

Biały Bór, dnia 2 marca 2020 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 125/2019 z dnia 11 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**  
**OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzień 3 kwietnia 2020 r.**

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych z infrastrukturą, położonych w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. C.K. Norwida

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi wieczystej | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza brutto w zł | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł | Godzina przetargu |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| 1.  | Działka nr 39/12               | 0,0962 ha                       | KO110001 6703/5      | własność                   | 35.000                      | 3.500       | 350                        | 10.00             |
| 2.  | Działka nr 39/13               | 0,0972 ha                       | KO110001 6703/5      | własność                   | 35.000                      | 3.500       | 350                        | 10.00             |

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Obszar, na którym położone są działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla wymienionych wyżej działek ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór powstały w wyniku podziału działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zgodnie z decyzją podziałową nr 9/08 znak GN.P.7430-I-9/08 z dnia 20.03.2008 r.

Dla działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zostały wydane decyzje o ustalenie warunków zabudowy:

- w dniu 05.10.2007 r. decyzja nr 429/07 znak RIPZ.upz.7331/429/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór a na kopii mapy nr 5 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej.

- w dniu 05.10.2007 r. decyzja nr 430/07 znak RIPZ.upz.7331/430/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór a na kopii mapy nr 6 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej.

Obszar, na którym położone są działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Przez działkę nr 39/12 przebiega przewód elektryczny średniego napięcia.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomości są nieuzbrojone, posiadają dojazd drogą nieutwardzoną. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, wybudowanej w drodze gminnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:



1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 31 marca 2020 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr .....”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**
2. Okazanie komisji przetargowej:
  - oryginału dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 16 stycznia 2020 r.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl), [gmina@bialybor.com.pl](mailto:gmina@bialybor.com.pl)

Zapraszam do udziału w przetargu

*urmistrz Białego Boru*  
*Paweł Stanisław Mikołajewski*

Kolorem zielonym zaznaczono działki przeznaczone do sprzedaży, położone w Białym Borze przy ul. C.K. Norwida.



