

Biały Bór, dnia 10 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 14/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Burmistrz Białego Bóru
OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony
na dzień 16 stycznia 2020 r.**

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych z infrastrukturą, położonych w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. C.K. Norwida

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 39/12	0,0962 ha	KO110001 6703/5	własność	40.000	4.000	400	10.00
2.	Działka nr 39/13	0,0972 ha	KO110001 6703/5	własność	40.000	4.000	400	10.00

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Obszar, na którym położone są działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla wymienionych wyżej działek ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór powstały w wyniku podziału działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zgodnie z decyzją podziałową nr 9/08 znak GN.P.7430-I-9/08 z dnia 20.03.2008 r.

Dla działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zostały wydane decyzje o ustalenie warunków zabudowy:

- w dniu 05.10.2007 r. decyzja nr 429/07 znak RIPZ.upz.7331/429/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór a na kopii mapy nr 5 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej.

- w dniu 05.10.2007 r. decyzja nr 430/07 znak RIPZ.upz.7331/430/07 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór a na kopii mapy nr 6 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej.

Obszar, na którym położone są działki nr 39/12 i 39/13 obręb 03 m. Biały Bór, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Przez działkę nr 39/12 przebiega kabel elektryczny średniego napięcia.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomości są nieuzbrojone, posiadają dojazd drogą nieutwardzoną. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, wybudowanej w drodze gminnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 13 stycznia 2020 roku,** (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

urmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem zielonym zaznaczono działki przeznaczone do sprzedaży, położone w Białym Borze przy ul. C.K. Norwida.



