

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2015**

BIAŁY BÓR



wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.
(opracowano: marzec 2016)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami.

1. *Informacje ogólne.*
2. *Ogólne zestawienie gruntów.*
3. *Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.*
4. *Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.*

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne.

1. *Budynki i lokale mieszkalne.*
2. *Budynki i lokale niemieszkalne.*
3. *Przedszkola i szkoły.*
4. *Ośrodki kultury i świetlice.*
5. *Ośrodki rekreacyjne.*
6. *Ochrona przeciwpożarowa.*
7. *Placówki sportowe.*
8. *Cmentarze komunalne.*

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

1. *Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.*
2. *Sieć gazowa.*
3. *Drogi i parkingi.*
4. *Oświetlenie uliczne.*
5. *Zieleń miejska.*
6. *Gospodarka odpadami komunalnymi.*
7. *Melioracja.*

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy.

1. *Dochody.*
2. *Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów.*
3. *Główne wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym.*

ROZDZIAŁ 5. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2015.

1. *Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy.*
2. *Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.*
3. *Zamiany nieruchomości.*

ROZDZIAŁ 1.
Gospodarka gruntami – 2015 r.

1. Informacje ogólne.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.942 ha**, w tym:

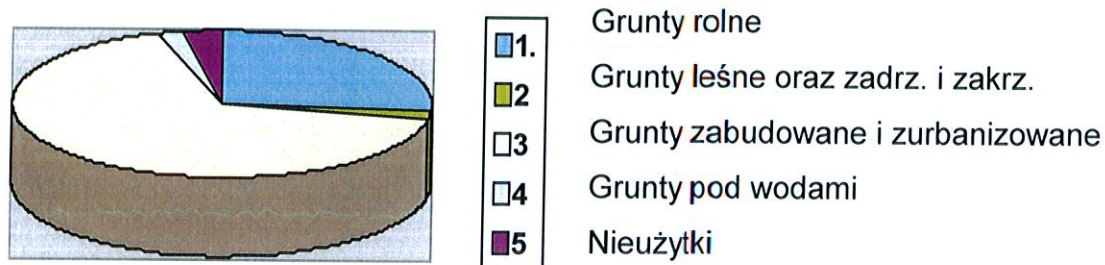
- teren miejski **1.264 ha**, w tym mienie komunalne **99 ha**

- teren wiejski **25.678 ha**, w tym mienie komunalne **397 ha**

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. szacuje się na kwotę **6 764 681,97 zł**, a budynków na kwotę **8 822 279 zł**.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunt komunalne w zasobie na koniec 2015 r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Użytki rolne, w tym:	46	81	127	26
	- grunty orne	42	58	100	
	- sady	1	-	1	
	- łąki trwałe	2	5	7	
	- pastwiska trwałe	-	9	9	
	- grunty rolne zabud.	1	2	3	
	- grunty pod rowami	-	-	-	
	- grunty pod stawami	-	7	7	
2.	Grunt leśny oraz zadrz. i zakrz. w tym:	1	10	11	2
	- lasy	1	6	7	
	- grunty zadrzewione	-	4	4	
3.	Grunt zabudowany i zurbanizowany, w tym:	48	289	337	67
	- mieszkaniowe	2	2	4	
	- przemysłowe	5	-	5	
	- inne tereny zabudowane	6	3	9	
	- zurbanizowanie tereny niezabudowane	10	-	10	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	Tereny komunikacyjne				
	- drogi	21	246	267	
	- koleje	-	-	-	
	- inne	1	-	1	
	- Użytki kopalne	-	28	28	
4.	Grunt pod wodami, w tym:	1	9	10	2
	- płynącymi	-	-	-	
	- powierzchniowo stojącymi	1	9	10	
5.	Użytki ekologiczne	-	-	-	3
	Nieużytki	3	8	11	
	Ogółem	99	397	496	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres zauważa się, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 67% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi -267 ha i użytki kopalne (góra piachu) 28 ha.

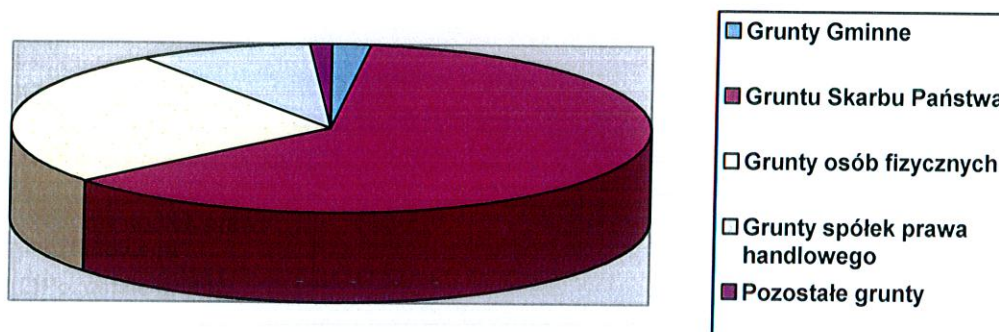
Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny zaliczone do użytków rolnych o pow. 127 ha, w tym 100 ha, sklasyfikowanych jako grunty orne, na które w części zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną, między innymi osiedle w miejscowości Dołgie oraz osiedle w m. Kaliska.

Niewielki udział przypada na grunty leśne i zadrzewione, grunty pod wodami oraz nieużytki.

2. Ogólne zestawienie gruntów na terenie Gminy Biały Bór z uwzględnieniem form władania oraz powierzchni

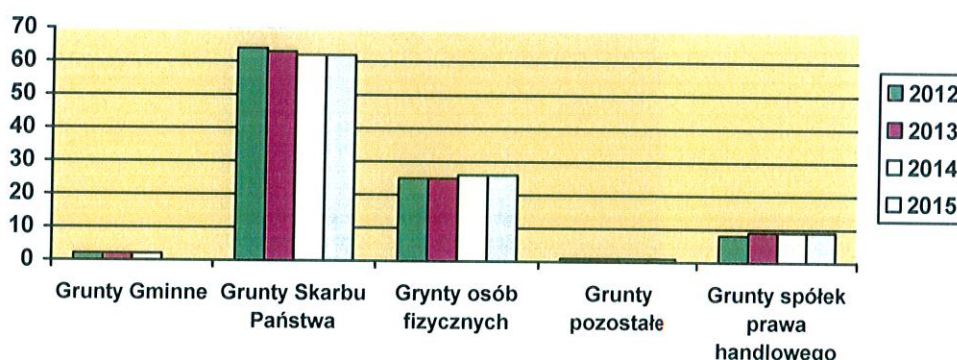
Lp.	Wyszczególnienie form własności	Teren miejski pow. w ha		Teren wiejski pow. w ha		Pow. ogółem w ha	Pow. gruntów w %
		własność	w użytk. wieczystym	własność	w użytk. wieczystym		
1.	Grunty Gminne	99	6	397	3	505	2
2.	Grunty Skarbu Państwa (ANR, LP)	932	18	15 779	74	16 803	62
3.	Grunty osób fizycznych	186	-	6 679	-	6 865	26
4.	Grunty województw	1	-	-	-	1	0,1
5.	Grunty spółdzielni	-	-	3	-	3	0,1
6.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	5	-	56	-	61	0,3
7.	Grunty powiatów	10	-	111	-	121	0,5
	Grunty spółek prawa handlowego i innych	7	-	2 565	-	2 572	9
	Ogółem	1 240	24	25 590	77	26 931	100

Strukturę powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór na koniec 2015 roku, przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres, stwierdza się, że na terenie gminy Biały Bór, najwięcej, bo 62% powierzchni nieruchomości należy do Skarbu Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i Lasów Państwowych, następnie do osób fizycznych 26%, grunty Gminne zajmują 2% całkowitej powierzchni Gminy Biały Bór.

Poniższy wykres przedstawia orientacyjne porównanie struktury powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór w latach 2012, 2013, 2014, 2015.



Z powyższego wykresu można wywnioskować wstrzymanie sprzedaży gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, grunty gminne utrzymują się prawie na jednakowym poziomie.

3. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 30 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione. Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stepień, Grabowo, Biskupice

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajduje się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m², nr 39/13 o pow. 972 m², nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej przy stadionie sportowym)
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

- **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka - teren przeznaczony pod bud. mieszkaniowe (sprzedaż i zagospodarowanie możliwe po wybudowaniu obwodnicy), działka nie podzielona geodezyjnie,
- **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka,
- **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
- **dz. nr 147/3** o pow. 0,0701 ha, **dz. nr 147/4** o pow. 0,0701, **dz. nr 147/8** o pow. 0,0671 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Akacyjowa, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- **9 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **7 działek** położonych w obrębie Kaliska o pow. od 0,11 ha do 0,15 ha przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha** położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego,
- **teren o pow. około 20 ha** przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe położony w m. Dołgie obręb Drzonowo

4. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 44 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomości). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha oraz dz. nr 4/10 o pow. 6,8615 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołtkach, Grabowie, Stepieniu, Drzonowie i Białej. Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2.

Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2015 r. znajduje się 37 budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 17 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 8 miasto, 9 gmina,
- 20 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 12 miasto, 8 gmina.

Gmina posiada:

- 84 lokale mieszkalne, w tym 42 w mieście, 42 w gminie, w tym:
- 18 lokali socjalnych, w tym 8 miasto, 10 gmina.

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

Zalicza się tu budynki i lokale użytkowe oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych.

W zasobach komunalnych Gminy Biały Bór znajdują się budynki niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Żymierskiego 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 555 192,54 zł,
- 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe

- 6) budynek użytkowy przy ul. Rybackiej (była siłownia)
- 7) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 8) 15 budynków użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 9) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części - wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 10) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane w użytkowanie OSP
- 11) 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- 12) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 13) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 16) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27 -przekazany w trwały zarząd szkole.

3. Przedszkola i szkoły.

Na terenie gminy funkcjonują dwa zespoły szkół:

W skład **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19, wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,
- 2) Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie, Drzonowo 48A -Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 3) Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 4) Gimnazjum Nr 1 w Białym Borze, ul. Dworcowa 19,
- 5) Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 3.

W skład **Zespół Szkół Nr 2** w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 27 wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27,
- 2) Gimnazjum Nr 2 w Białym Borze, ul. Żymierskiego 27,

W 2014 r. przeprowadzono remont szkoły na kwotę 393 434,43 zł.

4. Ośrodki kultury i świetlice.

Na terenie gminy znajduje się Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP. W 2015 r. w pomieszczeniach Bibliotecznych wykonano remont na kwotę 165.240,85 zł.

5. Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 4/4 o pow. 0,3460 ha, obręb 04 m. Biały Bór, zabudowanej pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/1 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,7001 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,8455 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Biały Bór, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i miejscem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Biały Bór, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

ROZDZIAŁ 4.
Finanse gminy

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2015 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Zajęcie pasa drogowego osoby prawne	51 790,18
2.	Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne	2 571,06
3.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne)	14 086,02
4.	Dzierżawa osoby prawne – lok. użytkowe (opłaty miesięczne)	137 704,65
5.	Dzierżawy gruntu osoby fizyczne- lok. użytkowe (opłaty miesięczne)	35 782,18
6.	Dzierżawy grunty os. fizyczne –ogrody, rola (opłaty roczne)	17 341,43
7.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne	25 620,00
8.	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne	557 581,72
9.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby prawne	12 834,72
10.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby fizyczne	8 448,95
11.	Opłaty adiacenckie osoby prawne	20 519,25
12.	Opłaty adiacenckie osoby fizyczne	1 895,40
13.	Użytkowanie osoby prawne	615,00
14.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	245 364,35
15.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	50 110,78
	Ogółem	1 182 265,69

Struktura umów dzierżawnych i umów najmu mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)	14 086,02	12
	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)	17 341,43	249
2.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)	35 782,18	18
3.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152)	137 704,65	14
7.	Użytkowanie osoby prawne (opłata roczna konto 082)	615,00	3
	Ogółem	205 529,28	296

Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w tys. zł	Ilość użytkowników w szt
1.	Osoby prawne	4,9	12,8	7
2.	Osoby fizyczne	3,3	8,4	204
3.	Użytkownicy wieczysti z opłatami jednorazowymi	0,8	Bez dochodu	5
	Ogółem	9,0	21,2	216

1. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy gruntów w 2015 r. wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (częściowo plaża) Nadleśnictwo Miastko	763,29
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 - Starostwo Powiatowe w Szczecinku	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko	6,15

4.	Oплата za dzierżawę gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	16,11
5	Dzierżawa ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko	20,15
	Ogółem	820,91

2. Główne wydatki gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł (w zaokrągleniu)
1.	Usługi wyceny i inwentaryzacji nieruchomości	25 300,00
2.	Usługi notarialne	2 500,00
3.	Wypisy i wyrysy	6 100,00
3.	Usługi prasowe	1 700,00
5.	Usługi geodezyjne	17 700,00
6.	Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych	11 000,00
7.	Utrzymanie i drobne remonty lokali mieszkalnych	340 000,00
	Razem	404 300,00

ROZDZIAŁ 5.

Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2015.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Działka nr 112/50 obręb Kaliska	37 269,00	0,1311	Sprzedaż w przetargu
2.	Działka nr 112/51 obręb Kaliska	37 269,00	0,1317	Sprzedaż w przetargu
3.	Działka nr 112/52 obręb Kaliska	37 269,00	0,1324	Sprzedaż w przetargu
4.	Działka nr 112/53 obręb Kaliska	37 269,00	0,1436	Sprzedaż w przetargu
5.	Działka nr 112/62 obręb Kaliska	42 238,00	0,1369	Sprzedaż w przetargu
6.	Działka nr 112/70 obręb Kaliska	34 784,40	0,1246	Sprzedaż w przetargu
7.	Działka nr 112/77 obręb Kaliska	35 960,00	0,1137	Sprzedaż w przetargu
8.	Dz. nr 198/339 obręb Drzonowo	49 940,46	0,1505	Sprzedaż w przetargu
9.	Dz. nr 198/331 obręb Drzonowo	41 741,20	0,1505	Sprzedaż w przetargu
10.	Dz. nr 442 obręb Drzonowo	40 250,52	0,1503	Sprzedaż w przetargu
11.	Dz. nr 198/326 obręb Drzonowo	50 688,30	0,1916	Sprzedaż w przetargu
12.	Dz. nr 198/329 obręb Drzonowo	35 780,70	0,1349	Sprzedaż w przetargu
13.	Dz. nr 198/330 obręb Drzonowo	43 234,50	0,1556	Sprzedaż w przetargu
14.	Dz. nr 170/10 obręb Kołtki	5 050,00	0,3006	Sprzedaż w przetargu
15.	Dz. nr 170/8 obręb Kołtki	5 360,00	0,3296	Sprzedaż w przetargu
16.	Dz. nr 170/11 obręb Kołtki	5 360,00	1,1561	Sprzedaż w przetargu
17.	Dz. nr 274 obręb Grabowo	6 060,00	0,4100	Sprzedaż w przetargu
18.	Lokal mieszkalny Kaliska 11, dz. nr 442 obręb Kaliska	40 200,00	0,1201	Sprzedaż na rzecz najemcy
19.	Lokal mieszkalny przy ul. Sądowej 5/4 w Białym Borze	21 420,00	0,0860 (udział 194/1000)	Sprzedaż w przetargu
	Razem	571 144,08	4,1638	

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	BRAK	0,00	0,0	

3. Zamiany nieruchomości w 2015 r.

Lp.	Nieruchomości zbyte	Nieruchomości nabyte na mienie Gminy Biał Bór
-----	---------------------	---

	Nr działki obręb	Powierz- chnia w ha	Wartość	Nr działki obręb	Powierz- chnia	Wartość	Uwagi
1.	dz. nr 238/2 Grabowo	0,6126	1 51 121,00	Dz. nr 275/9 Grabowo	0,5078	151.121 zł	Zamiana nieruchomości drogowych pomiędzy Gminą a Powiatem Szczecineckim
2.	dz. nr 13 05 ul. Szczecinecka	0,8914	19 379,00	dz. 113/7 obręb 03	0,7006	277 100,00	Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą a Nadleśnictwem Miastko
	dz. 4/10 ob. 09 ul. Dworcowa	6,8615	161 005,00	dz. nr 113/8 obręb 03	0,0728	45 000,00	
	dz. 4 Biskupice	0,5800	12 032,00	dz. nr 15/5 Stepień	0,5115	9 200,00	
	dz. nr 209 Biskupice	0,3700	7 398,00	dz. nr 275/10 Biskupice	0,0157	880,00	
	Dz. nr 207 Biskupice	0,2600	5 198,00	dz. nr 330/3 Biała	0,8900	35 000,00	
	Dz. nr 674 Biskupice	0,1600	2 963,00	dz. nr 330/4 Biała	0,6500	26 000,00	
	Dz. nr 679 Biskupice	0,2200	4 399,00	Dz. nr 330/10 Biała	0,1776	18 000,00	
	Dz. nr 20/1 Brzeźnica	0,7600	14 640,00				
	Dz. nr 30/3 Brzeźnica	0,2100	3 888,00				
	Dz. nr 31/3 Brzeźnica	0,4500	8 997,00				
	Dz. nr 78 Grabowo	0,2000	3 999,00				
	Dz. nr 445 Grabowo	0,4600	9 197,00				
	Dz. nr 459 Grabowo	0,0900	1 531,00				
	Dz. nr 462 Grabowo	0,2200	3 742,00				
	Dz. nr 24/2 Kaliska	0,6400	13 278,00				
	Dz. nr 282/1 Kaliska	0,3900	7 220,00				
	Dz. nr 284 Kaliska	0,3800	7 035,00				
	Dz. nr 305 Kaliska	0,1800	3 062,00				
	Dz. nr 306/2 Kaliska	0,1600	2 722,00				
	Dz. nr 313/1 Kaliska	0,0900	1 531,00				
	Dz. nr 313/2 Kaliska	0,0600	1 021,00				
	Dz. nr 320 Kaliska	0,2000	3 702,00				
	Dz. nr 13 Koftki	0,1000	1 994,00				
	Dz. nr 823 Sępólno Małe	1,5200	32 644,00				
	Dz. nr 824	0,3900	7 798,00				

	Sępolno Małe				
	Dz. nr 278 Sępolno Wielkie	0,2000	3 702,00		
	Dz. nr 6/1 Sępolno Wielkie	1,9730	41 409,00		
	Dz. nr 517 Sępolno Wielkie	1,2000	25 771,00		

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego
ZBIORCZE ZESTAWIENIE
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2015 roku.

Symbol Klasyfikacji Środka Trwałego	Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostka miary	Porównanie w latach powierzchniowo				Porównanie w latach wartościowo				Rozchód w 2015	Przychód w 2015 r.	Sposób użytkowana w 2015 roku			
						2013	2014	2015		2013	2014	2015				Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa/najem	Zajęcie pasa drogowego/ i in.
0				GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM	ha	504	502	496		6 527 383,67	6 400 964,36	6 764 681,97		90 022,74	462 524,00	557 581,72 - sprzedaż			
1				UŻYTKI ROLNE OGÓŁEM, w tym:	ha	133	131	127		1 139 329,16	1 130 444,46	1 164 183,12		78 952,74	112 691,40			17 341,43	
	10			Grunty orne	ha	106	104	100		898 243,16	889 358,46	923 097,12		78 952,74	112 691,40			249 szt.	
	11			Sady	ha	1	1	1		10 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00				
	12			Łąki trwałe	ha	7	7	7		43 244,00	43 244,00	43 244,00		0,00	0,00				
	13			Pastwiska trwałe	ha	9	9	9		1 085,00	1 085,00	1 085,00		0,00	0,00				
	14			Grunty rolne zabudowane	ha	3	3	3		196 217,00	196 217,00	196 217,00		0,00	0,00				
	15			Grunty pod stawami i rowy	ha	6	6	6		50 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00				
	16			Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	ha	1	1			540,00	540,00	540,00		0,00	0,00				
2				GRUNTY LEŚNE - ogółem	ha	11	11	11	1	35 744,00	35 744,00	35 774,00		0,00	0,00				
	20			Lasy	ha	7	7	7	11	33 461,00	33 461,00	33 461,00		0,00	0,00				
	21			Grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	4	4	4		2 283,00	2 283,00	2 283,00		0,00	0,00				
3				GRUNTY ZABUDOWANE I	ha	338	338	337	4	5 031 898,06	4 998 920,14	5 328 869,09		11 070,00	349 833,00			137 704,65	
	30			Tereny mieszkaniowe	ha	4	4	4		907 014,44	860 912,49	861 098,44		0,00	0,00		8 448,95	35 782,18	
																	117 szt	18 szt	
31				Tereny przemysłowe, w tym	ha	5	5	5	5	898 751,49	898 751,49	898 751,49		0,00	0,00				

[illegible]

