

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2019**

BIAŁY BÓR



wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.
(opracowano: marzec 2020 r.)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami.

1. Informacje ogólne.
2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne.

1. Budynki i lokale mieszkalne.
2. Budynki i lokale niemieszkalne.
3. Przedszkola i szkoły.
4. Ośrodki kultury i świetlice.
5. Ośrodki rekreacyjne.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Placówki sportowe.
8. Cmentarze komunalne.

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
2. Sieć gazowa.
3. Drogi i parkingi.
4. Oświetlenie uliczne.
5. Zieleń miejska.
6. Gospodarka odpadami komunalnymi.
7. Melioracja.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy.

1. Dochody.
2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów.

ROZDZIAŁ 5 . Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2019.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy.
2. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. Przejmowanie nieruchomości.
4. Zamiany nieruchomości.

ROZDZIAŁ 1.
Gospodarka gruntami – 2019 r.

1. Informacje ogólne.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biały Bór została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 689 ze zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Biały Bór prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw Majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.961 ha**, w tym:

1) teren miejski 1.282 ha, w tym: **grunty gminne 89 ha, w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 3,3 ha;**

2) teren wiejski 25.679 ha, w tym **grunty gminne 383 ha, w tym przekazane w użytkowanie wieczyste 3 ha;**

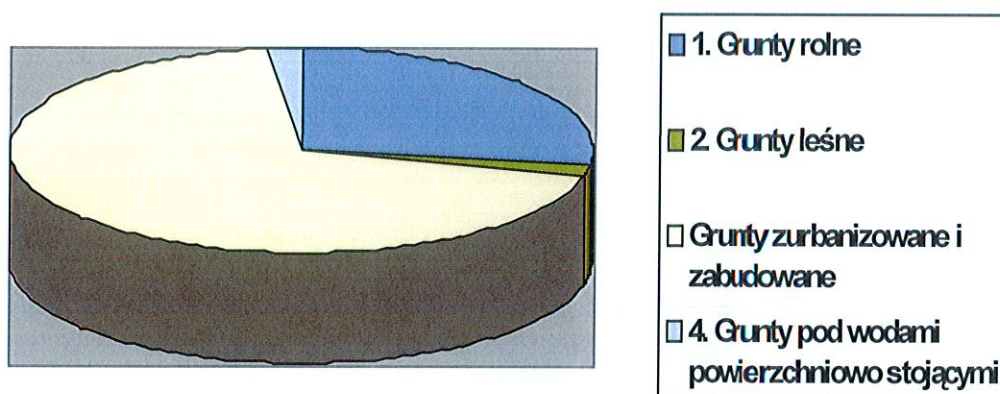
Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Biały Bór wynosi **472 ha** oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym **6,3 ha**.

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. szacuje się na kwotę **6 916 682,34 zł**, a budynków i budowli na **kwotę 11 227 709,31 zł**.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunty komunalne w zasobie na koniec 2019 r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Użytki rolne, w tym:	38	90	128	27
	- grunty orne	32	53	85	
	- sady	0	0	0	
	- łąki trwałe	2	5	7	
	- pastwiska trwałe	0	9	9	
	- grunty rolne zabud.	0	3	3	
	- grunty pod stawami	0	7	7	
	- grunty pod rowami	0	0	0	
	- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	1	4	5	
	- nieużytki	3	9	12	
2.	Grunty leśne w tym:	1	7	8	2
	- lasy	1	7	8	
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	0	0	0	

3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	49	277	326	69
	- mieszkaniowe	1	2	3	
	- przemysłowe	3	0	3	
	- inne tereny zabudowane	9	3	12	
	- zurbanizowanie tereny niezabudowane	10	0	10	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	Tereny komunikacyjne				
	- drogi	22	234	256	
	- koleje	0	0	0	
	- inne	1	0	1	
	- Użytki kopalne	0	28	28	
4.	Grunty pod wodami, w tym:	1	9	10	2
	- płynącymi	0	0	0	
	- powierzchniowo stojącymi	1	9	10	
5.	Użytki ekologiczne	0	0	0	0
6.	Tereny różne	0	0	0	0
	Ogółem	89	383	472	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Białą Bór przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres zauważa się, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 69% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 256 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (góra piachu). Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 128 ha, w tym około 30 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki obręb Drzonowo m. Dołgie, również na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną. Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 30 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione. Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stepień, Grabowo, Biskupice.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajdują się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m², nr 39/13 o pow. 972 m², nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej przy stadionie sportowym);
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka – obecnie teren rolny;
- **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka;
- **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
- **2 działki** o pow. 700 m² przy ul. Akacjowej, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **2 działki** położone przy ul. Lipowej w Białym Borze: dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha i 147/17 o pow. 0,1481 ha.
- **7 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych na cele usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej;
- **dz. nr 112/74** o pow. 0,3040 ha położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego;
- **teren o pow. około 21 ha** przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną, położony w m. Dołgie obręb Drzonowo.
- **dz. nr 71/11** o pow. 0,1393 ha położona na osiedlu pomiędzy ulicami Topolową a Ks. Bazylego Hrynyka w Białym Borze, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.

2. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 49 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomość). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- teren po byłym zakładzie KRUSZBET o pow. około 2,5 ha ul. Brzeźnicka 41A,
- działki rolne położone w obrębie Stepień.

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołtkach, Grabowie, Stepieniu, Drzonowie i Białej. Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2.

Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2019 r. znajduje się 37 budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 17 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 9 miasto, 8 gmina,
- 20 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 12 miasto, 8 gmina.

Gmina jest właścicielem:

- 82 lokali mieszkalnych, w tym 42 w mieście, 40 w gminie, w tym:
- 17 lokali socjalnych, w tym 8 w mieście, 9 w gminie,
- 1 lokal tymczasowy.

W 2019 roku wykonaliśmy:

- wymianę dachu w budynku wspólnoty mieszkaniowej w Grabowie 25 i Stopniu 8 oraz inne niewielkie remonty w budynkach wspólnot.

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór znajdują się budynki i lokale użytkowe-niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Słupskiej 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 555 192,54 zł,
- 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe,
- 6) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 7) 15 lokali użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 8) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 9) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane do dysponowania dla OSP
- 10) 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- 11) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 12) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 13) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 oraz budynek przedszkola przy ul. Słupskiej 3 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Słupskiej 27 -przekazany do użytkowania Fundacji Demokracji Edukacji, kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27.

3. Przedszkola i szkoły.

Na terenie gminy funkcjonują szkoły:

W skład **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19, wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,
- 2) Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie, Drzonowo 48A -Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 3) Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 4) Gimnazjum Nr 1 w Białym Borze, ul. Dworcowa 19,
- 5) Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3.

oraz

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Białym Borze ul. Słupska 27,
 - 2) Gimnazjum Nr 2 w Białym Borze, ul. Słupska 27,
- W 2016 r. przekazaliśmy prowadzenie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Tarasa Szewczenki oraz Gimnazjum Nr 2 im. Tarasa Szewczenki w Białym Borze wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Białym Borze Fundacji Demokracji Edukacji, Kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27. Przekazanie szkół nastąpiło z dniem 01 września 2016 r. na okres 15 lat z możliwością dalszego przedłużenia.

4. Ośrodki kultury i świetlice.

Na terenie gminy znajduje się Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała, Przybrda zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

W budynku BCKiR w Białym Borze mieści się „Klub Seniora”.

5. Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 353 o pow. 1,1024 ha, obręb 04 m. Biały Bór, zabudowany pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/3 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,6995 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,8449 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Biały Bór, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i miejscem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Biały Bór, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk oraz dz. nr 113/7 o pow. 0,7006 ha zabudowanej 5 domkami turystycznymi, sanitariatem oraz barem.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

Właścicielem działki nr 113/2 o pow. 0,3916 ha ob. 01 m. Biały Bór zabudowanej budynkiem recepcji jest Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Miastko. Gmina posiada umowę użytkowania na przedmiotową nieruchomość.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 9 wiat rekreacyjno-sportowych położonych w miejscowościach Stepień, Drzonowo, Przybrda, Biała, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe oraz Trzebiele.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Biały Bór działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie.

7. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego „Hubertus” z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom, położone są w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Dyminek, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Wartość boiska ORLIK- 1 639 340,28 zł

8. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

ROZDZIAŁ 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych.

Gmina Biały Bór objęła 14.775 udziałów w kapitale zakładowym PWiK, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 10.342.500 zł, oraz 1 udział o wartości 700 zł pokryty wkładem pieniężnym, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r.

2. Sieć gazowa.

Eksploatacją sieci gazowej wysokiego ciśnienia w Białym Borze oraz zaopatrzeniem w gaz zajmuje się G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 256 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 234 ha na terenie wiejskim i 22 ha na terenie miejskim, to jest 12,59 km w mieście, oraz 18,2 km na terenie wiejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Słupskiej, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Słupskiej (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynika przy „Orliku”,

Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Kołtki 1 szt, Zwirownia 1 szt, Cieszęcino 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Sępólno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępólno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, przybrda 2 szt, Drzonowo 2 szt, Bielica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, Dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt, oraz jednego przystanku autobusowego przy ul. Rynek 1 w Białym Borze.

W 2018 roku dokonaliśmy przebudowy drogi gminnej w miejscowości Stepień - wartość inwestycji 83.075 zł, oraz wybudowaliśmy parking przy kościele w Stepieniu - wartość inwestycji 24.440,23 zł. W 2019 r. zakończyliśmy II etap przebudowy drogi w Stepieniu wartość inwestycji 1.432.000 zł.

4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

Gmina jest również właścicielem 20 lamp hybrydowych położonych w miejscowościach Biały Dwór, Drzonowo, Grabowo, Biała, Białka, Kamienna, Sępólno Wielkie, Kaliska, Brzeźnica oraz w Białym Borze przy ul. Topolowej.

5. Zieleń miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają ważną rolę, zajmują powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest Centrum Edukacji Ekologicznej z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo- leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna. W 2018 r. rozbudowano infrastrukturę Parku Miejskiego w Białym Borze - wartość inwestycji 87.505 zł

6. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy Biały Bór wszystkie wysypiska są nieczynne. Aktualnie odpady komunalne zebrane z terenu miasta i gminy Biały Bór przekazywane są do recyklingu oraz procesu unieszkodliwiania na składowiska odpadów komunalnych poza terenem gminy do miejscowości Wardyń Górny. Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szczecinku. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

Gmina posiada 1 udział o wartości 500 zł w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Wardyń Górny.

7. Melioracje.

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę wodną jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.

Ze względu na obszar działania Gmina Biały Bór należy do dwóch Zarządów Zlewni, które od 1 stycznia 2018 r., są właściwe w prowadzeniu postępowań, tj. do:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie z Nadzorem Wodnym w Białogardzie i Nadzorem Wodnym w Miastku,
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z Nadzorem Wodnym w Szczecinku, Wałczu i Pile.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2019 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Zajęcie pasa drogowego osoby prawne (konto 172)	52 950,70
2.	Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne (konto 171)	2 945,51
3.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne -konto 142)	8 422,07
4.	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (konto 041)	21 842,66
5.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczna – konto 152)	156 140,28
6.	Najem pomieszczeń urzędu (opłata miesięczna – konto 122)	5 527,53
7.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczne – konto 141)	40 460,25
8.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne (konto 351)	0,0
9.	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne (konto 051)	760 711,59
10.	Sprzedaż gruntów osoby prawne (092)	130 910,00
11.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz opłaty przekształceniowe - osoby prawne (konto 032)	14 613,20
12.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz opłaty przekształceniowe - osoby fizyczne (konto 031)	11 304,56
13.	Opłata adiacencka	571,21
14.	Użytkowanie osoby prawne (konto 082)	58,79
15.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	291 142,55
16.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	54 812,02
	Ogółem	1 552 412,92

Struktura umów dzierżawnych i umów najmu mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)	8 422,07	9
	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)	21 842,66	267
2.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)	40 460,25	18
3.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152)	156 140,28	17
4.	Użytkowanie osoby prawne (opłata roczna konto 082)	58,79	2
5.	Najem pom. urzędu (Policja) (opłata miesięczna konto 122)	5 527,53	1
	Ogółem	232 451,58	314

Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości na koniec 2019 r.

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w tys. zł	Ilość użytkowników w szt
1.	Osoby prawne	3,0	16 312	18
2.	Osoby fizyczne	3,0	6 900	27

15.	Działka nr 193/18	04 m. Biały Bór	0,0498	15 700	Poprawa warunków zagospodarowania
16.	Działka nr 71/9	03 m. Biały Bór	0,1057	37 370	Sprzedaż w przetargu
17.	Działka nr 147/4	03 m. Biały Bór	0,0701	26 260	Sprzedaż w przetargu
18.	Działka nr 71/5	03 m. Biały Bór	0,1054	39 000	Sprzedaż w przetargu
19.	Działka nr 71/10	03 m. Biały Bór	0,1062	37 880	Sprzedaż w przetargu
20.	Działka nr 31/15	08 m. Biały Bór	1,0898	224 220	Sprzedaż w przetargu
21.	Działka nr 72/11	03 m. Biały Bór	0,1398	47 470	Sprzedaż w przetargu
22.	Nieruchomość składająca się z dwóch działek nr 147/14 i 147/19	03 m. Biały Bór	0,2057	86 860	Sprzedaż w przetargu
23.	Działka nr 40/93	03 m. Biały Bór	0,0301	12 000	Poprawa warunków zagospodarowania
	Razem		5,2911	1 015 640	x

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Z dniem 1 stycznia 2019 r. na mocy Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przekształcone zostały 32 nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi położone na terenie miasta i Gminy Biały Bór. W sprawie przekształcenia wydano 102 zaświadczenia. Wniosek o opłaty jednorazowe złożyło 6 wnioskodawców.

3. Przejmowanie nieruchomości

1. W 2019 r. Gmina Biały Bór w zamian za zaległości podatkowe nabyła dz. nr 283/38 o pow. 0,0442 ha obręb Biała m. Przybrda od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jutrzenka” w Przybrdzie w likwidacji. Wartość działki wyniosła 6.771 zł.

2. Gmina nabyła nieodpłatnie od Starosty Szczecineckiego działkę drogową nr 167/4 obręb Kaliska o pow. 0,0986ha, wartość nieruchomości została wyszacowana na kwotę 14.400 zł.

4. Zamiany Nieruchomości

Na wniosek Nadleśnictwa Miastko dokonaliśmy uzupełnienia umowy zamiany nieruchomości z 2015 r. Uzupełniając umowę zamiany z 2015 roku, Nadleśnictwo Miastko przekazało Gminie grunty o wartości brutto 489.605,40 zł, natomiast Gmina Biały Bór przekazała Nadleśnictwu grunty o ogólnej wartości 500.336,00 zł.

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Starosta Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienie komunalnego
ZBIORCZE ZESTAWIENIE
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2019 roku.

Symbol	Klasyfikacji Środka Trwałego	Opis mienia wg grup rodzajowych	Porównanie w latach wartościowo			Przychód w 2019 r.	Rozchód w 2019	Sposób użytkowana w 2019 roku			
			2017	2018	2019			Sprzedaz	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa/najem	Zajęcie pasa drogowego, przystanki
Grupa								Ilość umów/dochód	dochód roczny	dochód roczny	inne
0		UŻYTKI GRUNTOWE ogółem	6 775 809,99	8 292 849,47	6 916 682,34	21 910,00	1 398 077,13	891 621,59 sprzedaż gruntów	25 917,74	30 264,73 dzierżawa	-
1		BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE	11 004 562,09	11 191 438,07	11 227 709,31	36 286,03	14,79	sprzedaż lokali 0	58,79	202 186,84 zł - użytkowanie dzierżawa, najem lok. zwykłe użytkowych	291 142,55 zł - najem lokali mieszkalnych
2		OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	35 883 023,68	35 986 984,73	37 696 541,78	1 791 171,59	81 614,54	-	-	-	55 896,21
3.		KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
4.		MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 360 977,85	1 369 898,18	1 369 898,18	0,00	0,00	-	-	-	-
5.		MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	72 321,03	79 366,82	118 727,82	39 391,37	30,37	-	-	-	-
6.		URZĄDZENIA TECHNICZNE	977 407,11	977 407,11	977 407,11	0,00	0,00	-	-	-	-
7.		ŚRODKI TRANSPORTU	805 317,42	772 249,61	842 467,92	84 502,31	14 284,00	-	-	-	-
8.		NARZĘDZIA, PRZYZRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	703 862,65	687 587,29	721 716,17	45 198,88	11 070,00	-	-	-	-
		Razem		57 583 281,82	59 871 150,63	2 018 460,18	1 505 090,83	891 621,59	25 976,53	523 594,12	55 896,21

Biały Bór, dnia 25 marca 2020 r.

Sporządziła: Aneta Kwol-Marczewska

Jurmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajewski