

Załącznik nr 14
do Zarządzenia nr 28/2018
Burmistrza Białego Boru
z dnia 29 marca 2018 r.

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2017**

BIAŁY BÓR



wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.
(opracowano: marzec 2018)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami.

1. *Informacje ogólne.*
2. *Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.*
3. *Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.*

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne.

1. *Budynki i lokale mieszkalne.*
2. *Budynki i lokale niemieszkalne.*
3. *Przedszkola i szkoły.*
4. *Ośrodki kultury i świetlice.*
5. *Ośrodki rekreacyjne.*
6. *Ochrona przeciwpożarowa.*
7. *Placówki sportowe.*
8. *Cmentarze komunalne.*

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

1. *Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.*
2. *Sieć gazowa.*
3. *Drogi i parkingi.*
4. *Oświetlenie uliczne.*
5. *Zieleń miejska.*
6. *Gospodarka odpadami komunalnymi.*
7. *Melioracja.*

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy.

1. *Dochody.*
2. *Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów.*
3. *Główne wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym.*

ROZDZIAŁ 5 . Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2017.

1. *Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy.*
2. *Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.*
3. *Zamiany nieruchomości.*
4. *Komunalizacja nieruchomości.*

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami – 2017 r.

1. Informacje ogólne.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biały Bór została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Biały Bór prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw Majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.961 ha**, w tym:

1) teren miejski 1.282 ha, w tym: **grunty gminne 99 ha, w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 8 ha;**

2) teren wiejski 25.679 ha, w tym **grunty gminne 390 ha, w tym przekazane w użytkowanie wieczyste 3 ha;**

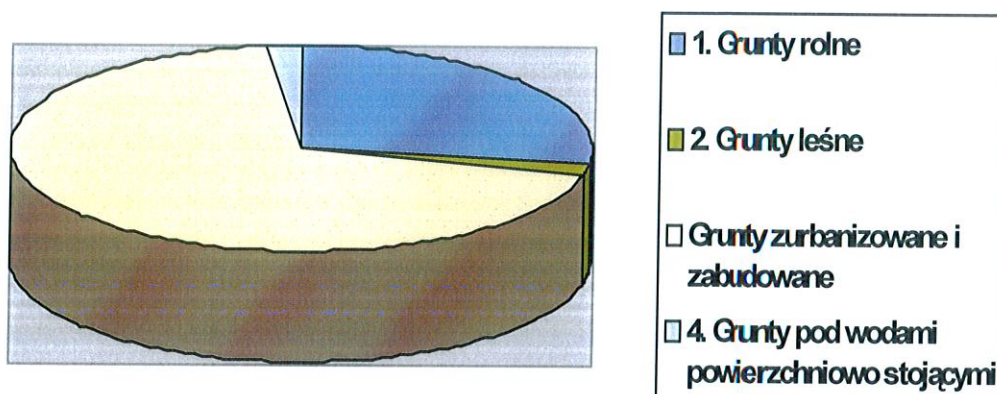
Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Biały Bór wynosi **478 ha oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym 11 ha.**

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. szacuje się na kwotę **6 764 466,02 zł**, a budynków i budowli na kwotę **9 026 527,67 zł.**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunty komunalne w zasobie na koniec 2017 r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Grunty rolne, w tym:	39	92	131	27
	- grunty orne	33	55	88	
	- łąki trwałe	2	5	7	
	- pastwiska trwałe	0	9	9	
	- grunty rolne zabud.	0	3	3	
	- grunty pod stawami	0	7	7	
	- grunty zadrzewione i	1	4	5	
	zakrzewione na użytkach				
	rolnych				
	- nieużytki	3	9	12	
2.	Grunty leśne	1	7	8	2

3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	50	279	329	69
	- mieszkaniowe	1	2	3	
	- przemysłowe	4	0	4	
	- inne tereny zabudowane	9	3	12	
	- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	10	0	10	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	- użytki kopalne	0	28	28	
	- drogi	22	236	258	
	- inne tereny komunikacyjne	1	0	1	
4.	Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1	9	10	2
	Ogółem	91	387	478	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres zauważa się, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 69% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 258 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (góra piachu). Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 131 ha, w tym około 30 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki obręb Drzonowo m. Długie, również na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną, m.in. osiedle w m. Kaliska.

Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 30 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione. Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stępień, Grabowo, Biskupice.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajdują się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m², nr 39/13 o pow. 972 m², nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej przy stadionie sportowym);
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka - teren przeznaczony pod bud. mieszkaniowe (sprzedaż i zagospodarowanie możliwe po wybudowaniu obwodnicy), działka nie podzielona geodezyjnie;
- **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka;
- **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
- **3 działki** o pow. 700 m² przy ul. Akacjowej, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **2 działki** położone przy ul. Lipowej w Białym Borze: dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha i 147/17 o pow. 0,1481 ha.
- **8 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych na cele usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej;
- **3 działki** położonych w obrębie Kaliska o pow. od 0,12 ha do 0,15 ha przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha** położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego;
- **teren o pow. około 21 ha** przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną, położony w m. Dołgie obręb Drzonowo.

3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 49 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomość). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- Teren po byłym zakładzie KRUSZBET o pow. około 4 ha ul. Brzeźnicka 41A

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołtkach, Grabowie, Stępieniu, Drzonowie i Białej. Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2.

Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2017 r. znajduje się 37 budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 17 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 8 miasto, 9 gmina,
- 20 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 12 miasto, 8 gmina.

Gmina jest właścicielem:

- 83 lokali mieszkalnych, w tym 42 w mieście, 41 w gminie, w tym:
- 18 lokali socjalnych, w tym 8 w mieście, 10 w gminie.

W 2017 roku wykonaliśmy:

- wymianę dachu w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeźnickiej 23 w Białym Borze

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór znajdują się budynki i lokale użytkowe-niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Słupskiej 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 555 192,54 zł,
- 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe,
- 6) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 7) 15 budynków użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 8) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 9) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane do dysponowania dla OSP
- 10) 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- 11) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 12) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 13) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 oraz budynek przedszkola przy ul. Żymierskiego 3 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27 -przekazany do użytkowania Fundacji Demokracji Edukacji, kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27.

3. Przedszkola i szkoły.

Na terenie gminy funkcjonują szkoły:

W skład **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19, wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,

- 2) Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie, Drzonowo 48A -Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 3) Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 4) Gimnazjum Nr 1 w Białym Borze, ul. Dworcowa 19,
- 5) Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 3.

oraz

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27,
- 2) Gimnazjum Nr 2 w Białym Borze, ul. Żymierskiego 27,

W 2016 r. przekazaliśmy prowadzenie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Tarasa Szewczenki oraz Gimnazjum Nr 2 im. Tarasa Szewczenki w Białym Borze wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Białym Borze Fundacji Demokracji Edukacji, kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27. Przekazanie szkół nastąpiło z dniem 01 września 2016 r. na okres 15 lat z możliwością dalszego przedłużenia.

4. Ośrodki kultury i świetlice.

Na terenie gminy znajduje się Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała, Przybrda zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

5. Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 4/4 o pow. 0,3460 ha, obręb 04 m. Biały Bór, zabudowanej pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/1 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,7001 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,8455 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Biały Bór, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i miejscem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Biały Bór, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze. Właścicielem działki zabudowanej budynkiem recepcji jest Skarb Państwa Nadleśnictwo Miastko.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 9 wiat rekreacyjno-sportowych położonych w miejscowościach Stepień, Drzonowo, Przybrda, Biała, Kaliska, Kołtki, Sępólno wielkie, Sępólno Małe oraz Trzebiele.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Biały Bór działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie, Bielicy.

7. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego „Hubertus” z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom, położone są w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Dyminek, Trzebiele,

Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Wartość boiska ORLIK- 1 639 340,28 zł

8. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych.

Gmina Biały Bór objęła 14.775 udziałów w kapitale zakładowym PWiK, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 10.342.500 zł, oraz 1 udział o wartości 700 zł pokryty wkładem pieniężnym, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r.

PWiK użytkuje również sieci wodociągowe doprowadzające wodę do m. Biały Dwór oraz dwóch budynków w m. Grabowo i Drzonowo na ogólną wartość 227.405,52 zł.

2. Sieć gazowa.

Eksploracją sieci gazowej wysokiego ciśnienia w Białym Borze oraz zaopatrzeniem w gaz zajmuje się G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 267 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 246 ha na terenie wiejskim i 21 ha na terenie miejskim, to jest 12,59 km w mieście, oraz 18,2 km na terenie wiejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Żymierskiego, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Słupskiej (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”, Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Kołtki 1 szt, Zwirownia 1 szt, Cieszęcin 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Sępólno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępólno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, przybtrda 2 szt, Drzonowo 2 szt, Bielica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, Dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt,

oraz jednego przystanku autobusowego przy ul. Rynek 1 w Białym Borze.

4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Białły Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń. W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

Gmina jest również właścicielem lamp hybrydowych położonych w miejscowościach Białły Dwór, Drzonowo, Grabowo i Biała.

5. Zieleń miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Białły Bór odgrywają ważną rolę, zajmują powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest Centrum Edukacji Ekologicznej z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Białły Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy Białły Bór wszystkie wysypiska są nieczynne. Aktualnie odpady komunalne zebrane z terenu miasta i gminy Białły Bór przekazywane są do recyklingu oraz procesu unieszkodliwiania na składowiska odpadów komunalnych poza terenem gminy do miejscowości Wardyń Górny. Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Białły Bór prowadzi firma REMONDIS Barwice. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Białły Bór.

Gmina posiada 1 udział o wartości 500 zł w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Wardyń Górny.

7. Melioracje.

Pracami melioracyjnymi na terenie gminy Białły Bór zajmuje się Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Szczecinku.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

1. Wpływy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2017 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Zajęcie pasa drogowego osoby prawne	45 916,21
2.	Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne	2 349,46
3.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne)	15 168,76
4.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczna)	132 977,96
5.	Najem pomieszczeń urzędu (opłata miesięczna)	3 598,66
6.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczne)	42 762,52

6.	Dzierżawy grunty os. fizyczne –ogrody, rola (opłaty roczne)	21 351,33
7.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne	4 494,10
8.	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne (konto 051)	271 683,67
9.	Sprzedaż gruntów osoby prawne	68 175,00
10.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby prawne	11 832,08
11.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby fizyczne	7 930,35
12.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego osoby fizyczne	12 952,80
13.	Opłaty za korzystanie z przystanków	38,85
14.	Użytkowanie osoby prawne	2 685,78
17.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	263 541,76
18.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	56 203, 59
	Ogółem	907 459,29

Struktura umów dzierżawnych i umów najmu mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)	15 268,78	12
	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)	21 351,33	286
2.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)	42 762,52	14
3.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152)	132 977,96	16
4.	Użytkowanie osoby prawne (opłata roczna konto 082)	2 685,78	3
5.	Najem pom. urzędu (Policja) (opłata miesięczna konto 122)	3 598,66	1
	Ogółem	218 645,03	332

Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w tys. zł	Ilość użytkowników w szt
1.	Osoby prawne	2,8	11,8	7
2.	Osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe	5,3	7,5	191
3.	Użytkownicy wieczystości z opłatami jednorazowymi	0,8	Bez dochodu	5
	Ogółem	8,9	19,3	203

1. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów w 2017 r. wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (częściowo plaża) Nadleśnictwo Miastko	969,54
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 – Starostwo Powiatowe w Szczecinku	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko	6,15
4.	Opłata za dzierżawę gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	16,11

5	Opłata z tytułu dzierżawy ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko	20,55
6.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 100/1 i 100/2 obręb Kazimierz umowa zawarta z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa	129,86
	Ogółem	1 157,42

2. Główne wydatki gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2017r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł (w zaokrągleniu)
1.	Usługi wyceny i inwentaryzacji nieruchomości	4 500,00
2.	Usługi prawnicze	6 602,40
3.	Wypisy i wyrysy	2 747,00
4.	Usługi prasowe	2 760,00
5.	Usługi geodezyjne	13 623,00
6.	Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych	14 385,00
7.	Przeglądy budowlane, elektryczne i gazowe	6 649,80
8.	Utrzymanie i drobne remonty lokali mieszkalnych	51 394,92
	Razem	102 662,12

ROZDZIAŁ 5.

Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2017.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Cena sprzedaży w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Działka nr 31/5 obręb 08 m. Biały Bór ul. Brzeźnicka	136 350,00	0,8521	Sprzedaż w przetargu
2.	Działka nr 198/325 obręb Drzonowo	55 150,00	0,2019	Sprzedaż w przetargu
3.	Działka nr 198/350 obręb Drzonowo	59 590,00	0,2135	Sprzedaż w przetargu
4.	Działka nr 198/340 obręb Drzonowo	36 770,00	0,1348	Sprzedaż w przetargu
5.	Działka nr 112/63 obręb Kaliska	43 430,00	0,1395	Sprzedaż w przetargu
6.	Działka nr 112/78 obręb Kaliska	36 570,00	0,1230	Sprzedaż w przetargu
7.	Działka nr 112/60 obręb Kaliska	42 530,00	0,1433	Sprzedaż w przetargu
8.	Działka nr 112/77 obręb Kaliska	38 180,00	0,1270	Sprzedaż w przetargu
9.	Działka nr 434/4 ob. Drzonowo	4 131,00	0,0106	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
10.	Pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego ul. Człuchowska 4/2 o pow. 19,60 m ²	2 545,10	0,0121 (udział w dz. gruntowej)	Sprzedaż najemcy
11.	Pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego ul. Człuchowska 9/5 o pow. 16,60 m ²	1 949,00	0,0009 (udział w działce gruntowej)	Sprzedaż najemcy
	Razem	453 064,10	1,9587 ha	

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Opłata za przekształcenie	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Działki nr 41/34 i nr 41/4 obręb 08			Decyzja

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienie komunalnego
ZBIORCZE ZESTAWIENIE
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2017 roku.

Symbol	Klasyfikacji Środka Trwałego	Opis mienia wg grup rodzajowych	Jedn. miary	Porównanie w latach powierzchniowo			Porównanie w latach wartościowo			Przychód w 2017 r.	Rozchód w 2017	Sposób użytkowana w 2017 roku			
				2015	2016	2017	2015	2016	2017			Użytkownicy	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa/najem	Zajęcie pasa, przystanki
Grupa	Podgrupa	Rodzaj										Ilość umów/dochód	dochód roczny/ilość umów	dochód roczny/ilość zawartych umów	drogowego/szt inne
0			ha	496	481	478	7 764 466,02	6 832 156,59	6 808 021,99	11 900,00	36 034,60	344 352,77	-	-	-
		GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM										sprzedaż gruntów			
1			ha	127	131	131	1 163 997,17	1 203 725,55	1 200 246,15	0,00	3 479,40	-	-	21 351,33	-
		GRUNTY ROLNE												286 szt	
2			ha	11	8	8	35 774,00	35 774,00	35 744,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		GRUNTY LEŚNE													
3			ha	337	332	329	5 328 869,09	5 350 286,28	5 329 631,08	11 900,00	32 555,20	2 685,78	19 762,43	194 607,92	-
		GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE OGÓŁEM										3 umowy użytkowania	203 użytkowników wieczystych	umowy dzierżawy	
4	40	UŻYTKI EKOLOGICZNE	-	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
5	50	TERENY RÓŻNE	ha	1	0	0	65 907,00	65 907,00	65 907,00	0,00	0,00	-	-	-	-
6	60	NIEUŻYTKI	ha	11	12	12	21 520,76	28 065,76	28 065,76	0,00	0,00	-	-	-	-
7	70	GRUNTY POD WODAMI	ha	10	10	10	148 428,00	148 428,00	148 428,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		STOJĄCYMI										-	-	-	-

1.	10	BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE	szt	45	45	45	9 026 527,67	8 981 201,26	9 110 730,19	361 911,41	232 382,48							
	11.	BUDYNKI MIESZKALNE	szt	37	37	37	1 864 011,44	1 919 384,26	1 893 831,90	0,00	0,00	4 494,10 sprzedaż lokali	-	263 541,76 /83 umowy najmu				
2		OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I	ha	267	259	259	35 823 313,58	35 820 558,97	35 883 023,68	78 715,93	16 251,22							48 304,52
3.		KOTŁY I MASZYNY	-				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4.		MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANI A	-				1 419 355,81	1 366 553,45	1 367 853,45	1 300,00	0,00							
5.		SPECJALISTYC ZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	-				51 896,01	60 695,01	72 321,03	11 626,02	0,00							
6.		URZĄDZENIA TECHNICZNE	-				978 362,37	979 650,56	977 407,11	20 195,60	22 439,05							
7.		ŚRODKI TRANSPORTU	-				797 317,42	797 317,42	805 317,42	8 000,00	0,00							
8.		NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	-				685 572,73	725 599,43	703 862,65	2 326,94	24 063,72							
		Razem					57 410 823,05	57 457 564,59	57 622 369,42	495 975,90	331 171,07	351 532,65	19 762,43	479 501,01				48 304,52

Biały Bór, dnia 29 marca 2018 r.

Sporządziła: Aneta Kwolok-Marczewska

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Królakowski