

Załącznik nr 14
do Zarządzenia nr 30/2017
Burmistrza Białego Boru
z dnia 29 marca 2017 r.

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2016**

BIAŁY BÓR



wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.
(opracowano: marzec 2017)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami.

1. *Informacje ogólne.*
2. *Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.*
3. *Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.*

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne.

1. *Budynki i lokale mieszkalne.*
2. *Budynki i lokale niemieszkalne.*
3. *Przedszkola i szkoły.*
4. *Ośrodki kultury i świetlice.*
5. *Ośrodki rekreacyjne.*
6. *Ochrona przeciwpożarowa.*
7. *Placówki sportowe.*
8. *Cmentarze komunalne.*

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

1. *Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.*
2. *Sieć gazowa.*
3. *Drogi i parkingi.*
4. *Oświetlenie uliczne.*
5. *Zieleń miejska.*
6. *Gospodarka odpadami komunalnymi.*
7. *Melioracja.*

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy.

1. *Dochody.*
2. *Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów.*
3. *Główne wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym.*

ROZDZIAŁ 5. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2016.

1. *Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy.*
2. *Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.*
3. *Zamiany nieruchomości.*
4. *Komunalizacja nieruchomości.*

ROZDZIAŁ 1.
Gospodarka gruntami – 2016 r.

1. Informacje ogólne.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biały Bór została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Biały Bór prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.942 ha**, w tym:

- teren miejski 1.264 ha, **w tym mienie komunalne 93 ha**

- teren wiejski 25.678 ha, **w tym mienie komunalne 388 ha**

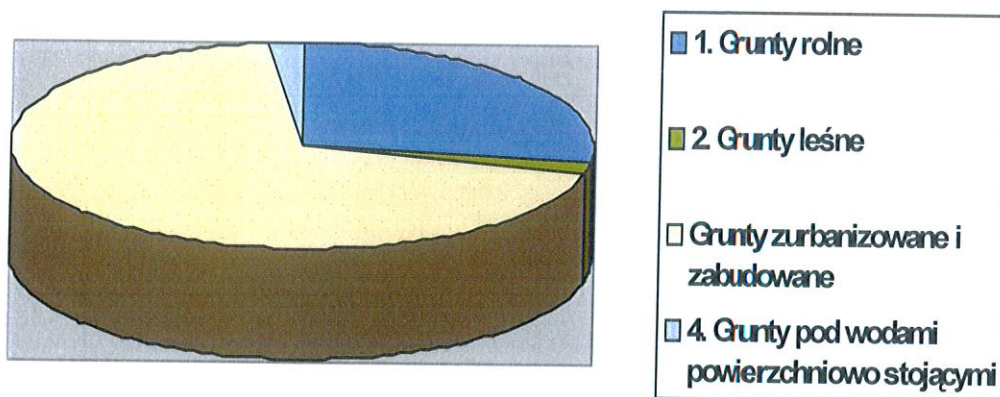
Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Biały Bór wynosi **481 ha**.

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. szacuje się na kwotę **6 832 156,59 zł**, a budynków i budowli na kwotę **8 981 201,26 zł**.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunty komunalne w zasobie na koniec 2016 r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Grunty rolne, w tym: - grunty orne - łąki trwałe - pastwiska trwałe - grunty rolne zabud. - grunty pod stawami - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - nieużytki	39 33 2 0 0 0 1 3	92 56 5 9 2 7 4 9	131 89 7 9 2 7 5 12	27
2.	Grunty leśne	1	7	8	2

3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	52	280	332	69
	- mieszkaniowe	2	2	4	
	- przemysłowe	5	0	5	
	- inne tereny zabudowane	9	3	12	
	- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	10		10	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	- użytki kopalne	0	28	28	
	- drogi	22	237	259	
	- inne tereny komunikacyjne	1	0	1	
4.	Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1	9	10	2
	Ogółem	93	388	481	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres zauważa się, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 69% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 259 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (górnictwo).

Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 138 ha, w tym około 30 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki obręb Drzonowo m. Dołgie, również na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną, m.in. osiedle w m. Kaliska.

Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 26 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione. Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stepień, Grabowo, Biskupice.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajdują się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m², nr 39/13 o pow. 972 m², nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej przy stadionie sportowym);
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka - teren przeznaczony pod bud. mieszkaniowe (sprzedaż i zagospodarowanie możliwe po wybudowaniu obwodnicy), działka nie podzielona geodezyjnie;
- **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka;
- **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
- **3 działki** o pow. 700 m² przy ul. Akacjowej, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **2 działki** położone przy ul. Lipowej w Białym Borze: dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha i 147/17 o pow. 0,1481 ha.
- **8 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych na cele usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej;
- **5 działek** położonych w obrębie Kaliska o pow. od 0,11 ha do 0,15 ha przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha** położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego;
- **teren o pow. około 21 ha** przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną, położony w m. Dołgie obręb Drzonowo.

3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 44 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomość). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołtkach, Grabowie, Stepieniu, Drzonowie i Białej. Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2.

Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2016 r. znajduje się 37 budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 17 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 8 miasto, 9 gmina,
- 20 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 12 miasto, 8 gmina.

Gmina jest właścicielem:

- 83 lokali mieszkalnych, w tym 42 w mieście, 41 w gminie, w tym:
- 18 lokali socjalnych, w tym 8 w mieście, 10 w gminie.

W 2016 roku został sprzedany jeden lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Sępólnie Wielkim 59A.

W 2016 roku wykonaliśmy:

- wymianę instalacji elektrycznej w lokalu przy ul. Armii Czerwonej 23/3,
- wymianę instalacji elektrycznej w lokalu przy ul. Żymierskiego 5/1,

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór znajdują się budynki i lokale użytkowe-niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Żymierskiego 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 555 192,54 zł,
- 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe
- 6) budynek użytkowy przy ul. Rybackiej (była siłownia)
- 7) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 8) 15 budynków użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 9) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 10) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane do dysponowania dla OSP
- 11) 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- 12) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 13) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 oraz budynek przedszkola przy ul. Żymierskiego 3 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 16) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27 -przekazany w trwały zarząd szkole.

3. Przedszkola i szkoły.

Na terenie gminy funkcjonują dwa zespoły szkół:

W skład **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19, wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,
- 2) Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie, Drzonowo 48A -Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 3) Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 4) Gimnazjum Nr 1 w Białym Borze, ul. Dworcowa 19,
- 5) Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 3.

W skład **Zespół Szkół Nr 2** w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 27 wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27,
- 2) Gimnazjum Nr 2 w Białym Borze, ul. Żymierskiego 27,

W 2016 r. przekazaliśmy prowadzenie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Tarasa Szewczenki oraz Gimnazjum Nr 2 im. Tarasa Szewczenki w Białym Borze wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Białym Borze Fundacji Demokracji Edukacji, kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 27. Przekazanie szkół nastąpiło z dniem 01 września 2016 r. na okres 15 lat z możliwością dalszego przedłużenia.

W budynku szkoły w Drzonowie w 2016 r. wykonano remont Sali gimnastycznej oraz pomieszczeń przyległych do Sali.

4. Ośrodki kultury i świetlice.

Na terenie gminy znajduje się Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP. W 2015 r. w pomieszczeniach Bibliotecznych wykonano remont na kwotę 165.240,85 zł. W 2016 roku zostały odmalowane ściany w świetlicach w m. Kaliska, Sępólno Małe i Sępólno Wielkie. W świetlicy w Dyminku wykonano schody wejściowe oraz barierkę z poręczą. W świetlicy w Bielicy wykonano remont komina, natomiast w świetlicy w Przybrdzie wymieniono rynny.

5. Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 4/4 o pow. 0,3460 ha, obręb 04 m. Biały Bór, zabudowanej pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/1 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,7001 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,8455 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Biały Bór, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i miejscem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Biały Bór, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

W 2015 r. w umowie zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Miastko Gmina Biały Bór stała się właścicielem między innymi działki nr dz. nr 113/7 o pow. 0,7006 ha, obręb 03, zabudowanej - 4 domki turystyczne typu WAGUS z wyposażeniem, budynkiem użytkowym murowanym, zwanym barem gastronomicznym z wiatą utwardzoną, sanitariatem murowanym, budynkiem drewnianym, oszklonym tzw. „grzybkiem”. Wartość nieruchomości gruntowej została oszacowana na kwotę 277.100,00 zł.

Właścicielem działki zabudowanej budynkiem recepcji jest Skarb Państwa Nadleśnictwo Miastko.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 9 wiat rekreacyjno-sportowych położonych w miejscowościach Stepień, Drzonowo, Przybrda, Biała, Kaliska, Kołtki, Sępólno wielkie, Sępólno Małe oraz Trzebiele. Wartość wiaty wybudowanej w Trzebielu w 2015 r. wynosi 28.822,61 zł.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Biały Bór działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie, Bielicy.

7. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego „Hubertus” z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom, położone są w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Dyminek, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Wartość boiska ORLIK- 1 639 340,28 zł

8. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

ROZDZIAŁ 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych.

Gmina Biały Bór objęła **14.775** udziałów w kapitale zakładowym PWiK, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości **10.342.500 zł**, oraz 1 udział o wartości 700 zł pokryty wkładem pieniężnym, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r.

PWiK użytkuje również sieci wodociągowe doprowadzające wodę do m. Biały Dwór oraz dwóch budynków w m. Grabowo i Drzonowo na ogólną wartość 227.405,52 zł.

W 2015 roku Gmina Biały Bór zakończyła budowę przyłączy kanalizacyjnych na kwotę 434.282,71 zł, położonych w m. Dołgie, Drzonowo, Stepień, Świerszczewo, Przybrda, Biała, Dalkowo, Trzebiele, Sępólno Wielkie, Biały Dwór.

2. Sieć gazowa.

Eksploatacją sieci gazowej wysokiego ciśnienia w Białym Borze oraz zaopatrzeniem w gaz zajmuje się G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym. W 2016 roku do sieci

3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 267 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 246 ha na terenie wiejskim i 21 ha na terenie miejskim, to jest 12,59 km w mieście, oraz 18,2 km na terenie wiejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Żymierskiego, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Żymierskiego (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”, Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Kołtki 1 szt, Zwirownia 1 szt, Cieszęcino 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Sępólno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępólno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, przybrdza 2 szt, Drzonowo 2 szt, Bielica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, Dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt, oraz jednego przystanku autobusowego przy ul. Rynek 1 w Białym Borze.

4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

Gmina jest również właścicielem lamp hybrydowych położonych w miejscowościach Biały Dwór, Drzonowo, Grabowo i Biała.

5. Zieleń miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają ważną rolę, zajmują powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest **Centrum Edukacji Ekologicznej** z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna. W 2016 roku wykonano ścieżkę spacerową od ul. Górnej do ul. Żymierskiego.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy Biały Bór wszystkie wysypiska są nieczynne. Aktualnie odpady komunalne zebrane z terenu miasta i gminy Biały Bór przekazywane są do recyklingu oraz procesu unieszkodliwiania na składowiska odpadów komunalnych poza terenem gminy do miejscowości Wardyń Górny. Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma REMONDIS Barwice. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

Gmina posiada 1 udział o wartości 500 zł w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Wardyń Górny.

7. Melioracje.

Pracami melioracyjnymi na terenie gminy Biały Bór zajmuje się Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Szczecinku.

ROZDZIAŁ 4.
Finanse gminy

1. Wpływy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2016 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Zajęcie pasa drogowego osoby prawne	45 400,48
2.	Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne	2 380,21
3.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne)	15 252,55
4.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne)	142 479,15
5.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczne)	46 969,35
6.	Dzierżawy gruntu os. fizyczne –ogrody, rola (opłaty roczne)	20 909,51
7.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne	6 968,90
8.	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne	193 055,38
9.	Sprzedaż gruntów osoby prawne	3 000,00
10.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby prawne	11 855,27
11.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby fizyczne	7 564,81
12.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego osoby fizyczne	1 084,35
13.	Opłaty za korzystanie z przystanków	56,30
14.	Użytkowanie osoby prawne	2 628,70
15.	Opłata adiacencka osoby fizyczne	4 723,35
16.	Opłata adiacencka osoby prawne	1 021,65
17.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	249 005,34
18.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	51 160,69
	Ogółem	760 115,51

Struktura umów dzierżawnych i umów najmu mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)	15 252,55	12
	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)	20 909,51	287
2.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)	46 969,35	19
3.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152)	142 479,15	14
4.	Użytkowanie osoby prawne (opłata roczna konto 082)	2 628,70	3
	Ogółem	228 239,26	335

Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w tys. zł	Ilość użytkowników w szt
1.	Osoby prawne	2,8	11,8	7
2.	Osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe	5,4	7,5	192
3.	Użytkownicy wieczystości z opłatami jednorazowymi	0,8	Bez dochodu	5
	Ogółem	9,0	19,3	204

1. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów w 2016 r. wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (częściowo plaża) Nadleśnictwo Miastko	789,28
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 - Starostwo Powiatowe w Szczecinku	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko	6,15
4.	Opłata za dzierżawę gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	16,11
5.	Opłata tytułu dzierżawy ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko	20,15
6.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 100/1 i 100/2 obręb Kazimierz umowa zawarta z Agencją Nieruchomości Rolnych	15,20
	Ogółem	862,10

2. Główne wydatki gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2016r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł (w zaokrągleniu)
1.	Usługi wyceny i inwentaryzacji nieruchomości	10 800,00
2.	Usługi notarialne	2 500,00
3.	Wypisy i wyrisy	1 700,00
4.	Usługi prasowe	2 600,00
5.	Usługi geodezyjne	6 300,00
6.	Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych	11 000,00
7.	Przeglądy budowlane, elektryczne i gazowe	9 300,00
8.	Utrzymanie i drobne remonty lokali mieszkalnych	80 600,00
	Razem	124 800,00

ROZDZIAŁ 5.

Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2016.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Działka nr 112/73 obręb Kaliska	35 350,00	0,1252	Sprzedaż w przetargu
2.	Działka nr 112/76 obręb Kaliska	35 350,00	0,1237	Sprzedaż w przetargu
3.	Działka nr 243/2 ob.04 m. Biały Bór, ul. Armii Czerwonej	6 122,00	0,0213	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
4.	Działka nr 176/8 ob.04 m. Biały Bór, ul. Armii Czerwonej	3 697,30	0,0099	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
5.	Działki nr 244/5, 342/1, 213/1 ob. 04 m. Biały Bór, ul. Brzeźnicka – jeden nabywca	10 364,00	0,0245	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
6.	Działka nr 203/4 ob. 04 m. Biały Bór, ul. Brzeźnicka	4 148,00	0,0110	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
7.	Działki nr 176/6, 241/7, 342/2, 241/5, 241/6 ob. 04 m. Biały Bór, ul. Brzeźnicka, Armii Czerwonej, 26 go Lutego- jeden nabywca	10 374,00	0,0338	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
8.	Działka nr 147/12 ob. 03 m. Biały Bór, ul. Lipowa	12 140,00	0,0286	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania

9.	Działka nr 147/16 ob. 03 m. Biały Bór, dz. nr 65/3 ob.08 m. Biały Bór ul. Lipowa – jeden nabywca	13 371,33	0,0315	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
10.	Działki nr 176/9 i 241/8 ob. 04 m. Biały Bór, ul. Armii Czerwonej – jeden nabywca	3 538,00	0,0105	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
11.	Działka nr 179/9 ob. 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka sprzedaż na rzecz ENERGIA S.A.	3 000,00	0,0021	Sprzedaż działki zabudowanej trafostacją
12.	Działka nr 132/3 ob. Grabowo Gmina Biały Bór,	17 680,00	0,0800	Sprzedaż w przetargu
13.	Lokal mieszkalny w Sępólnie Wielkim nr 59/A/3, na dz. nr 3/1 obręb Sępólno Wielkie	6 968,90	Udział w dz. 713/4764 w dz. o pow. 0,2347 ha	Sprzedaż na rzecz najemcy
	Razem	163 103,53	0,5021 ha	

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Dz. nr 118/2 obręb 04 m. Biały Bór, ul. Podgórna 10	1 084,35	0,0600	Decyzja przekształceniowa nr 1/2016

3. Zamiany nieruchomości w 2016 r.

Lp.	Nieruchomości zbyte			Nieruchomości nabyte na mienie Gminy Biały Bór			Uwagi
	Nr działki obręb	Powierzchnia w ha	Wartość brutto	Nr działki obręb	Powierzchnia	Wartość	
1.	Działka nr 202/6 obręb 04 m. Biały Bór, ul. Brzeźnicka	0,0008	196 zł	Działka nr 202/8 obręb 04 m. Biały Bór, ul. Brzeźnicka	0,0008	196 zł	Zamiana nieruchomości w celu uregulowania stanu prawnego działek związanych z dojazdem do posesji.

4. Komunalizacja nieruchomości w 2016 r.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) Gmina Biały Bór wystąpiła do Skarbu Państwa z wnioskiem o nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji na mienie gminy, w związku z powyższym mienie gminy powiększyło się o następujące nieruchomości:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Dz. nr 6/1 obręb 04 m. Biały Bór, ul. Tamka – część parkingu przy jeziorze Ławiczka,	0,1024	Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2016 r, znak GN.II.7531.74.2015.1.ŁN

2.	Dz. nr 355/1 obręb Stepień – część działki przy boisku	0,6212	Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2016 r, znak GN.II.7531.75.2015.1.ŁN
----	---	--------	---

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego
ZBIORCZE ZESTAWIENIE
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2016 roku.

Symbol		Sposób użytkowana w 2015 roku																			
Klasyfikacji Środka Trwałego		Opis mienia wg grup rodzajowych		Jednost ka miary		Porównanie w latach powierzchniowo			Porównanie w latach wartościowo			Przychód w 2016 r.		Rozchód w 2016		Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa/n ajem		Zajęcie pasa	
Gru pa	Rod grup zaj a	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016	ilość umów/dochód	dochód roczny/ umów	ilość roczny/ilość zawartych umów	drogowego/ szt inne							
0					502	496	481	6 400 964,36	7 764 466,02	6 832 156,59	74 121,00	19 520,43	196 055,35 - sprzedaż gruntów	-	-	-	-	-	-	-	-
1					131	127	131	1 130 444,46	1 163 997,17	1 203 725,55	41 131,00	1 402,62	-	-	20 909,51 249 szt	-	-	-	-	-	-
2					11	11	8	35 744,00	35 774,00	35 774,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3					338	337	332	4 998 920,14	5 328 869,09	5 350 286,28	32 990,00	11 572,81	2 628,70	19 420,08	204 701,05	3 umowy użytkowania	204 użytkownikó w wieczystych	umowy dzierżawy	-	-	-
4	40				0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	50				1	1	0	65 907,00	65 907,00	65 907,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	60				12	11	12	21 520,76	21 520,76	28 065,76	0,00	6 545,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	70				10	10	10	148 428,00	148 428,00	148 428,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.	10	BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE	szt	45	45	45	8 822 279,67	9 026 527,67	8 981 201,26	66 157,99	111 484,40	-	-	-	-	-
	11.	BUDYNKI MIESZKALNE	szt	37	37	37	1 913 027,44	1 864 011,44	1 919 384,26	55 372,82	0,00	6 988,90 sprzedaz lokali	-	249 005,34 /83 umowy najmu	-	-
2		OBIEKTY INZYNIERII LADOWEJ I	ha	246	267	259	35 041 142,19	35 823 313,58	35 820 558,97	75 451,56	78 206,17	-	-	-	-	47 780,69
3.		KOTŁY I MASZYNY	-	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	-	-	-	-
4.		MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWA NIA	-	-	-	-	893 638,68	1 419 355,81	1 365 553,45	3 396,80	57 199,16	-	-	-	-	-
5.		SPECJALIST YCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	-	-	-	-	51 896,01	51 896,01	60 695,01	8 799,00	0,00	-	-	-	-	-
6.		URZĄDZENIA TECHNICZNE	-	-	-	-	898 700,42	978 362,37	979 650,56	2 576,38	1 288,19	-	-	-	-	-
7.		ŚRODKI TRANSPORT U	-	-	-	-	813 043,42	797 317,42	797 317,42	189 100,00	189 100,00	-	-	-	-	-

8.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOS CI I WYPOSAŻEN IE	-	560 404,79	685 572,73	725 599,43	42 725,70	2 699,00	-	-	-	-	-
	Razem		55 389 675,17	57 410 823,05	57 456 564,59	524 246,25	478 504,71	205 652,95	19 420,08	453 706,39	47 780,69	-

Biały Bór, dnia 29 marca 2017 r.
Sporządziła: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski