolys*  
 Włodzisław Szydywar